

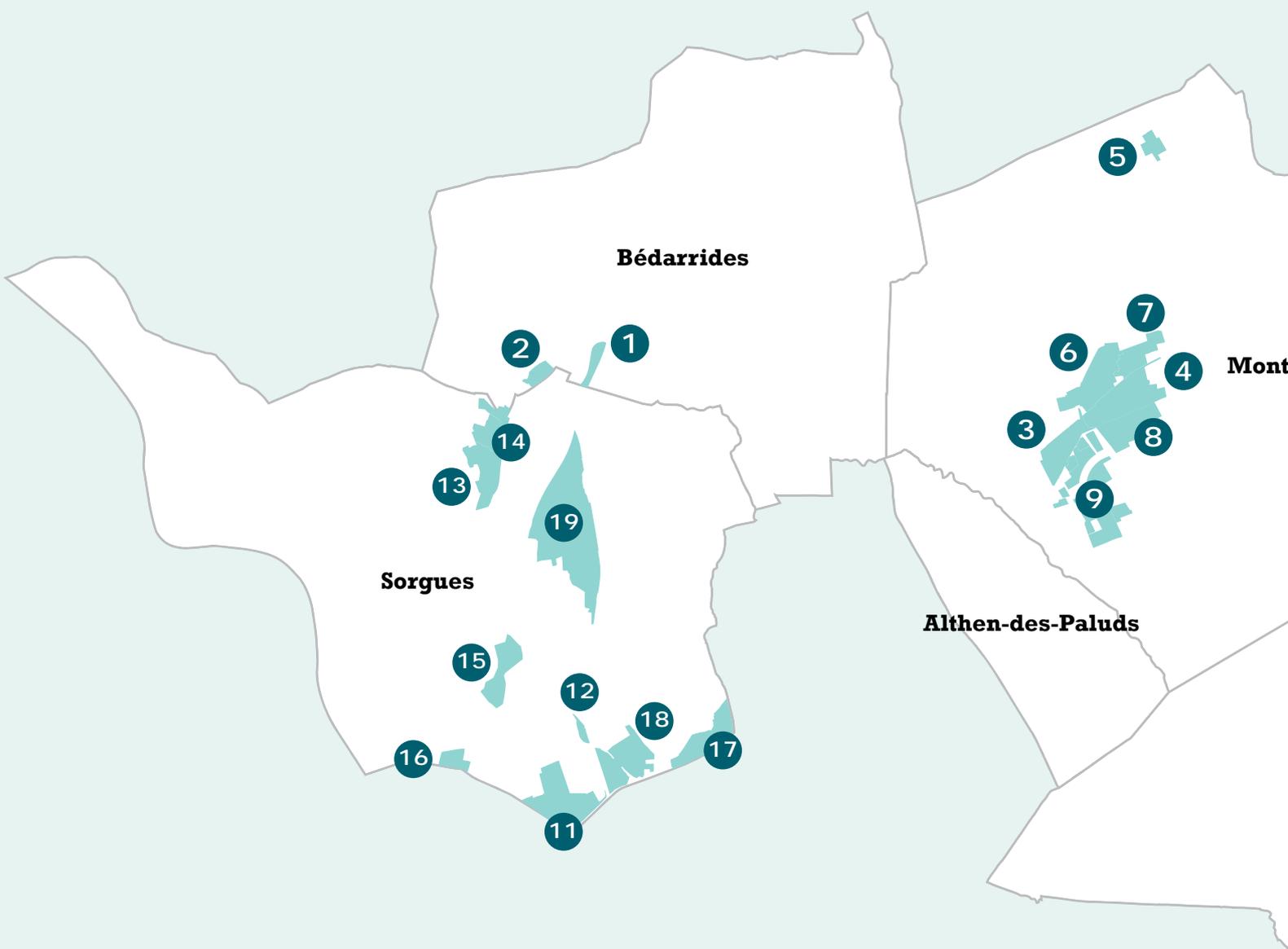
# Inventaire des ZAE

## Communauté d'Agglomération Les Sorgues du Comtat

Ce document présente l'inventaire des zones d'activité économique (ZAE) de la Communauté d'Agglomération Les Sorgues du Comtat. Instauré par la loi Climat et Résilience, promulguée le 22 août 2021, il permet de faciliter l'état de connaissances des zones d'activités afin d'orienter la mise en place de stratégie foncière ou d'actions opérationnelles en faveur d'une optimisation des ZAE répondant ainsi aux objectifs de sobriété foncière fixés par la loi Climat et Résilience.



Avril 2025



**Bédarrides**

**Sorgues**

**Althen-des-Paluds**

**Mont**

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19

# SOMMAIRE

**INTRODUCTION** p.4

## **BEDARRIDES**

- 1** ZAE du Remourin p.8
- 2** ZAE Plaine du Grenache p.18

## **MONTEUX**

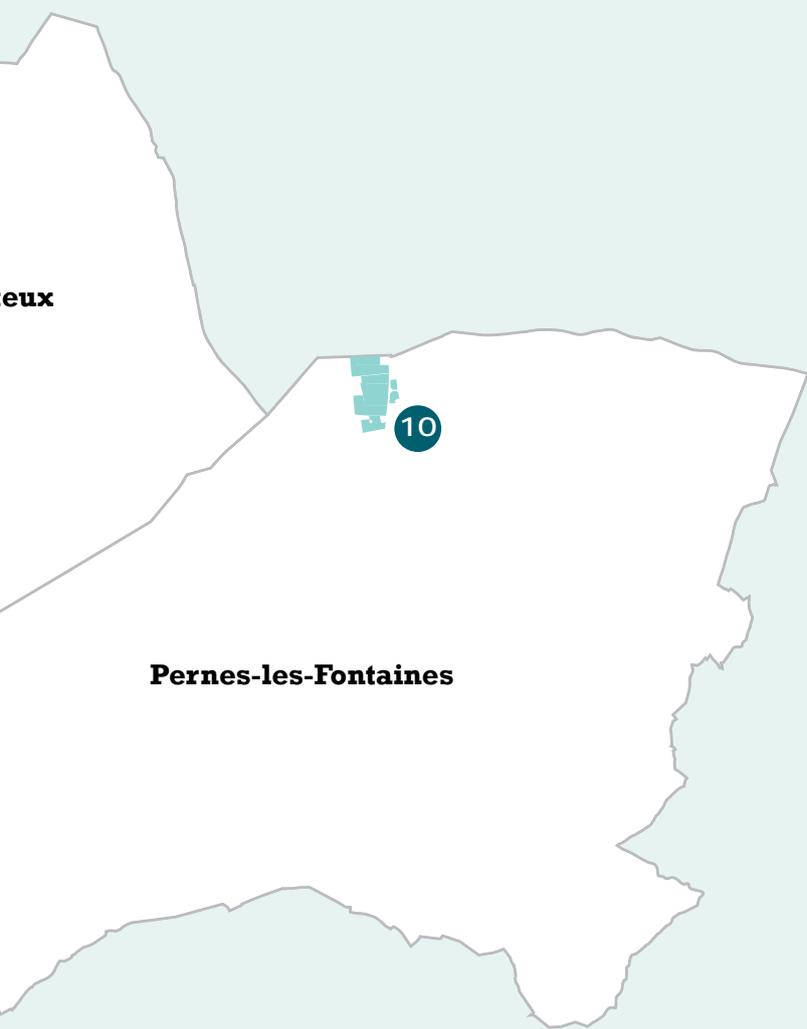
- 3** ZAE Beauchamp p.22
- 4** ZAE La Tapy p.32
- 5** ZAE Le Pérussier p.46
- 6** ZAE Les Escampades 1 p.56
- 7** ZAE Les Escampades 2 p.68
- 8** ZAE Les Mourgues p.78
- 9** ZAE de Beaulieu p.88

## **PERNES-LES-FONTAINES**

- 10** ZAE du Prato 1-2-3-4-5 p.102

## **SORGUES**

- 11** ZAE Porte de Vaucluse p.114
- 12** ZAE de la Traille p.126
- 13** ZAE de la Malautière p.136
- 14** ZAE du village ERO p.148
- 15** ZAE de Boivassière p.158
- 16** ZAE de la Bécassière p.170
- 17** ZAE de la Marquette p.174
- 18** ZAE Sainte-Anne p.184
- 19** ZAE du Fournalet p.196



# RAPPEL OBJECTIFS/ENJEUX DE LA LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

Depuis le 1er janvier 2017, toutes les ZAE relèvent de plein droit des EPCI dont la compétence porte sur la création, l'aménagement, l'entretien et la gestion de l'ensemble des ZAE.

Promulguée le 22 août 2021, la Loi Climat et Résilience vise à inscrire chaque territoire dans une trajectoire de sobriété foncière qui leur permettra d'atteindre une absence d'artificialisation nette à l'horizon 2050.

Pour y répondre, l'article 220, instaure la réalisation par les intercommunalités d'inventaires des zones d'activité économique (ZAE).

Les inventaires ne sont pas de simples répertoires des activités présentes dans les ZAE. Ils s'inscrivent dans une véritable démarche d'observation au service de la sobriété foncière. Ils contribuent à la fois aux objectifs de développement économique et de préservation du foncier.

En effet, les ZAE représentent une part importante des surfaces artificialisées du territoire national et constituent un enjeu en termes de requalification, notamment face au vieillissement des actifs immobiliers et de leur perte d'attractivité.

Ainsi, les inventaires permettent d'enrichir la connaissance des ZAE et ainsi de faciliter leur traitement, optimisation et requalification (construction de logements, d'équipements publics, ...).

## LES CARACTÉRISTIQUES DE L'INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

L'article L.318-8-2 du code de l'urbanisme impose aux intercommunalités d'établir un inventaire pour chaque zone d'activité économique, dans lequel les indicateurs suivants devront obligatoirement figurer :

1. Un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
2. L'identification des occupants de la zone d'activité économique ;
3. Le taux de vacance de la zone d'activité économique, calculé en rapportant le nombre

total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

## LA PROCÉDURE À RESPECTER

D'après l'article L.318-8-2 du code de l'urbanisme, la collectivité devra consulter, les propriétaires et occupants des ZAE pendant une période de trente jours. Après ce délai, l'intercommunalité devra délibérer puis arrêter l'inventaire des ZAE.

Cet inventaire devra ensuite être transmis, le cas échéant, si elle est distincte de l'intercommunalité :

1. à la collectivité compétente en matière de SCOT ;
2. à celle compétente en matière de document d'urbanisme ou de document en tenant lieu ;
3. et à celle compétente en matière de programme local de l'habitat.

Une actualisation de l'inventaire sera à réaliser tous les 6 ans.

## LES DÉLAIS DE RÉALISATION DE L'INVENTAIRE DES ZAE

L'inventaire doit être engagé dans un délai de 1 an à compter de la promulgation de la loi, soit le 21 août 2022 au plus tard.

Il devra être finalisé dans un délai de 2 ans, soit le 21 août 2023.

# UNE MÉTHODOLOGIE DE RÉALISATION DE L'INVENTAIRE EN 4 GRANDES ÉTAPES

La méthodologie a été déployée sur l'ensemble des ZAE telles que définit par l'article 220 de la loi Climat et Résilience c'est-à-dire « les zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire ».

## ÉTAPE 1 : DÉFINIR LE PÉRIMÈTRE DES ZONES D'ACTIVITÉ

Un recensement des zones d'activité économique à prendre en compte a été réalisé en lien avec l'intercommunalité afin de délimiter précisément les contours géographiques de celles-ci.

## ÉTAPE 2 : PRODUIRE L'ÉTAT PARCELLAIRE PUIS IDENTIFIER LES PROPRIÉTAIRES

La deuxième étape a consisté à produire un état du parcellaire mesurant ainsi la surface de chaque unité foncière et listant les propriétaires.

## ÉTAPE 3 : IDENTIFIER LES OCCUPANTS

À partir du fichier géolocalisé du répertoire des établissements et entreprises (SIRENE) et de relevés de terrain, une cartographie des occupants situés dans les ZAE a été produite. Les occupants sont définis comme toute personne (physique ou morale) faisant usage des locaux.

## ÉTAPE 4 : MESURER LE TAUX DE VACANCE DES UNITÉS FONCIÈRES

Selon la Loi Climat et Résilience, le taux de vacance est « calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période. »

Il est important de préciser que, pour être considérée comme vacante, une unité foncière doit avoir l'ensemble de ses établissements

vacants.

Ce taux de vacance a été complété par un indice d'occupation et d'inoccupation. Dès lors que l'unité foncière accueille de l'activité économique ou un autre type d'occupation (habitat, terrain en construction, bassin rétention...), elle est considérée comme occupée.

### Détails des différentes étapes suivies



# LES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION LES SORGUES DU COMTAT

**24** ZAE

**512** HA  
DE SURFACE TOTALE

  
**742**  
ÉTABLISSEMENTS

  
**7 323**  
EMPLOIS

**46%**  
DES EMPLOIS DU TERRITOIRE  
EN ZAE

**7**  
EMPLOIS PAR HECTARE

**1,5%**  
DE VACANCE EN ZAE

## PRÈS DE LA MOITIÉ DES EMPLOIS SONT SITUÉS DANS LES ZONES D'ACTIVITÉS

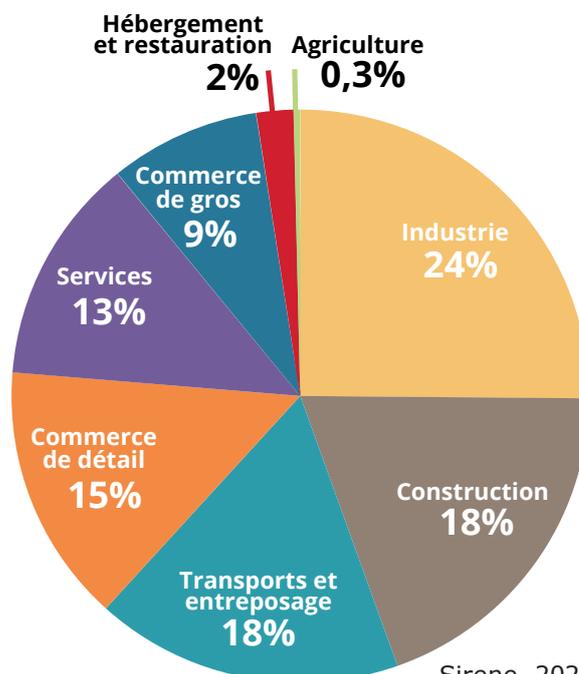
La Communauté d'Agglomération Les Sorgues du Comtat compte près de 16 880 emplois (Insee, 2019) répartis dans 7 860 établissements (Sirene 2023). Ainsi, l'intercommunalité regroupe près de 8% des emplois et 7% des établissements présents sur le Vaucluse.

Au total, on recense 24 zones d'activités présentes sur le territoire intercommunal. Elles couvrent plus de 500 ha de foncier, ce qui représente 3,3% de la surface du territoire. Leur superficie varie entre 2,9 ha (ZAE de la Roque à Althen-des-Paluds et ZAE de la Traille à Sorgues) et 52 ha (ZA de Beaulieu).

Elles comptabilisent 742 établissements, qui regroupe plus de 7 300 emplois, soit environ 46% des emplois du territoire.

Ces emplois sont majoritairement concentrés au sein de la ZAE Sainte-Anne qui comptabilise près d'un quart des emplois en zones d'activités (1 740 emplois), suivie des ZAE du Founalet avec 1 230 emplois (16% de l'emploi en zones d'activités) et de la ZAE de la Tapy avec 1190 emplois.

## Répartition de l'emploi en zone d'activité économique par secteur d'activité



Sirene, 2023

## LES ZONES D'ACTIVITÉS ACCUEILLENT DE PLUS GRANDS ÉTABLISSEMENTS

Les établissements situés en zones d'activités sont en moyenne de plus grande taille que ceux de l'ensemble de la CA Les Sorgues du Comtat : en outre, 19% des entreprises présentes en ZAE accueillent plus de 10 salariés contre 4% dans l'ensemble du territoire. Sur les 742 établissements actifs que comptent les zones d'activités, seuls 51% n'ont pas d'employés, contre 80% sur l'ensemble du territoire intercommunal.

## DES ÉTABLISSEMENTS MAJORITAIREMENT Tournés VERS LE SECTEUR PRODUCTIF

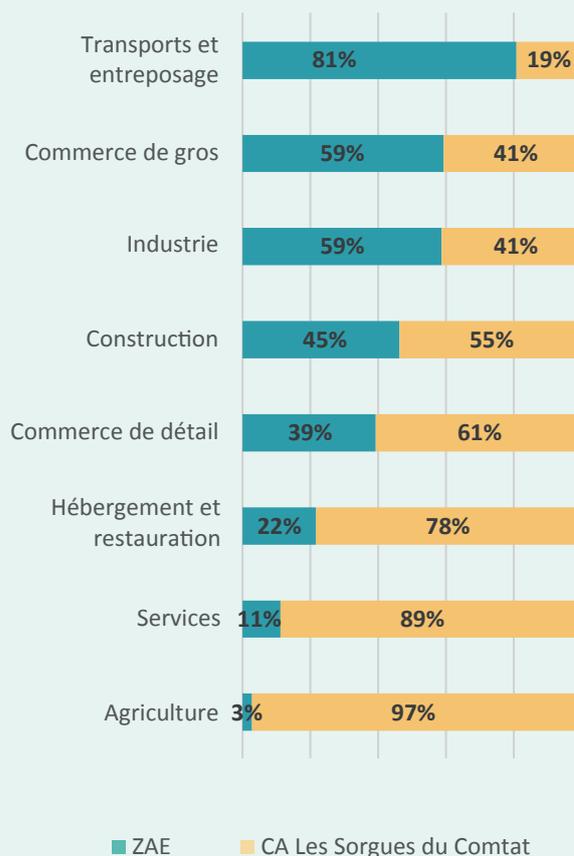
Les secteurs les plus représentés dans les zones d'activités sont l'industrie, la construction et le transport/entreposage. Ces emplois se situent en grande partie dans les zones d'activités de Sorgues (2 870 emplois dans ces trois secteurs) et Monteux (1 580).

Inversement, les emplois liés au secteur agricole et à l'hébergement/restauration sont peu représentés dans les zones d'activités.

En termes de répartition, les zones d'activités concentrent une grande partie des emplois productifs : 81% des emplois liés au transport et à l'entreposage de la CA Les Sorgues du Comtat, 59% de ceux qui concernent le commerce de gros, 59% de l'emploi industriel et 46% des emplois relevant du secteur de la construction/ BTP sont présents dans les zones d'activités.

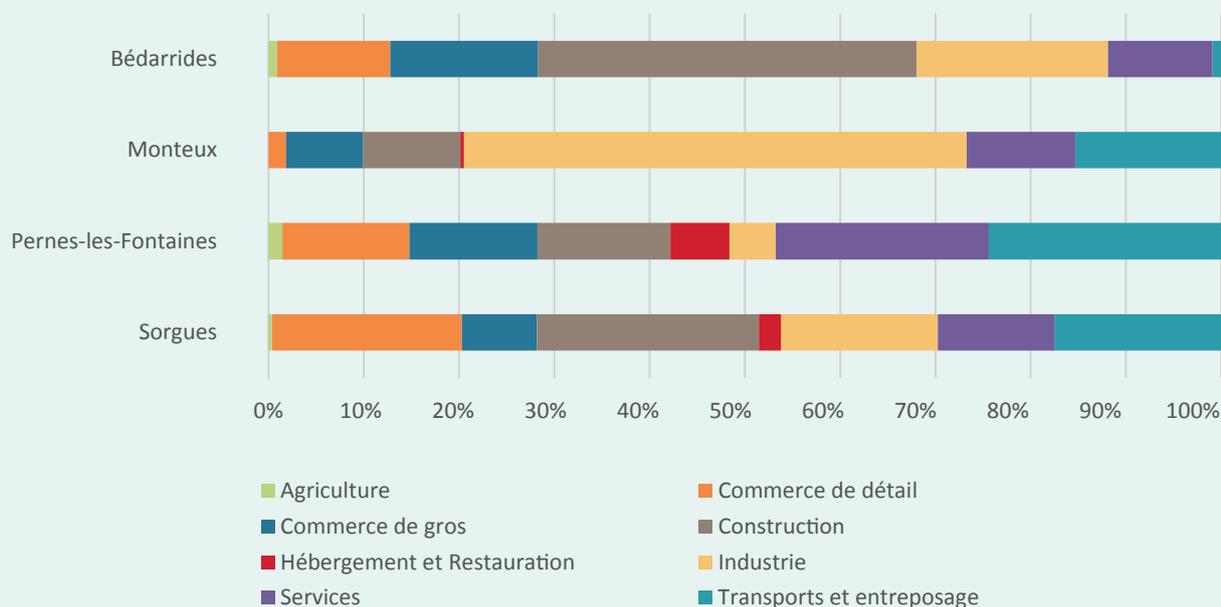
Par ailleurs, 39% des emplois relevant du commerce de détail sont implantés en zones d'activités économiques.

## Poids de l'emploi en fonction du secteur d'activité



Sirene, 2023

## Répartition sectorielle des emplois dans les ZAE par commune



Sirene, 2023

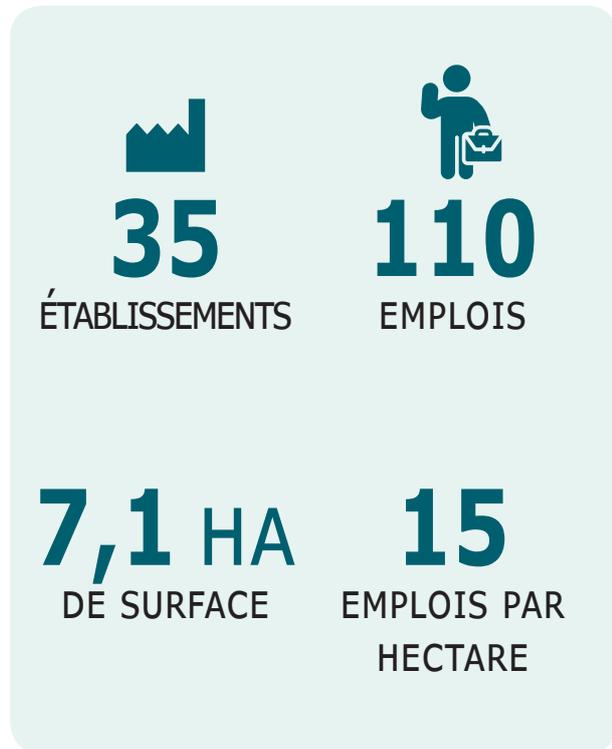


**01**

**LA ZONE D'ACTIVITÉS  
ÉCONOMIQUES DU  
REMOURIN**

**BÉDARRIDES**

# ZAE DU REMOURIN BÉDARRIDES



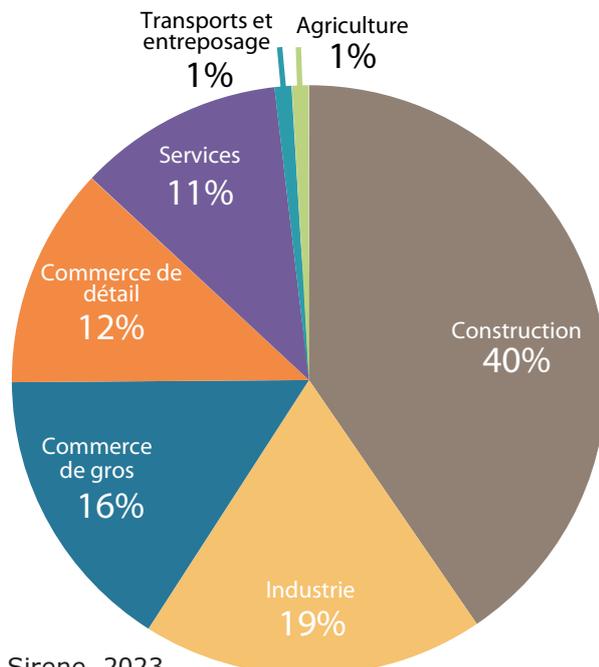
## CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

**23** UNITÉS FONCIÈRES

**AUCUN** LOCAL VACANT

TAUX DE VACANCE  
= **0**%

Répartition de l'emploi par secteur  
d'activité



INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **57**%

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **43**%



- Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [35]
- Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [2]

- Unité foncière occupée non vacante [13]
- Unité foncière non occupée et non vacante [10]
- Limite d'unité foncière [23]
- Périmètre de la zone d'activité

**SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS LES UNITÉS FONCIÈRES**



- Agriculture
- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- Limite d'unité foncière [23]
- Périmètre de la zone d'activité

## PLUS DE 40% DE L'EMPLOI DANS LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION/BTP

La zone compte 35 établissements et près de 110 emplois.

Elle est majoritairement dominée par le secteur de la construction/BTP qui regroupe plus de 40% de l'emploi (45 emplois). Il est suivi par le secteur industriel (19% de l'emploi).

Le secteur de la construction compte le même nombre d'établissements que les secteurs du commerce de détail et des services avec 9 établissements chacun. Ils concentrent à eux trois 78% des établissements situés dans la zone.

Les établissements implantés dans la zone ont, dans 20% des cas, plus de 10 ans (créés avant 2013). Près de 2 établissements sur 3 ont été créés dans les cinq dernières années.

## LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **Suffren TP** : de 10 à 19 salariés
- **Promea Industries** : de 10 à 19 salariés
- **Biossun Solutions** : de 10 à 19 salariés
- **Acerelec** : de 10 à 19 salariés
- **Reynaud Piscines** : de 6 à 9 salariés



## PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne morale privée [64%]\*
- Personne physique [10%]
- Copropriété [5%]

## PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Intercommunalité [21%]

\*Part d'occupation du foncier par type de propriété

## DES PROPRIÉTAIRES FONCIERS PRIVÉS

La zone d'activités est composée de foncier privé (91% des unités foncières) appartenant principalement à des sociétés civiles à vocation immobilière (5,9 ha). Concernant le foncier public, 21% du foncier de la zone appartient à l'intercommunalité (1,2 ha).

### PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **64%** par des sociétés civiles à vocation immobilière
- **21%** par l'intercommunalité
- **10%** par des personnes physiques
- **5%** par des propriétés divisées en lots et en copropriétés



3

11

6

8

7

5

19

21

23



1

2

16

17

14

18

10

9

12

15

4

13

20

2



0 50 100 m

# ZAE DU REMOURIN BÉDARRIDES

## LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAIL : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

N° SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des propriétaires (DGFIP - MAJIC)	Liste des occupants (SIRENE)
1	84016000AY0093	195	000AY93		
2	84016000AY0096	492	000AY96		
3	84016000AY0163	1 764	000AY163	COPROPRIETAIRES DE L IMM SIS PETITE ROUTE DE SORGUES	JAC; MADAME GERALDINE REYNAUD; MONSIEUR ALLAN GAROSI; REYNAUD PISCINES
4	84016000AY0164	437	000AY164	SCI NY	HDS - HOLDING DU SOLEIL
5	84016000AY0174	56	000AY174	EUROPEENNE DE PRODUITS ALIMENTAIRES	
6	84016000AY0179	1 260	000AY179	SCI LUMA	
7	84016000AY0180	4 876	000AY180	SCI DU PIGEOLET	BIOSSUN SOLUTIONS; CAP 10; CEFOTEC SUD; VINILOG / VINILOG
8	84016000AY0183	4 209	000AY183	SCI PEGASE	PROMECA INDUSTRIES
9	84016000AY0201	451	000AY201		
10	84016000AY0202	479	000AY202	SCI LA DENT DU LOUP	
11	84016000AY0224	1 401	000AY224; 000AY225; 000AY226	LES COPROPRIETAIRES	ACERELEC; CARROSSERIE CHRISTOPHE CHAZALLET; HISTOIRES DE ROBES
12	84016000AY0252	4 464	000AY252	SCI X2C	ETIQUETTES X2C
13	84016000AY0253	9 200	000AY253	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	ETIQUETTES X2C
14	84016000AY0254	3 076	000AY254	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	
15	uf840160013964	4 055	000AY165; 000AY166	SCI LA DENT DU LOUP	SDS.NET; SUFFREN TP
16	uf840160014369	412	000AY94; 000AY95		LO C LAMIRAUX; SUD TRAVAUX
17	uf840160014965	891	000AY97; 000AY98; 000AY99		
18	uf840160014980	2 444	000AY100; 000AY101; 000AY102; 000AY103; 000AY104		GUYOT AUTOS
19	uf840160151898	355	000AY172; 000AY173		
20	uf840160194937	2 790	000AY160; 000AY240; 000AY242; 000AY243	SCI ROLAN	CLUB DE PLONGE BULLES DE REVE; DAVID FRISON; FAYARD PNEUS SUD; LES VOLAILLES DE PROVENCE

21	uf840160194945	12 382	000AY181; 000AY197; 000AY198	SCI VINCYMO	STOLPI / GROUPE VINCYPACK; VINCYPLAST
22	uf840160194950	2 467	000AY239; 000AY241; 000AY244	SCI CHEVERNY	BAT RENOV; BB BATIMENT; BEDARRIDES EXPERTISE; DESTOCK IMPORT; JT CONNECTE; MILAS AUTO; NEWS AUTO; PRO CONNECT; V12 AUTO
23	uf841290121022	507	000AV25		



02

**LA ZONE D'ACTIVITÉS  
ÉCONOMIQUES  
PLAINE DU GRENACHE**

**BÉDARRIDES**

# ZAE PLAINE DU GRENACHE BÉDARRIDES

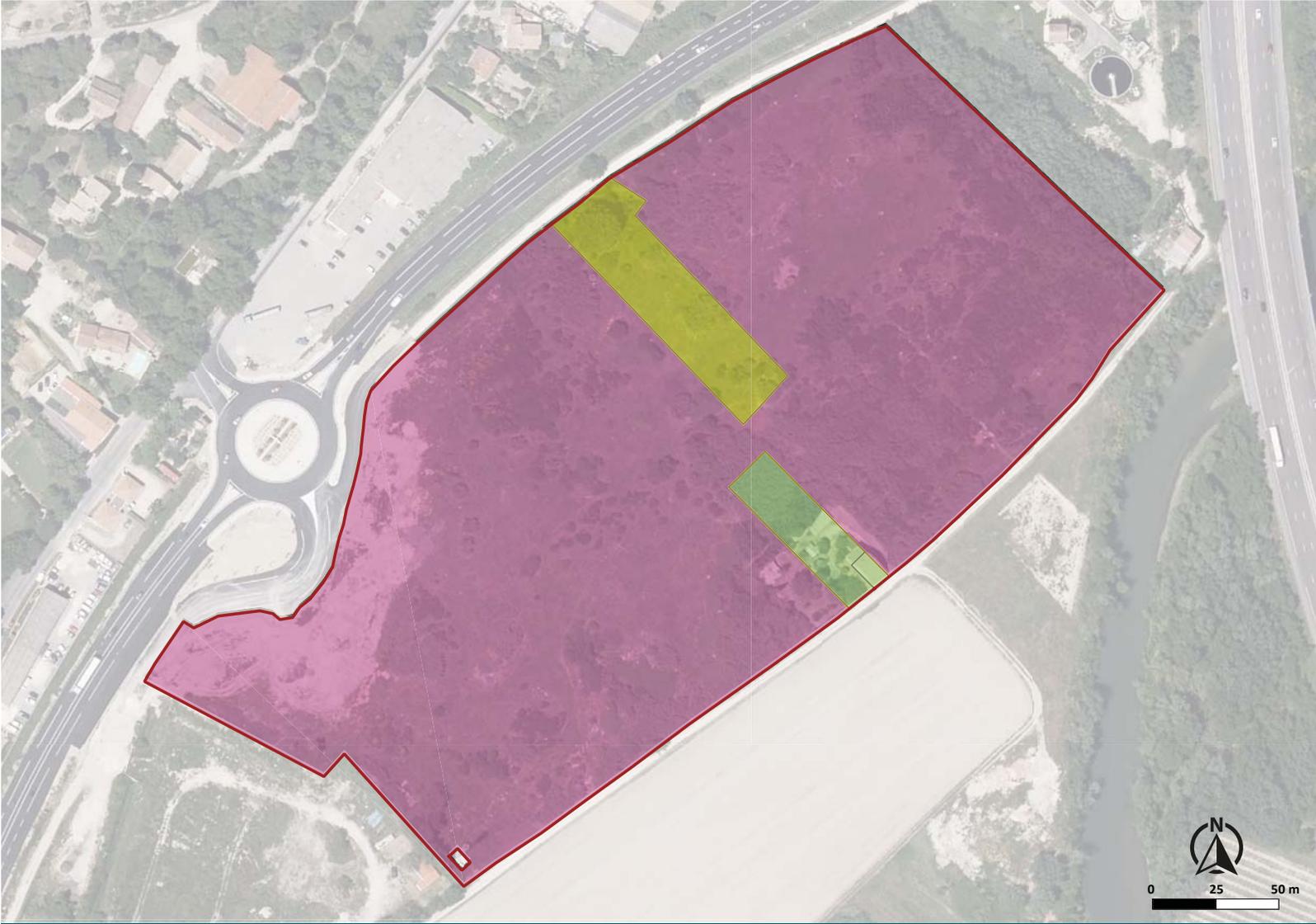
**6,8**  
HA

CHIFFRES LOI CLIMAT ET  
RÉSILIENCE

**3** UNITÉS FONCIÈRES

## LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAIL : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

N° SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des propriétaires (DGFIP - MAJIC)	Liste des occupants (SIRENE)
1	84016000AZ0115	3 078	000AZ115	REGEC	
2	84016000AZ0117	63 042	000AZ117	COMMUNE DE BEDARRIDES	
3	uf840160015095	1 472	000AZ75; 000AZ76		



### PROPRIÉTÉ PRIVÉE

-  Personne morale privée [4,8%]\*
-  Personne physique [2,2%]

### PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

-  Commune [93%]

*\*Part d'occupation du foncier par type de propriété*



03

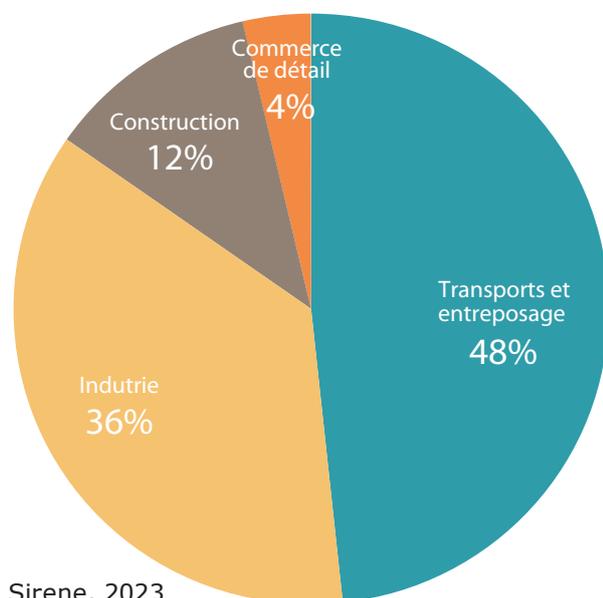
**LA ZONE D'ACTIVITÉS  
ÉCONOMIQUES DE  
BEAUCHAMP**

**MONTEUX**

# ZAE BEAUCHAMP MONTEUX



Répartition de l'emploi par secteur d'activité



## CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

**21** UNITÉS FONCIÈRES

**AUCUN** LOCAL VACANT

TAUX DE VACANCE  
= **0**%

INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **52**%

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **48**%



- Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [10]
  - Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [2]
- Unité foncière occupée non vacante [11]
  - Unité foncière non occupée et non vacante [10]
  - Limite d'unité foncière [21]
  - Périmètre de la zone d'activité

## SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES

Sur les 10 établissements localisés dans la zone on ne recense aucun local vacant.

Majoritairement occupée par des activités logistiques (48%) et industrielles (36%), la zone d'activités a encore du potentiel de densification puisqu'elle est occupée à 52%.



- Commerce de détail
- Construction
- Industrie
- Transport et entreposage

- Limite d'unité foncière [21]
- Périmètre de la zone d'activité

## PLUS DE LA MOITIÉ DE L'EMPLOI DANS L'INDUSTRIE

La zone de Beauchamp compte 10 établissements et plus de 310 emplois.

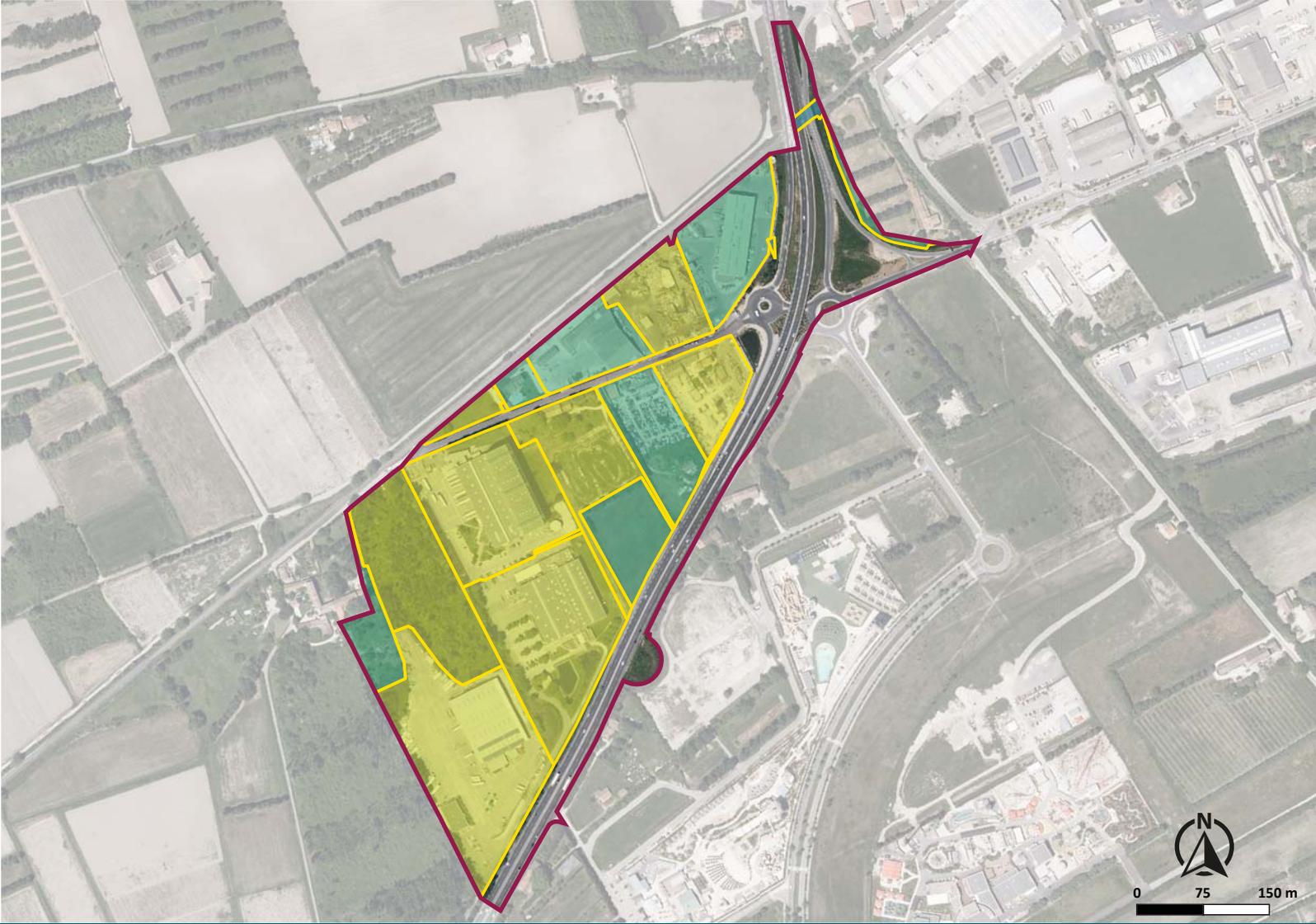
L'activité sur la zone est majoritairement tournée vers le transport et l'entreposage qui rassemble près de la moitié des emplois de la zone (48%).

L'industrie, avec plus de 110 emplois, constitue le deuxième secteur d'activité de la zone. En outre, il rassemble le plus grand nombre d'établissements (5 au total).

Sur les 10 établissements implantés dans la zone, 9 ont plus de 10 ans. Le dernier établissement a moins de 5 ans.

## LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **Malherbe Sud** : de 100 à 199 salariés
- **Mc Cormick France / Ducros** : de 50 à 99 salariés
- **Rossi** : de 20 à 49 salariés
- **Tradition d'un art / Nouvelle société Christian Potier** : de 20 à 49 salariés



## PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne morale privée [80%]\*
- Personne physique [20%]

## PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Département [0,2%]
- Etat et département [0,1%]
- Etablissement public [0,3%]

\*Part d'occupation du foncier par type de propriété

## DES PROPRIÉTAIRES FONCIERS PRIVÉS

La zone d'activités est presque exclusivement composée de foncier privé (99% de la surface du total des unités foncières). Il appartient principalement à des sociétés civiles à vocation immobilière, qui disposent de 6 ha, soit plus d'un tiers du foncier de la zone.

## PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **34%** par des sociétés civiles à vocation immobilière
- **20%** par des personnes physiques
- **14%** par des investisseurs professionnels
- **12%** par des activités industrielles
- **11%** par des personnes morales autres



9

14

5

4

21

17

1

8

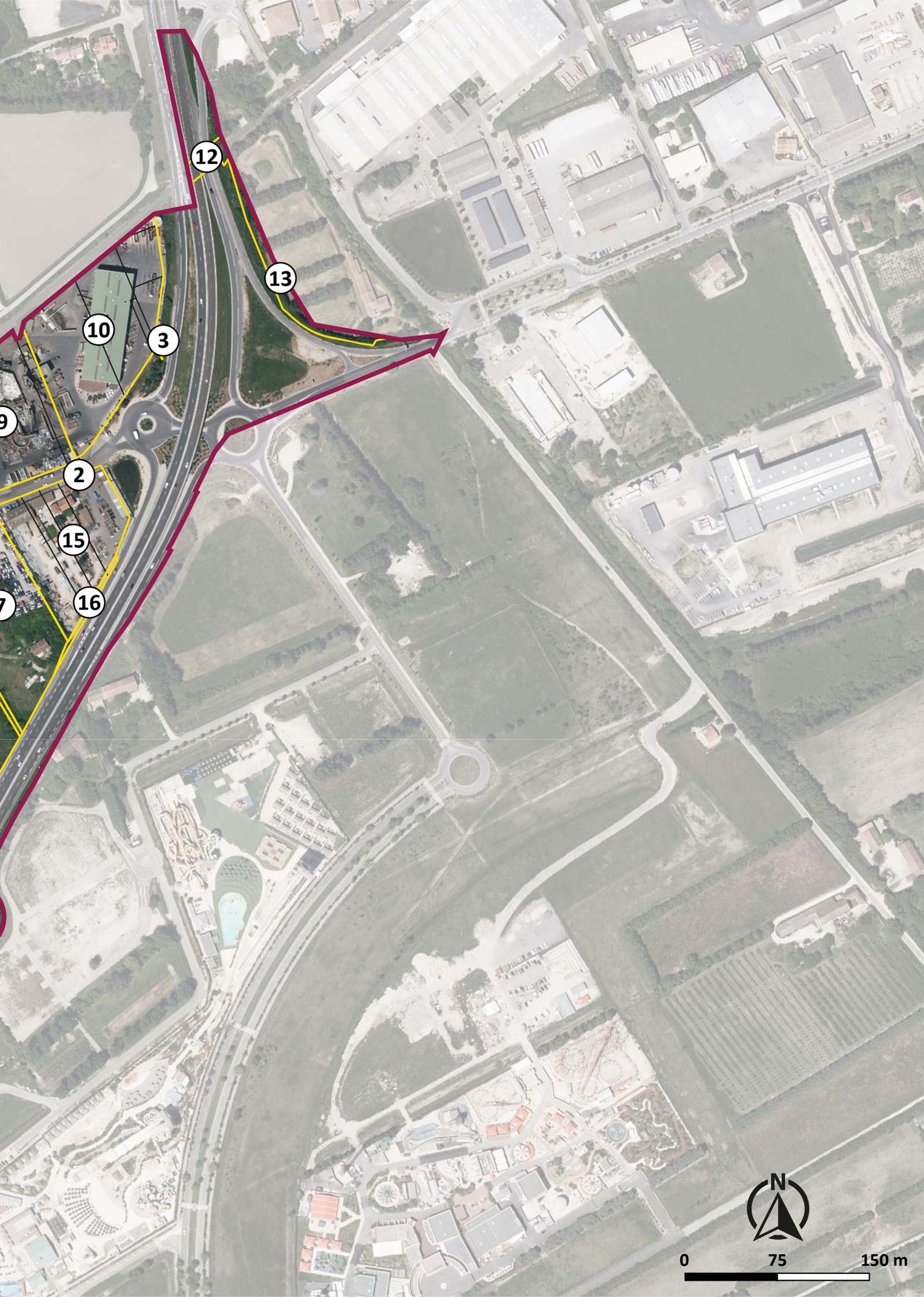
6

19

11

20

18



0 75 150 m

# ZAE BEAUCHAMP

## MONTEUX

### LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAIL : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

N° SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des propriétaires (DGFIP - MAJIC)	Liste des occupants (SIRENE)
1	840800000F0344	7 931	000F344		
2	840800000F0407	30	000F407	DEPARTEMENT DU VAUCLUSE	
3	840800000F0421	105	000F421	DEPARTEMENT DU VAUCLUSE	
4	840800000F0488	1 912	000F550; 000F551	ROND POINT BEAUCHAMP	
5	840800000F0499	2 056	000F499		
6	840800000F0509	236	000F509	BPIFRANCE; CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE; FORTIS LEASE	
7	840800000F0514	10 810	000F514		AUTO SERVICE DISTRIBUTION
8	uf840800076352	22 198	000F405; 000F442; 000F508	MCCORMICK FRANCE	CHRISTIAN POTIER S.A / TRADITION D'UN ART; MCCORMICK FRANCE / DUCROS; TRADITION D'UN ART / NOUVELLE SOCIETE CHRISTIAN POTIER
9	uf840800076517	9 030	000F448; 000F505	ROND POINT BEAUCHAMP	
10	uf840800076542	12 223	000F414; 000F417; 000F459; 000F461; 000F463; 000F465	ROND POINT BEAUCHAMP	ROSSI
11	uf840800076644	25 424	000F440; 000F443	BPIFRANCE; CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE; FORTIS LEASE	MCCORMICK FRANCE / DUCROS
12	uf840800076688	595	000F126	SOCIETE NATIONALE SNCF	
13	uf840800078046	1 706	000F432; 000F435		
14	uf840800078675	8 617	000F500; 000F501; 000F502; 000F503; 000F504		ROSSI
15	uf840800146382	8 431	000F528; 000F530; 000F532; 000F534	ROND POINT BEAUCHAMP	MALOUCA ROSSI VENTE
16	uf840800164916	298	000F515; 000F529; 000F531; 000F533; 000F535	DEPARTEMENT DU VAUCLUSE	

17	uf840800164956	12 805	000F147; 000F366	SOCIETE CIVILE FAMILIALE ROSSI	
18	uf840800164957	29 759	000F497; 000F498	ASJN 17	MALHERBE SUD / MALHERBE
19	uf840800174498	19 218	000F406; 000F436	BEAUCHAMP	
20	uf840800190169	4 941	000F158; 000F371; 000F373		
21	Pas d'identifiant d'unité foncière	54	000F552	INCONNU	



# 04

## **LA ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE LA TAPY**

**MONTEUX**

# ZAE DE LA TAPY MONTEUX



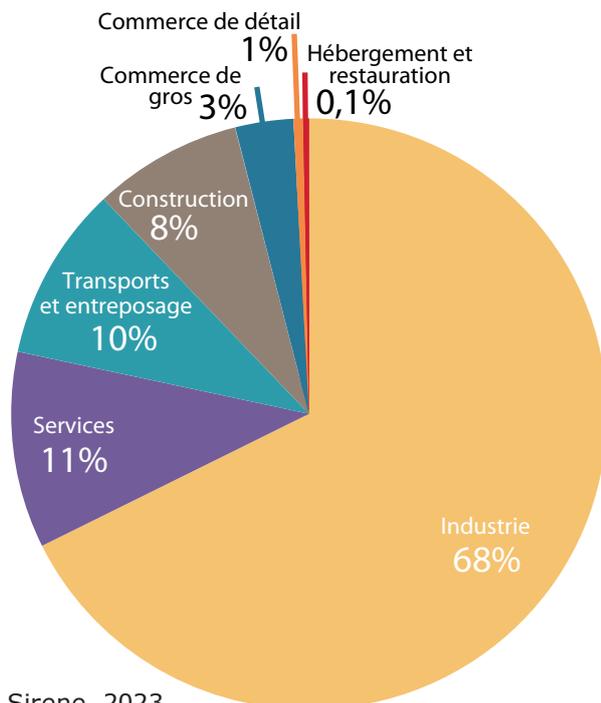
## CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

**88** UNITÉS FONCIÈRES

**2** LOCAUX VACANTS

TAUX DE VACANCE  
= **1,1**%

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité



INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **88**%

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **11**%



- |   |  |
|---|--|
| <span style="color: green;">●</span> Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [65]            | <span style="background-color: #8B4513; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Unité foncière vacante [1]                     |
| <span style="color: orange;">●</span> Occupant non répertorié (terrain) [7]   | <span style="background-color: #D2B48C; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Unité foncière occupée non vacante [77]        |
| <span style="color: red;">●</span> Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFIP et/ou les observations sur le terrain) [2] | <span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Unité foncière non occupée et non vacante [10] |
| <span style="color: blue;">●</span> Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [22]                   | <span style="border: 2px solid yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Limite d'unité foncière [88]   |
|   | <span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Périmètre de la zone d'activité   |

## SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES



- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Hébergement et restauration
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- Limite d'unité foncière [88]
- Périmètre de la zone d'activité

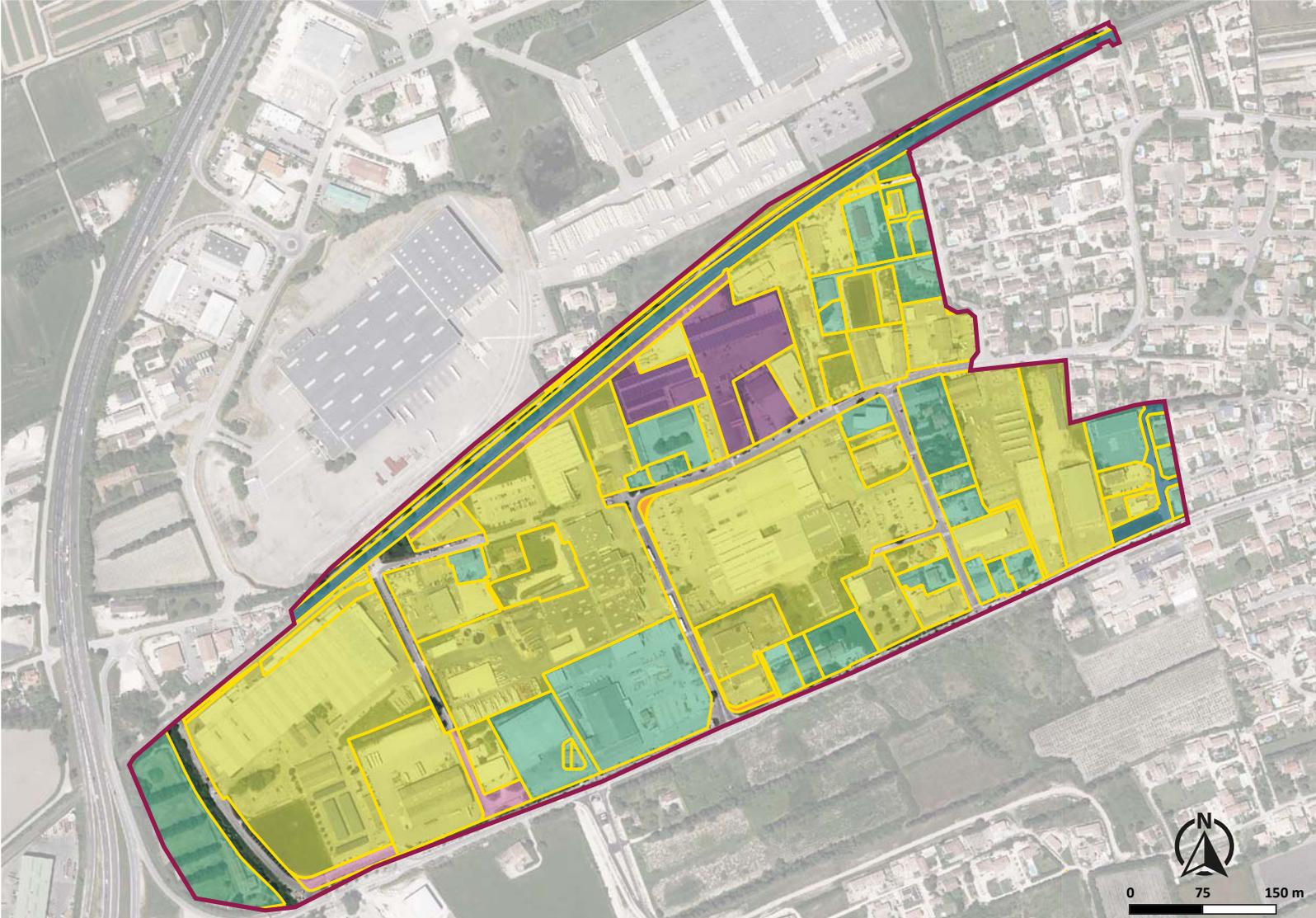
## UNE ZONE MIXTE, AVEC DEUX EMPLOIS SUR CINQ DANS L'INDUSTRIE

La zone compte plus de 70 établissements pour plus de 1 190 emplois. Elle est essentiellement tournée vers le secteur de l'industrie qui regroupe 68% de l'emploi et 15% des établissements. Le secteur des services arrive en seconde position avec près de 130 emplois, suivi par le transport et l'entreposage avec plus de 110 emplois.

Les établissements implantés sur la zone ont, dans 30% des cas, plus de 10 ans (créés avant 2013). 42% ont été créés ces cinq dernières années.

## LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **Akwel SA** : de 250 à 499 salariés
- **Charles Faraud / Charles Faraud SA / Charles & Alice** : de 200 à 249 salariés
- **Mc Cormick France / Ducros** : de 100 à 199 salariés
- **Doumen SAS** : de 50 à 99 salariés
- **Lombard et Fils** : de 20 à 49 salariés
- **For-drill** : de 20 à 49 salariés
- **Pereire Direct** : de 20 à 49 salariés
- **Antibia** : de 20 à 49 salariés



## PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne morale privée [66%]\*
- Personne physique [21%]
- Copropriété [5%]

## PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Commune [2%]
- Intercommunalité [0,1%]
- Etablissement public [5%]

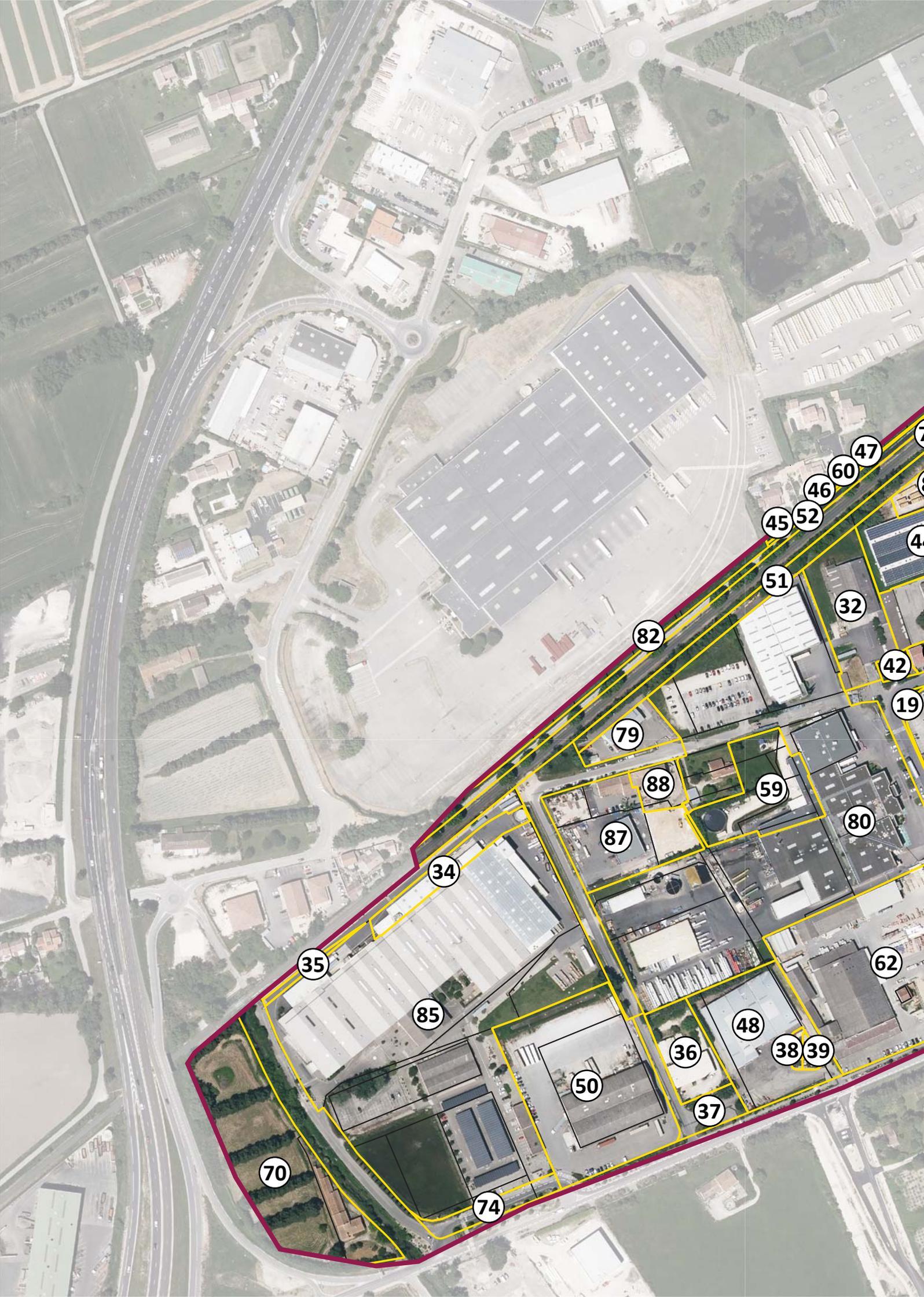
\*Part d'occupation du foncier par type de propriété

## DES PROPRIÉTAIRES FONCIERS PRIVÉS

La zone d'activités est composée en grande partie de foncier privé (93% de sa superficie). Il appartient principalement à des sociétés civiles à vocation immobilière qui disposent de plus de 14 ha, soit 40% du foncier de la zone.

### PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **40%** par des sociétés civiles à vocation immobilière
- **23%** par des activités industrielles
- **18%** par des personnes physiques





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66
- 67
- 68
- 69
- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78
- 79
- 80
- 81
- 82
- 83
- 84
- 85
- 86



0 50 100 m

# ZAE DE LA TAPY MONTEUX

## LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAIL : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

N° SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des propriétaires (DGFIP - MAJIC)	Liste des occupants (SIRENE)
1	84080000AC0142	2 052	000AC142	CIE IMMOBILIERE ET FONCIERE DE PROVE	
2	84080000AC0151	39	000AC151	SCI NADJE	
3	84080000AC0172	800	000AC172		
4	84080000AC0173	991	000AC173		AUTOMATISME MECANIQUE PRECISION OUTIL; CONSTRUCTION GRIMA D
5	84080000AC0176	836	000AC176		
6	84080000AC0178	780	000AC178		
7	84080000AC0183	400	000AC183	LES COPROPRIETAIRES	HORCONEX
8	84080000AC0184	1 021	000AC184		
9	84080000AC0192	1 555	000AC192	DAME C S	
10	84080000AC0203	1 257	000AC203	LES MIMOSAS	
11	84080000AH0004	964	000AH4		VALERA
12	84080000AH0007	440	000AH7	COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE G945	BN SERRES
13	84080000AH0008	3 021	000AH8	COUCAREM	BN SERRES
14	84080000AH0012	10 128	000AH12	ROALJORERO	STE EXPLOITATION ROALJORERO / LE ROALJORERO
15	84080000AH0022	1 478	000AH22	DEXCO	EUREXO SAS / CIFEX ET CIFEX SA
16	84080000AH0035	161	000AH35		
17	84080000AH0041	2 141	000AH41	SCI M2A	FREDERIC CAPPA; SOLUPART S
18	84080000AH0047	4 321	000AH47	ESTEL	PROVENCE UNION HABITAT ISOLATION; GROUPE PROVENCE UNION HABITAT ISOLATION
19	84080000AH0055	326	000AH55	COMMUNAUTE COMM LES SORGUES DU COMTAT	
20	84080000AH0068	1 372	000AH68		
21	84080000AH0077	20	000AH77	COMMUNAUTE COMM LES SORGUES DU COMTAT	
22	84080000AH0078	1 565	000AH78	JMTC	SO.PR.EM; C2C

23	84080000AH0079	586	000AH79	SCI M2A	
24	84080000AH0080	481	000AH80		
25	84080000AH0091	675	000AH91		
26	84080000AH0092	583	000AH92		
27	84080000AH0108	875	000AH108	COMMUNIMO	ADMR
28	84080000AH0109	640	000AH109	HBO	ECO-HOME84 CONSTRUCTION / ECO- HOME84 CONSTRUCTION; HBO; PROVENCE CONCEPT HABITAT
29	84080000AH0113	4 509	000AH116; 000AH117; 000AH118		R.G.V MARC
30	84080000AH0114	1 501	000AH114		
31	84080000AH0115	1 945	000AH115	EMANY	COMPAGNIE IMMOBILIERE MEDITERRANEE MAISONS INDIVIDUELLES; MAS PROVENCE COREPAC
32	84080000AI0021	4 571	000AI21	TRUCHET	CI 84 / CARROSSERIE INDUSTRIELLE 84
33	84080000AI0027	9 998	000AI27; 000AI206	LES COPROPRIETAIRES	DOUMEN SAS; EMBAG; G 2 A; NEW'S FORMATIONS; STC / SOCIETE DES TRANSPORTS COMBE
34	84080000AI0043	2 028	000AI43	MCCORMICK FRANCE	MCCORMICK FRANCE / DUCROS
35	84080000AI0044	308	000AI44	MCCORMICK FRANCE	MCCORMICK FRANCE / DUCROS
36	84080000AI0061	2 645	000AI61	MONTELEC	LOIC ARENE; SARL DEVAUX
37	84080000AI0089	1 849	000AI89	COMMUNE DE MONTEUX	
38	84080000AI0099	243	000AI99		
39	84080000AI0100	257	000AI100		
40	84080000AI0135	3 196	000AI135	LES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE AI135	1688; 2M2C COURTAGE; ETUDES CONSEILS GLOBALES ASSURANCES / ECG ASSURANCES; PEREIRE RIVE GAUCHE; REGIMES MEDICAUX ASSOCIATIFS
41	84080000AI0136	1 801	000AI136	VINCERO INVEST	ASCA INTERNATIONAL; ASSUREMA PROVENCE / VINCERO COURTAGE; CAEMI; PEREIRE DIRECT; REGIMES MEDICAUX ASSOCIATIFS; REGIMES MEDICAUX ET PREVOYANCE
42	84080000AI0145	443	000AI145		
43	84080000AI0146	872	000AI146		
44	84080000AI0204	4 455	000AI204	LES COPROPRIETAIRES	KBANE / KBANE
45	84080000AK0263	153	000AK263	COMMUNAUTE COMM LES SORGUES DU COMTAT	
46	84080000AK0264	163	000AK264		

47	84080000AK0265	62	000AK265		
48	uf840800076310	6 657	000AI55; 000AI66; 000AI98	BRASSERIE MONTEUX	STORE DIRECT USINE
49	uf840800076320	4 440	000AC53; 000AC104; 000AC141	SCI NADJE	L'ENVIE TRAITEUR; MARCHÉ EXOTIC
50	uf840800076342	12 389	000AI38; 000AI129	BEMA SUD	LOMBARD ET FILS TRANSPORTS
51	uf840800076409	4 143	000AI16; 000AI25; 000AI26; 000AI80	COMMUNE DE MONTEUX	
52	uf840800076412	464	000AC157; 000AK246	COMMUNE DE MONTEUX	
53	uf840800076535	37 549	000AH42; 000AH44; 000AH46; 000AH54	AKWEL SA	AKWEL SA
54	uf840800076552	12 487	000AH10; 000AH11	COUCAREM	BN SERRES
55	uf840800076553	3 920	000AC37; 000AC57; 000AC88	ROUBY JACQUES	JACQUES ROUBY
56	uf840800076554	217	000AC163; 000AC165; 000AC167		
57	uf840800076567	4 743	000AH69; 000AH73; 000AH75	JIMENEZ	JIMENEZ MOTOR; JBD INDUSTRIE
58	uf840800076602	1 640	000AH71; 000AH72	EMMA	FIVE FISH; SAS FIVE BIS; SASHA 5; THE WORLD'S LITTLE HOUSE
59	uf840800076610	4 626	000AI160; 000AI176; 000AI177; 000AI178; 000AI179; 000AI180; 000AI181; 000AI182; 000AI184; 000AI186	2C	
60	uf840800076627	46	000AK267	COMMUNAUTE COMM LES SORGUES DU COMTAT	
61	uf840800076631	437	000AH70; 000AH74; 000AH76	COMMUNAUTE COMM LES SORGUES DU COMTAT	
62	uf840800076700	16 642	000AI105; 000AI130		FRANCE MATERIAUX COMTAT
63	uf840800076717	3 827	000AI76; 000AI77; 000AI147		
64	uf840800076752	3 000	000AC164; 000AC166; 000AC168		
65	uf840800076909	740	000AH5; 000AH20		
66	uf840800076910	1 179	000AH6; 000AH21		
67	uf840800077173	1 435	000AH52		MECA SPORTS
68	uf840800077254	1 060	000AH50; 000AH53		
69	uf840800077452	3 095	000AH27; 000AH65		DURAND CARS / NICOLAS DURAND

70	uf840800078046	10 842	000F432; 000F435		
71	uf840800078052	737	000AC89		
72	uf840800078449	1 107	000AH66; 000AH67		
73	uf840800146366	3 255	000AH103; 000AH105	SALVI FRANCE	SALVI FRANCE
74	uf840800146367	1 397	000AI198; 000AI199; 000AI201	COMMUNE DE MONTEUX	
75	uf840800146409	14 455	000AC26; 000AI45	SOCIETE NATIONALE SNCF	
76	uf840800146415	1 518	000AH104; 000AH107	ASCI	ANTIBIA / ANTIBIA
77	uf840800155835	2 447	000AH96; 000AH98; 000AH102; 000AH106; 000AH110	ASL DES PROPRIETAIRESDE LOTISSEMENT LES TERRES DE LA TAPY ET	
78	uf840800164914	3 243	000AC54; 000AC55	ENTREPRISE MONTILIENNE DE CONSTRUCTION	GENERATION BASSBOAT; LA METALLERIE / LA METALLERIE; LA SALLE / LA SALLE; MERLE PARCS ET JARDINS
79	uf840800164964	1 697	000AI83; 000AI133	FOR-IMMO	FOR-INVEST; FOR NET TP
80	uf840800174503	37 182	000AI85; 000AI86; 000AI87; 000AI103; 000AI104; 000AI134; 000AI135; 000AI153; 000AI156; 000AI161; 000AI167; 000AI173; 000AI175; 000AI183; 000AI185; 000AI187; 000AI188	2C	CHARLES FARAUD / CHARLES FARAUD SA / CHARLES & ALICE
81	uf840800174522	2 683	000AI205; 000AI207	CLIP	
82	uf840800174555	1 402	000AI9; 000AI10; 000AI11; 000AI12; 000AI13; 000AI14; 000AI15; 000AI111; 000AK66; 000AK104	SCI MOUNTAIN MONTEUX 1	
83	uf840800174556	1 571	000AC154; 000AC157; 000AK243	SCI MOUNTAIN MONTEUX 2	
84	uf840800174595	2 374	000AC202; 000AC204		

85	uf840800183039	41 256	000AI39; 000AI40; 000AI41; 000AI42; 000AI60; 000AI102; 000AI195; 000AI196; 000AI197; 000AI200; 000AI202; 000AI203	MCCORMICK FRANCE	MCCORMICK FRANCE / DUCROS; RANDSTAD INHOUSE / RANDSTAD
86	uf840800183054	7 732	000AC102; 000AC193	LA BAPAYE	HENRI SMIS
87	uf840800203538	5 969	000AI71; 000AI72; 000AI163; 000AI212	FOR-IMMO2	FOR-DRILL
88	uf840800203770	1 172	000AI33; 000AI157; 000AI159; 000AI211		





# 05

## **LA ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DU PÉRUSSIER**

**MONTEUX**

# ZAE DU PÉRUSSIER MONTEUX



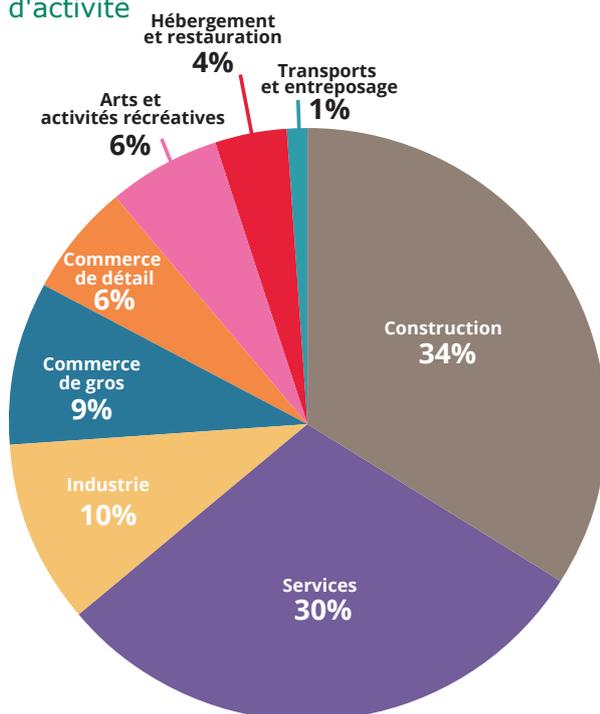
## CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

**1** UNITÉ FONCIÈRE

**6** LOCAUX VACANTS

TAUX DE VACANCE  
= **0%**

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité



Recensement CASC, août 2023

INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **100%**

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **0%**



- Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE)
- Occupant non répertorié
- Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFIP et/ou en effectuant des observations sur le terrain)

- Unité foncière occupée non vacante [1]
- Limite d'unité foncière [1]
- Périmètre de la zone d'activité

## SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES



- |   |   |
|---|---|
|  Commerce de détail |  Transport et entreposage        |
|  Construction       |  Hébergement et restauration     |
|  Industrie          |  Arts et activités récréatives   |
|  Services           |  Limite d'unité foncière [1]     |
|  Commerce de gros   |  Périmètre de la zone d'activité |

## UNE ZONE MIXTE CARACTERISEE PAR DE PETITS ETABLISSEMENTS

La zone d'activités compte un peu moins de 90 emplois pour une cinquantaine d'établissements privés, soit entre 1 et 2 emplois par établissement.

Il s'agit de petits établissements dans les secteurs de la construction et des services, avec une part non négligeable dans l'industrie et les activités artistiques et récréatives (10% des établissements).

## LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **Excellence Propreté** : de 20 à 49 salariés
- **SAS Parc Spirou** : de 20 à 49 salariés
- **SARL Axelle** : de 10 à 19 salariés



## PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

 Intercommunalité [100%]\*

*\*Part d'occupation du foncier par type de propriété*

## DES PROPRIÉTAIRES FONCIERS UNIQUEMENT PUBLICS

La zone d'activités est dominée par du foncier public: il appartient exclusivement à la Communauté d'Agglomération des Sorgues du Comtat.

### PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **100%** par l'intercommunalité



1



0 40 80 m

# ZAE DU PÉRUSSIER MONTEUX

## LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAIL : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

N° SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des propriétaires (DGFIP - MAJIC)	Liste des occupants (SIRENE)
1	uf840800076632	64 950	000I108; 000I121; 000I122; 000I123; 000I786; 000I914	COMMUNAUTE COMM LES SORGUES DU COMTAT	MATTHIEU GUILLOTIN; LE CUIR BY ANLIZ/ANNE LISE DEPOILLY; SARL PROVENCALE PROJECTIONS/ PROVENCAL PROJECTIONS; EXCELLENCE PROPRETE; METAL SOUNDS; COTE PIZZA EQUIPEMENT/ PIZZA STORE DISTRIBUTION FRANCE; POLE PIZZA/SUD PIZZA; JF ELECTRICITE; EXPRESS BIKE; JAVAJAZZ RECORDS; PG COUTELIER; MME VERONIQUE WIRTH; SARL GONZ EAU; M ALAIN SABEUR CHOUIREF; ASSOCIATION FEDERATION DES PIZZAIOLOS DE FRANCE; ZIA NANA; SUD DISTRIBUTION; KLEIN JEAN-MICHEL; TRICHET ROMAIN; CHM MENUISERIES; SCEA LEOPOLD; ATOUT 2 ROUES; SA SU ANTHONY PULLI REALISATION; SAS ROLLAND MENUISERIES; CASA HORTUS DESIGN; SARL MONTILIS; BH TOITURES; EIRL ALI IMOUSSATEN; LES DELICES MONTILIENS; ATELIER JL - JULIE LAMARINS; SARL ALCARAS ELECTRICITE; SARL JR AGENCEMENT; LES RUCHES DE PROVENCE; SAS PARC SPIROU; JARDIN D'HIVER; BRUNO & TRADITION; SARL AXELLE; UP VENTOUX; EXCELLENCE PROPRETE; SARL BATI FRANCE; AVIMETA; ABSOLU'T BATIMENT; M MARC MARTINEZ; ASSOCIATION BETYFORGE; SAS ATP; JARDIGO ESPACES VERTS; PARCS ET JARDINS: DUMAS FREDERIC; SARL NEYRAND; SARL CONCEPT SPECTACLES PRODUCTION. empreinte viticole.



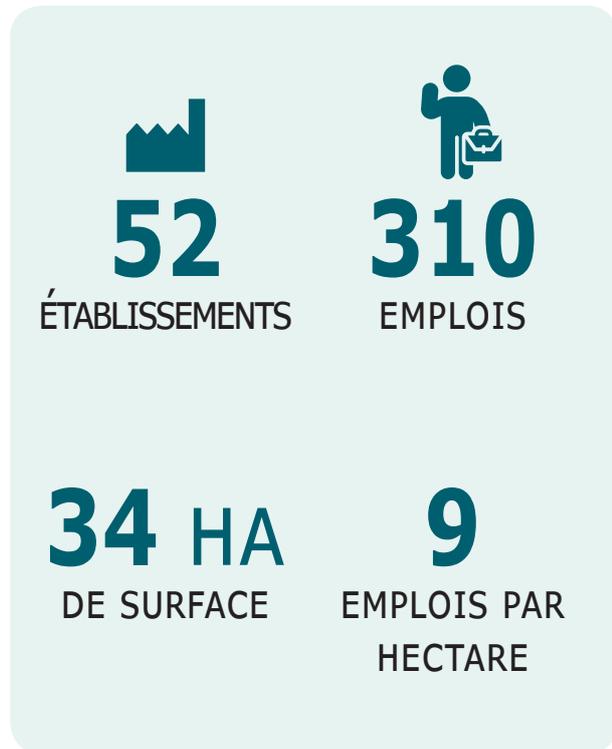


06

**LA ZONE D'ACTIVITÉS  
ÉCONOMIQUES  
LES ESCAMPADES 1**

MONTEUX

# ZAE LES ESCAMPADES 1 MONTEUX



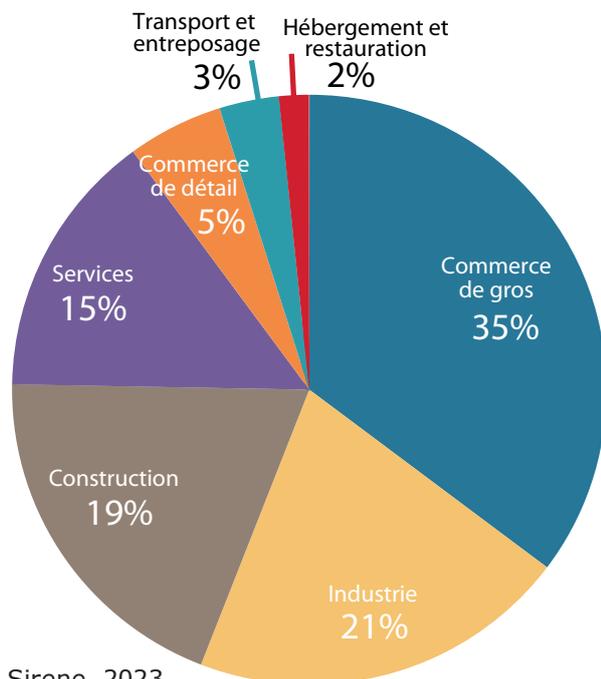
## CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

45 UNITÉS FONCIÈRES

2 LOCAUX VACANTS

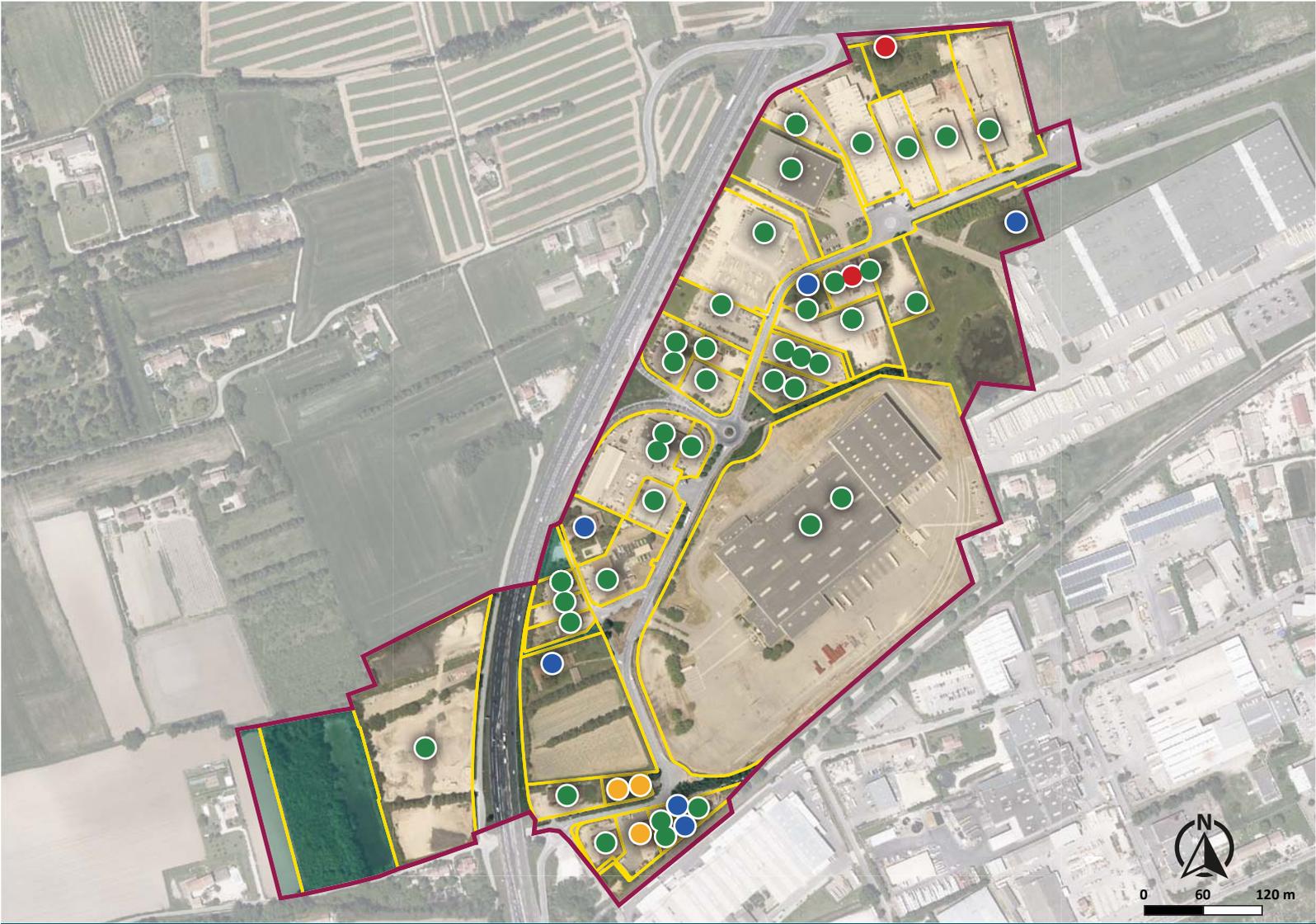
TAUX DE VACANCE  
= 0%

Répartition de l'emploi par secteur d'activité



INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= 91%

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= 8,9%



- |   |   |
|---|---|
| <span style="color: green;">●</span> Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [49]            | <span style="background-color: #c0c0c0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Unité foncière occupée non vacante [41]       |
| <span style="color: orange;">●</span> Occupant non répertorié (terrain) [3]   | <span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Unité foncière non occupée et non vacante [4] |
| <span style="color: red;">●</span> Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFIP et/ou les observations sur le terrain) [2] | <span style="border: 2px solid yellow; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Limite d'unité foncière [45]  |
| <span style="color: blue;">●</span> Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [6]                    | <span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Périmètre de la zone d'activité  |

## SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES



- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Hébergement et restauration
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- Limite d'unité foncière [45]
- Périmètre de la zone d'activité

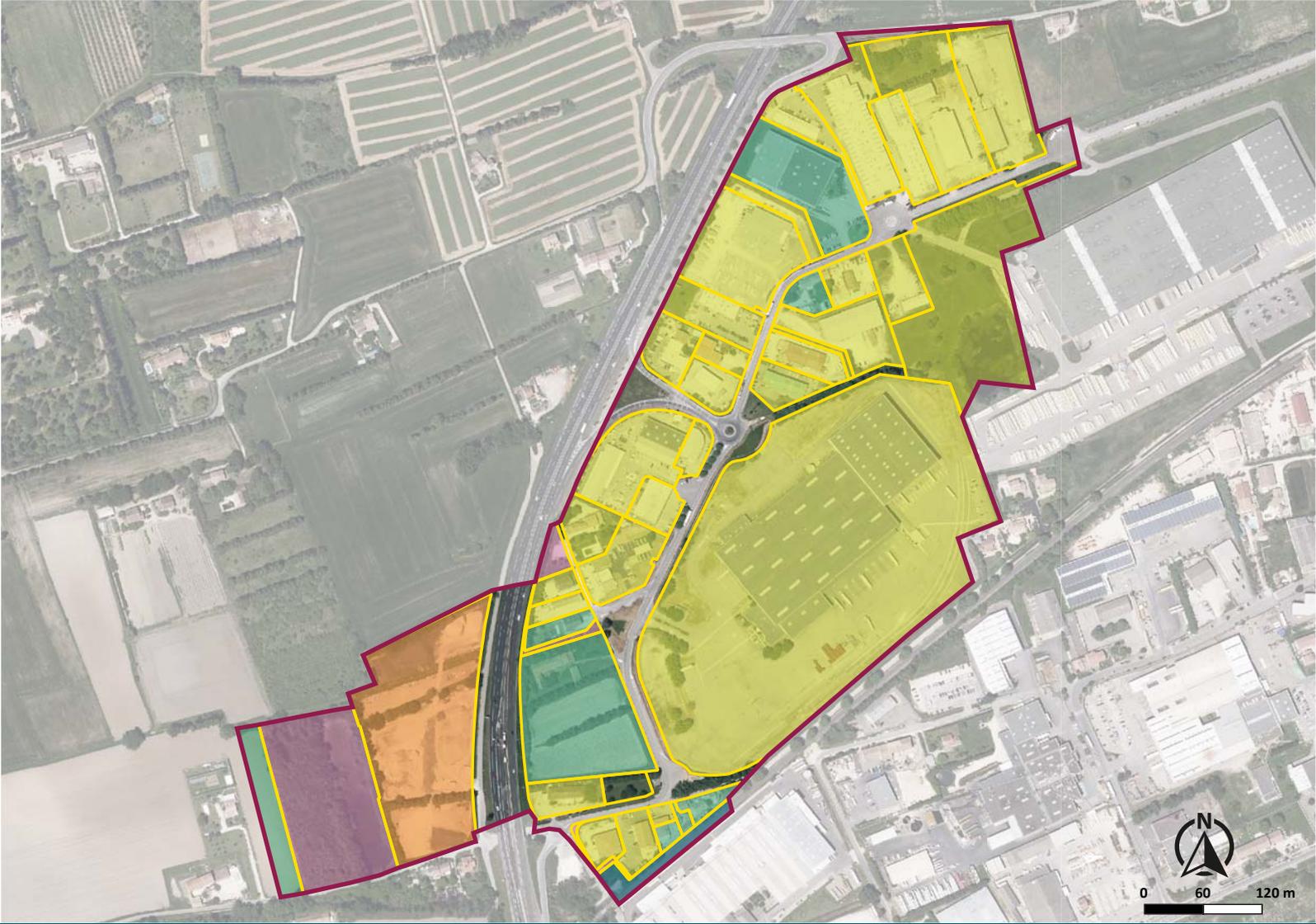
## UNE ZONE MIXTE DOMINÉE PAR LE COMMERCE DE GROS

La zone compte une cinquantaine d'établissements pourvoyeurs de près de 310 emplois. C'est une zone mixte de par la diversité des activités qu'elle accueille. Le commerce de gros est le secteur le plus représentatif de la zone : il regroupe plus d'un tiers des emplois et 19% des établissements. Les activités liées aux services concentrent le plus grand nombre d'établissements avec près de 33%.

Les établissements implantés sur la zone ont, dans 46% des cas, plus de 10 ans. Un tiers ont été créés ces cinq dernières années.

## LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **Epices Fuchs SARL** : de 50 à 99 salariés
- **Batteries Prod** : de 20 à 49 salariés
- **Jean-Pierre Piscine** : de 10 à 19 salariés
- **ISEA** : de 10 à 19 salariés
- **Matériaux SIMC** : de 10 à 19 salariés
- **Sécuritec / Prodetec** : de 10 à 19 salariés
- **SARP/OSIS Sud Est; ESPACS et ASRAMA Gestion** : de 10 à 19 salariés



## PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne morale privée [78%]\*
- Personne physique [9%]

## PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Commune [5%]
- Intercommunalité [6%]
- Département [0,01%]
- Etablissement public [0,6%]

\*Part d'occupation du foncier par type de propriété

## DES PROPRIÉTAIRES FONCIERS UNIQUEMENT PRIVÉS

La zone d'activités est majoritairement composée de foncier privé. Il appartient principalement à des sociétés civiles à vocation immobilière (31 ha).

## PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **74%** par des sociétés civiles à vocation immobilière
- **6%** par l'intercommunalité
- **5%** par des personnes physiques
- **5%** par la commune
- **3%** par de l'activité commerciale



1

13

2

3

4

5

14

16

12

31

33

6

45

8

7

43

1

2



41

23

42

37

44

30

20

15

27

21

40

32

26

25

38

36

22

19

24

18

39

8

11

9

10

34

35



0 75 150 m

# ZAE LES ESCAMPADES 1 MONTEUX

## LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAILS : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

N° SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des propriétaires (DGFIP - MAJIC)	Liste des occupants (SIRENE)
1	84080000G0863	4 113	000G863	REGIS VAUTE	
2	84080000AI0001	25 525	000AI1	COMMUNAUTE COMM LES SORGUES DU COMTAT	SOCIETE BTP COLAS
3	84080000AI0143	1 525	000AI143		ANTONINO AVARA
4	84080000AI0148	1 209	000AI148	SCI LA RAMADE	GEC
5	84080000AI0149	1 176	000AI149	SCI LA CHATAIGNERAIE	CHRISTELLE GARCIA; CPA GESTION; PROVENNET; VALERIE BARGUES
6	84080000AI0151	2 540	000AI151	SCI DES OLIVIERS	LA BASTIDE DES OLIVIERS
7	84080000AI0154	372	000AI154	COMMUNE DE MONTEUX	
8	84080000AI0172	1 771	000AI172	SCI HUIT ET SOEURS	FOYER DU 3 EME AGE
9	84080000AI0189	380	000AI189		
10	84080000AI0193	591	000AI193		
11	84080000AI0194	492	000AI194	GRUPEMENT MEDICO SOCIAL INTERPROFESSIONNEL DE CARPENTRAS ET	IMMOTHEP; JUVIGNAC BEAUTY; STUDIO SAINT REMY
12	84080000AK0146	4 498	000AK146	ASTREE PROVENCE	SARP-OSIS SUD EST
13	uf840800076400	17 629	000G857; 000G862	COMMUNE DE MONTEUX	
14	uf840800076403	1 759	000AI142; 000AI150	COMMUNE DE MONTEUX	
15	uf840800076486	10 143	000AK36; 000AK37; 000AK38; 000AK120; 000AK135; 000AK138; 000AK141	SCI MELISA	ALKERN MONTEUX / ALKERN FRANCE
16	uf840800076488	2 874	000AK119; 000AK142; 000AK148	SCI LES CYPRES	
17	uf840800076494	3 034	000AK42; 000AK130; 000AK131; 000AK133; 000AK204; 000AK205	SCI MARIE	JEAN PIERRE PISCINE; JEAN PIERRE PISCINE CONSTRUCTION
18	uf840800076495	1 399	000AK269; 000AK270; 000AK272	SCI ST VINCENT FERRIE	BATTERIES PROD

19	uf840800076496	2 389	000AK163; 000AK164	SCI TORBE	ISEA; ISEA GROUP
20	uf840800076497	1 971	000AK198; 000AK201	SCI MELISA	
21	uf840800076498	3 615	000AK211; 000AK212; 000AK215	SCI AJLP	BRS
22	uf840800076500	1 501	000AK123; 000AK202; 000AK207	SCI FFB	THEOPHILE BERTHON 1867
23	uf840800076512	8 703	000AB53; 000AB60; 000AK29; 000AK235	SCI LES TERRES DE CARLEVA	GRUPEMENT D EMPLOYEURS ALLIANCE; STIM
24	uf840800076521	2 375	000AK203; 000AK206	SCI LES LILAS	ETABLISSEMENTS MOREAU; MOREAU N CO
25	uf840800076525	553	000AK247; 000AK249	SCI BRUNET ESCAMPADES	
26	uf840800076551	5 571	000AK223; 000AK248; 000AK250	SCI OULOYOU	FIDAR / FIDAR; SUD LOC AUTOMOBILES; V P S V / LE VOYAGE EN PANIER-SUD VANNERIE
27	uf840800076568	2 226	000AK155; 000AK158; 000AK166; 000AK170; 000AK172	SCI LCA	ICS FRANCE; T2M84
28	uf840800076572	2 191	000AK188; 000AK189	SCI SAINT ESTEVE	SEBASTIEN AILLAUD
29	uf840800076576	2 951	000AK193; 000AK196; 000AK260	SCI WILLIAM	ASRAMA GESTION / ASRAMA GESTION; SECURITEC / PRODETEC; SECURITEL
30	uf840800076584	9 881	000AK192; 000AK194; 000AK197; 000AK200	EPICES FUCHS SARL	EPICES FUCHS SARL
31	uf840800076672	7 782	000AK143; 000AK190; 000AK268; 000AK271; 000AK273	SIMC	MATERIAUX SIMC
32	uf840800077060	1 594	000AK156; 000AK160; 000AK161; 000AK167		PRO-POSE + / PHILIPPE BERNARD
33	uf840800078910	15 781	000AI78; 000AI118		
34	uf840800146409	2 450	000AI45	SOCIETE NATIONALE SNCF	
35	uf840800146455	1 124	000AI125; 000AI190		JUAN GRIMA FLORES
36	uf840800155830	4 029	000AK121; 000AK124; 000AK132; 000AK134; 000AK136	SCI LES ESCAMPADES	E S P A C S (EQUIPEMENT - SERRURERIE - PORTAILS -AUTOMATISMES - CLOTURE - SECURITE)
37	uf840800164965	3 935	000AK231; 000AK276	SCI PETER FAMILY IMMOBILIER 1	FINANCIERE GARCIA DE DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL; THERMO COLOR INDUSTRIE TCI
38	uf840800174545	2 631	000AK217; 000AK221	SCI BRUNET ESCAMPADES	GRUPE BAC; SARL BRUNET FRERES; TBF / TBF

39	uf840800174555	91 548	000AI9; 000AI10; 000AI11; 000AI12; 000AI13; 000AI14; 000AI15; 000AK64; 000AK66; 000AK104; 000AK105; 000AK107; 000AK110; 000AI111; 000AI114; 000AI119; 000AI121	SCI MOUNTAIN MONTEUX 1	GXO LOGISTICS FRANCE; UN AIR D'ICI
40	uf840800174556	128 867	000AB64; 000AC155; 000AK241	SCI MOUNTAIN MONTEUX 2	
41	uf840800183021	50	000AB28; 000AK93	DEPARTEMENT DU VAUCLUSE	
42	uf840800203483	11 048	000AK232; 000AK279	SCI TERMAX	GROUPEMENT D EMPLOYEURS ALLIANCE; STIM
43	uf840800203485	2 193	000AI168; 000AI171	SCI S2M	NOM INCONNU
44	uf840800203532	7 633	000AK259; 000AK277; 000AK278; 000AK280	SCI DES ESCAMPADES	DELICOCKTAIL
45		1 295	000AI210	INCONNU	NOM INCONNU





07

**LA ZONE D'ACTIVITÉS  
ÉCONOMIQUES  
LES ESCAMPADES 2**

MONTEUX

# ZAE LES ESCAMPADES 2 MONTEUX



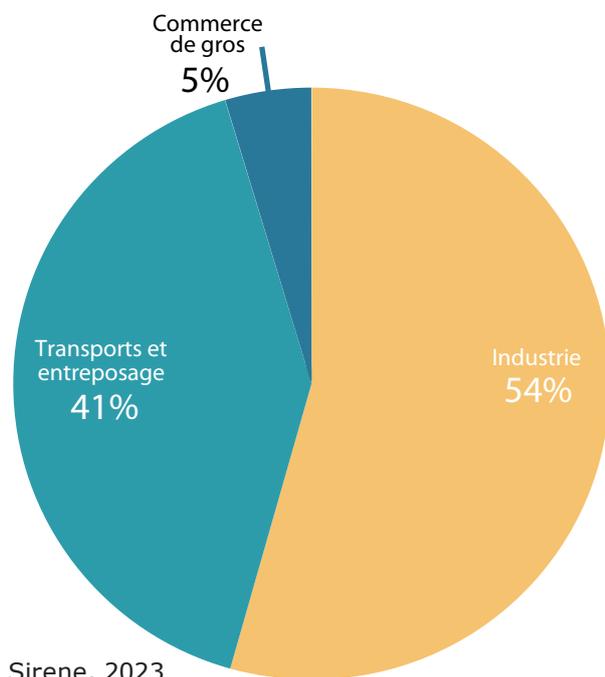
## CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

**7** UNITÉS FONCIÈRES

**AUCUN** LOCAL VACANT

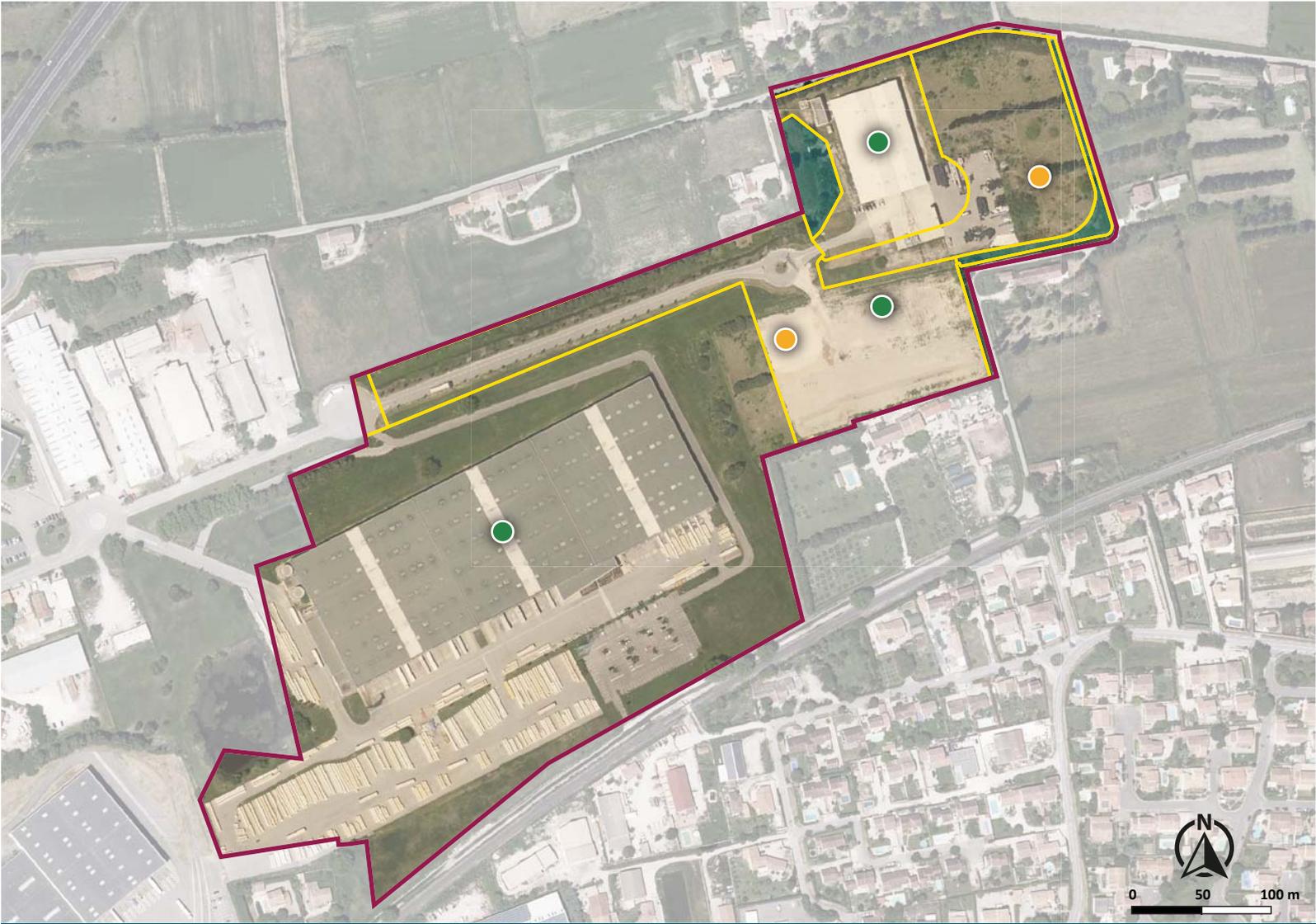
TAUX DE VACANCE  
= **0**%

Répartition de l'emploi par secteur  
d'activité



INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **71**%

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **29**%



● Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [3]

● Occupant non répertorié [2]

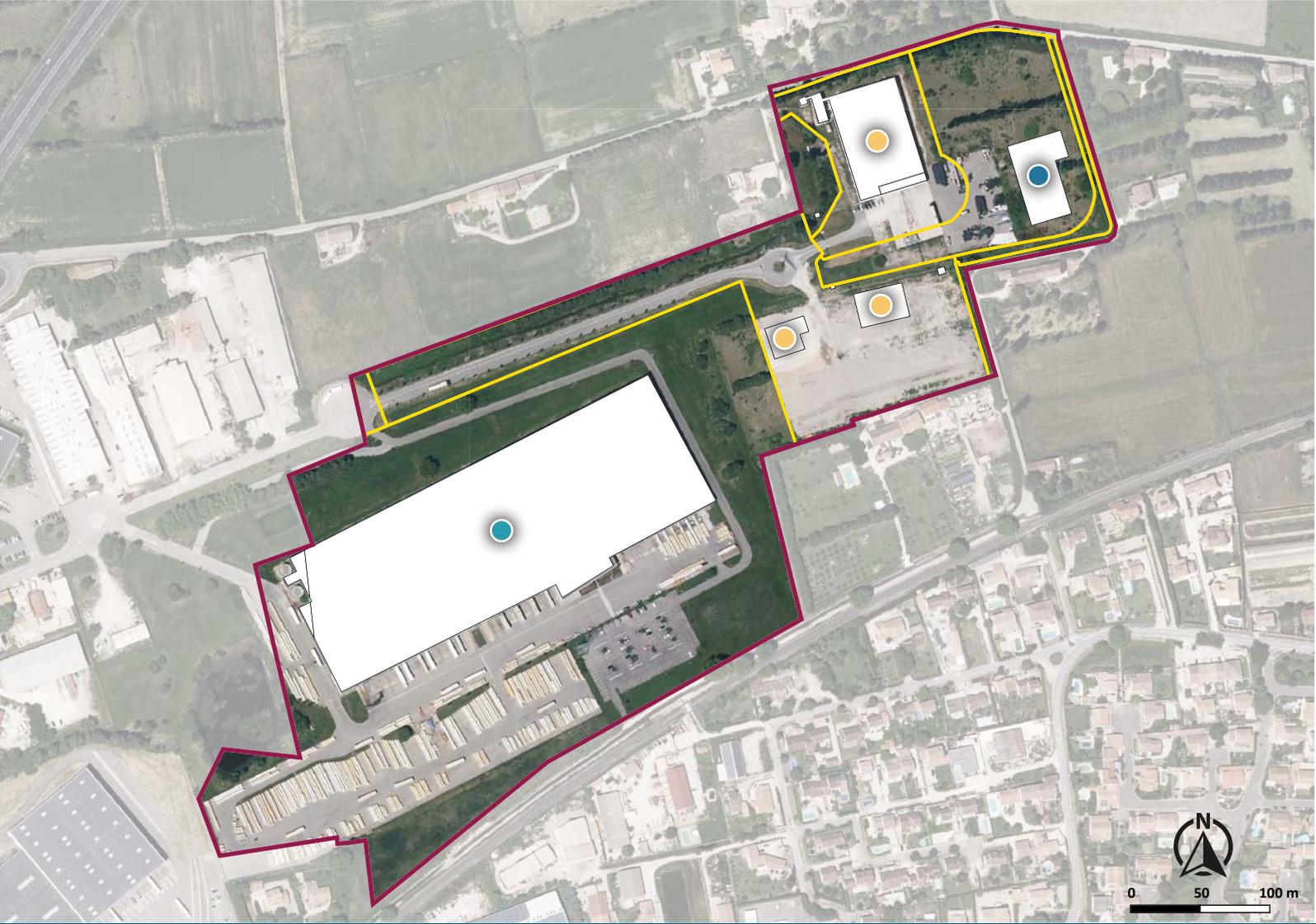
■ Unité foncière occupée non vacante [5]

■ Unité foncière non occupée et non vacante [2]

■ Limite d'unité foncière [7]

■ Périmètre de la zone d'activité

## SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES



- Commerce de gros
- Industrie
- Transport et entreposage
- Limite d'unité foncière [7]
- Périmètre de la zone d'activité

## UNE ZONE ACCUEILLANT TROIS TYPES D'ACTIVITÉS, DONT PRÈS DE LA MOITIÉ DE L'EMPLOI EST DANS LE SECTEUR INDUSTRIEL

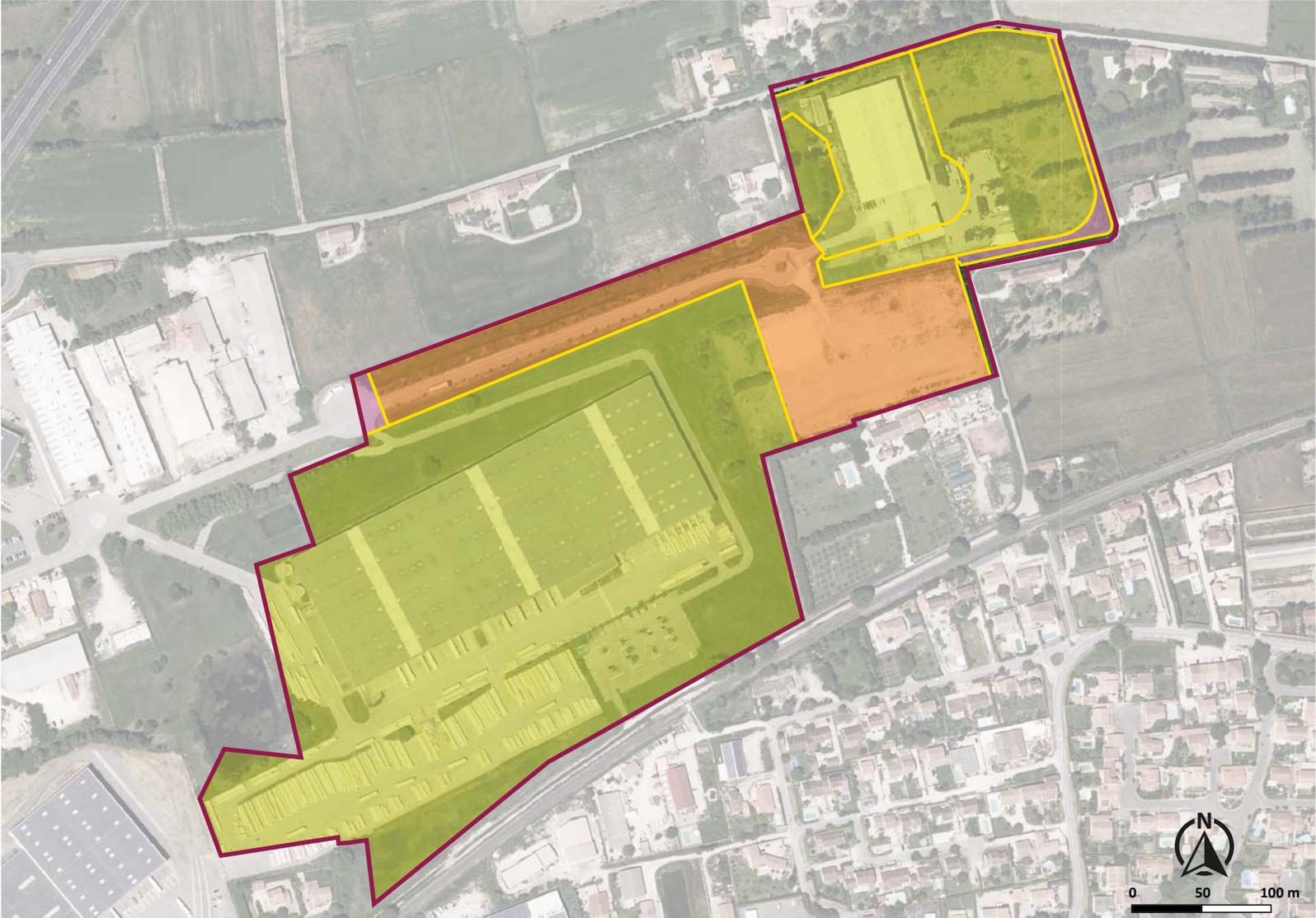
La zone compte 5 établissements et près de 90 emplois.

En termes d'emploi, elle est dominée par le secteur de l'industrie qui regroupe plus de la moitié de l'emploi réparti dans 3 établissements. Le secteur du transport et de l'entreposage arrive en deuxième position et concentre 41% de l'emploi regroupé dans un seul établissement (Tempolog 84).

Les établissements implantés sur la zone sont dans l'ensemble récents : ils ont tous moins de 10 ans, et parmi eux deux ont moins de 5 ans.

## LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **Tempolog 84** : de 20 à 49 salariés
- **Batteries Prod** : de 20 à 49 salariés
- **Eureau Sources** : de 6 à 9 salariés
- **Arsilac** : de 3 à 5 salariés
- **La Micaline Agro (Confiserie Clavel)** : de 3 à 5 salariés



## PROPRIÉTÉ PRIVÉE

 Personne morale privée [84%]\*

## PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

 Commune [1%]

 Intercommunalité [15%]

\*Part d'occupation du foncier par type de propriété

### 84% DU FONCIER APPARTIENT À DES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS

Plus de 80% de la zone correspond à du foncier privé. Il appartient principalement à des sociétés civiles à vocation immobilière (13,1 ha).

Concernant le foncier public, la Communauté d'Agglomération Les Sorgues du Comtat possède près de 15% du foncier de la zone d'activité.

### PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **69%** par des sociétés civiles à vocation immobilière
- **15%** par l'intercommunalité
- **9%** par de l'activités industrielle
- **6%** par des investisseurs professionnels
- **1%** par la commune



1

5



2

6

3

4

7



0 50 100 m

# ZAE LES ESCAMPADES 2 MONTEUX

## LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAIL : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

N° SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des propriétaires (DGFIP - MAJIC)	Liste des occupants (SIRENE)
1	84080000AB0068	610	000AB68	COMMUNE DE MONTEUX	
2	84080000AB0101	2 120	000AB101	SCI LES SOURCES DE BEAULIEU	
3	84080000AB0102	16 846	000AB105; 000AB106	EUREAU SOURCES	ARSILAC
4	uf840800146372	1 577	000AB10; 000AB69	COMMUNE DE MONTEUX	
5	uf840800174556	128 867	000AB66; 000AC158; 000AK238	SCI MOUNTAIN MONTEUX 2	TEMPOLOG84
6	uf840800183065	11 470	000AB73; 000AB100	NORBAIL IMMOBILIER	EUREAU SOURCES
7	uf840800203490	27 732	000AB99; 000AB103; 000AB107; 000AB108; 000AC209; 000AC213; 000AC214	COMMUNAUTE COMM LES SORGUES DU COMTAT	BATTERIES PROD; LA MICALINE AGRO (CONFISERIE CLAVEL)





08

**LA ZONE D'ACTIVITÉS  
ÉCONOMIQUES  
LES MOURGUES**

MONTEUX

# ZAE LES MOURGUES MONTEUX

EXISTANT



**5**

ÉTABLISSEMENTS



**46**

EMPLOIS

**11** HA

DE SURFACE

**4,2**

EMPLOIS PAR  
HECTARE

CHIFFRES LOI CLIMAT ET  
RÉSILIENCE

**6** UNITÉS FONCIÈRES

**AUCUN** LOCAL VACANT

TAUX DE VACANCE

= **0**%

INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ

= **32**%

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ

= **68**%

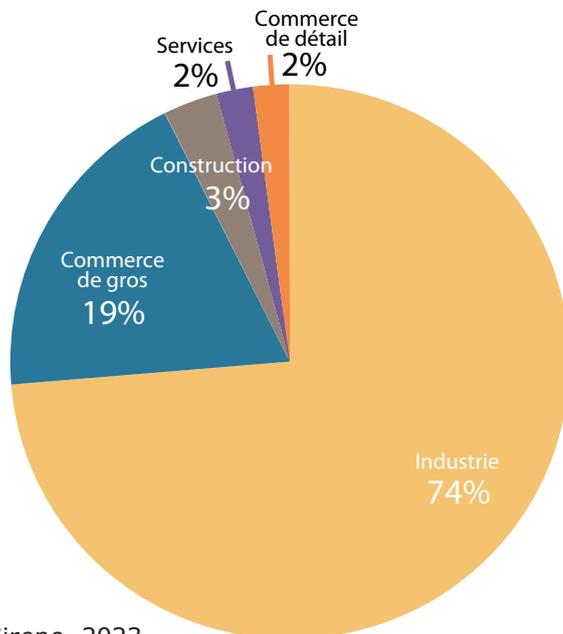


- Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [5]
- Occupant non répertorié (terrain) [1]
- Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [4]

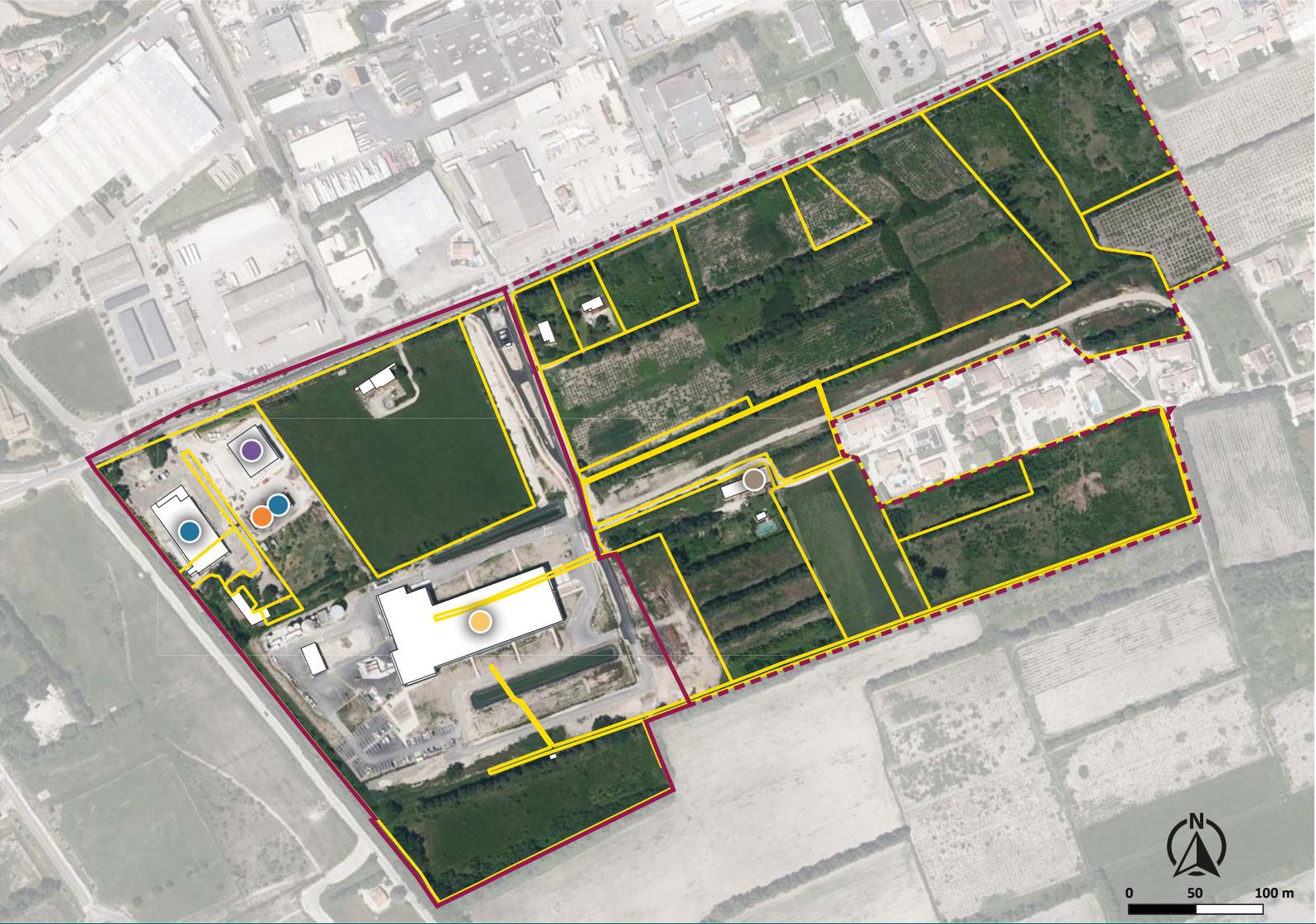
- Unité foncière occupée non vacante [7]
- Unité foncière non occupée et non vacante [15]
- Limite d'unité foncière [22]
- Périmètre de la zone d'activité existante
- Périmètre d'extension de la zone d'activité

### SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES

### Répartition de l'emploi par secteur d'activité



Sirene, 2023



- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Industrie
- Services

- Limite d'unité foncière [22]
- Périmètre de la zone d'activité

## UNE ZONE DOMINÉE PAR LE SECTEUR INDUSTRIEL

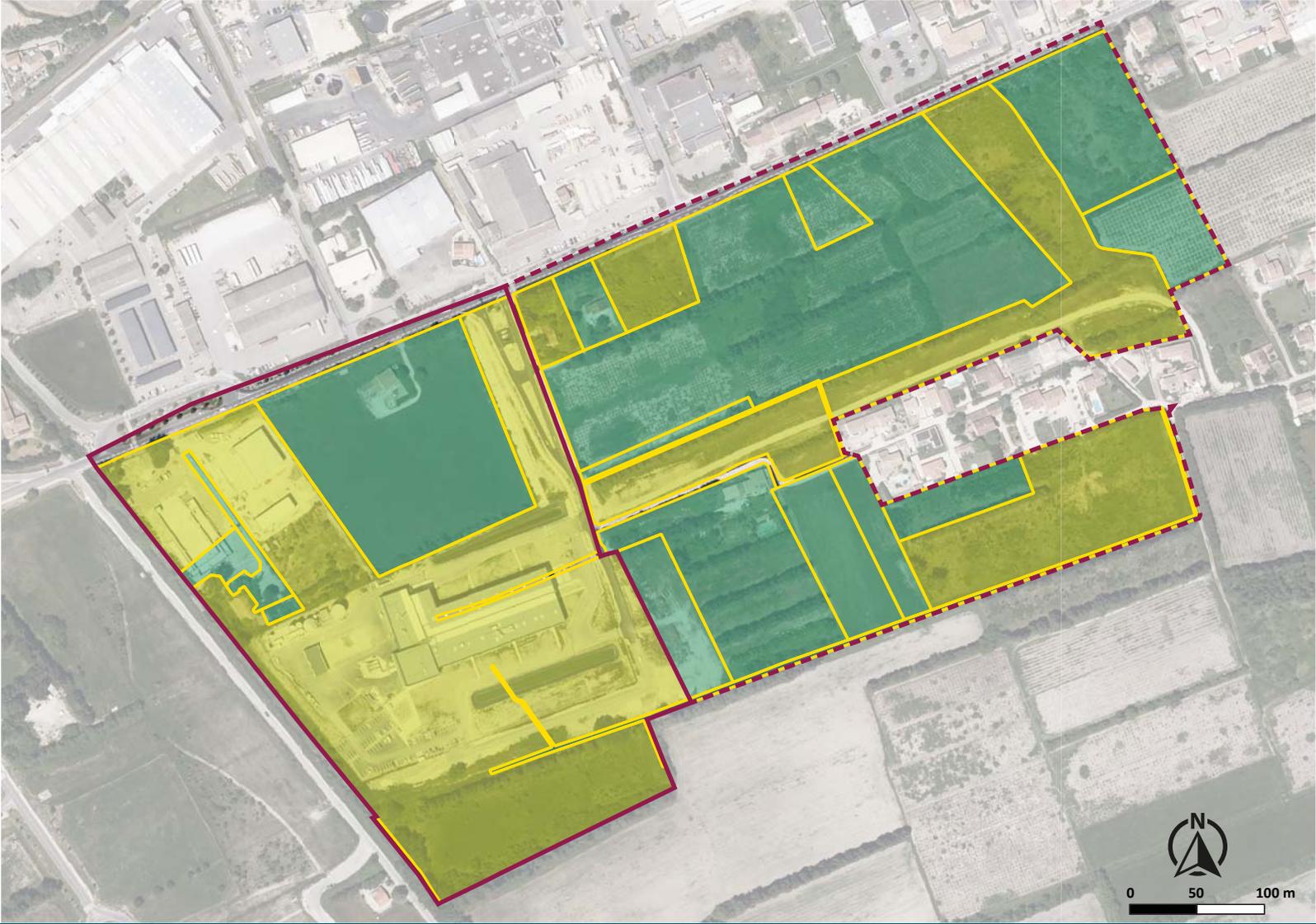
La zone compte 5 établissements et près d'une cinquantaine d'emplois.

Elle est dominée par le secteur industriel qui représente environ trois quarts de l'emploi au sein d'un même établissement (usine Charles et Alice).

La moitié des établissements implantés sur la zone ont moins de 5 ans et un tiers ont plus de 10 ans.

## LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **Charles et Alice (usine)** : de 20 à 49 salariés
- **Aldi marché** : de 6 à 9 salariés
- **EURL Serie Pierre** : de 1 à 2 salariés
- **K.G.D. Distribution (Art'Del)** : de 1 à 2 salariés



## PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne morale privée [80%]\*
- Personne physique [19%]

## PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Etablissement public [1%]

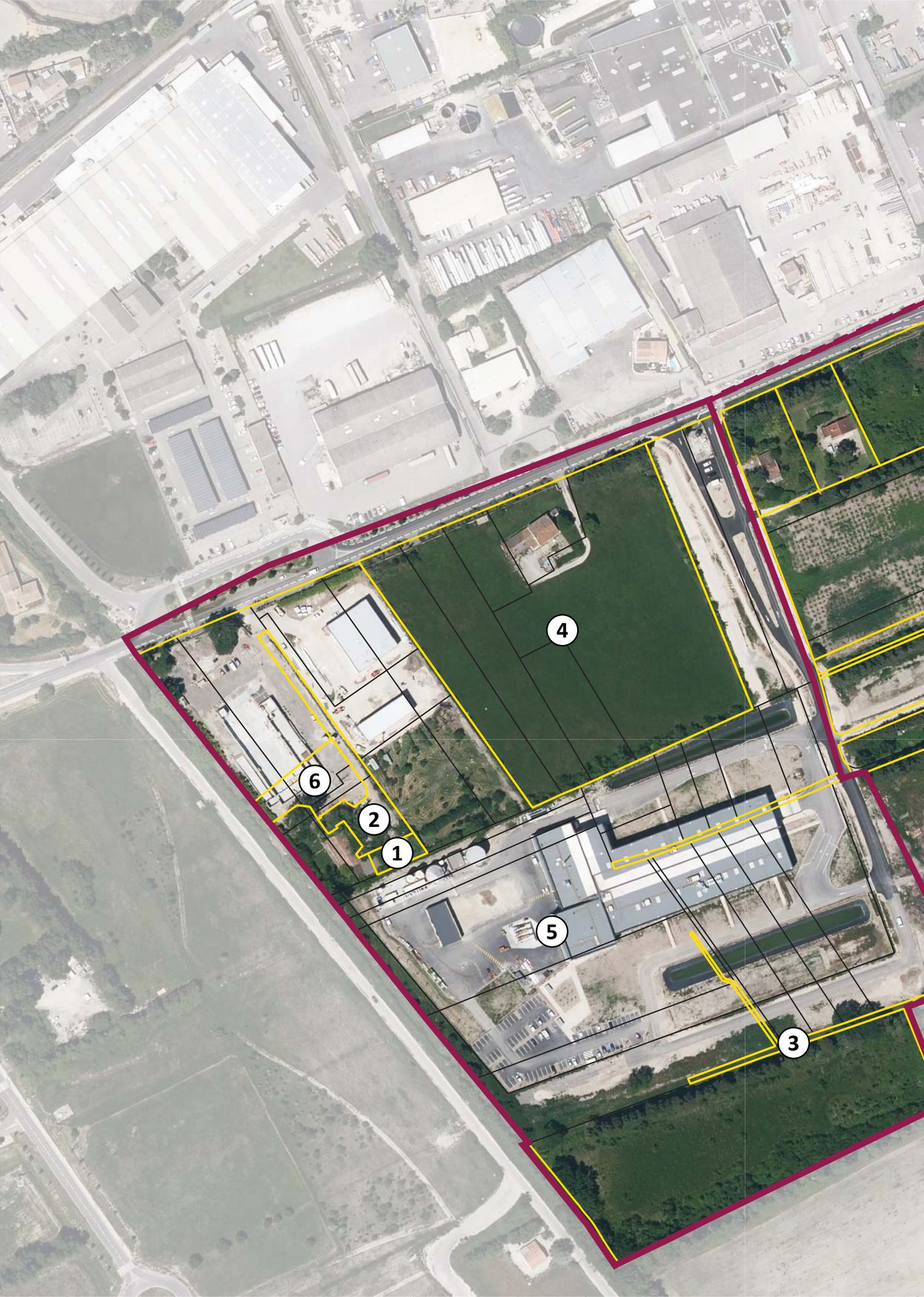
*\*Part d'occupation du foncier par type de propriété*

### UNE ZONE D'ACTIVITÉ APPARTENANT À DES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS

99% de la zone d'activités correspond à du foncier privé. Il appartient en majorité à des personnes morales privées, mais aussi à des personnes physiques.

### PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **51%** par des personnes morales autres
- **48%** par des personnes physiques
- **1%** par des personnes morales publiques autres



4

6

2

1

5

3



0 50 100 m

# ZAE LES MOURGUES

## MONTEUX

### LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAIL : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

N° SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des propriétaires (DGFIP - MAJIC)	Liste des occupants (SIRENE)
1	840800000D1018	350	000D1957		
2	840800000D1021	1 510	000D1961		
3	uf840800076272	2 566	000D27; 000D1888; 000D1889; 000D1890	ASS SYNDICALE CANAL DE CARPENTRAS	
4	uf840800146483	22 697	000D5; 000D6; 000D7; 000D8; 000D9; 000D10		

5	uf840800203513	79 781	000D11; 000D12; 000D150; 000D151; 000D1893; 000D1894; 000D1895; 000D1896; 000D1897; 000D1898; 000D1899; 000D1900; 000D1901; 000D1902; 000D1903; 000D1904; 000D1905; 000D1906; 000D1907; 000D1908; 000D1909; 000D1910; 000D1911; 000D1912; 000D1913; 000D1914; 000D1915; 000D1916; 000D1917; 000D1918; 000D1919; 000D1920; 000D1921; 000D1941; 000D1942; 000D1943; 000D1944; 000D1945; 000D1946; 000D1949; 000D1951; 000D1952; 000D1953; 000D1955; 000D1956; 000D1958	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	ALDI / ALDI MARCHE CAVAILLON; BRES BUREAUTIQUE / MARYLINE BRES; CHARLES ET ALICE USINE; K.G.D. DISTRIBUTION (ART'DEL); OPTIQUE ET AUDITION MONTEUX / OPTIQUE MOREL
6	uf840800203863	1 330	000D1950; 000D1954; 000D1959; 000D1960		ALDI / ALDI MARCHE CAVAILLON



09

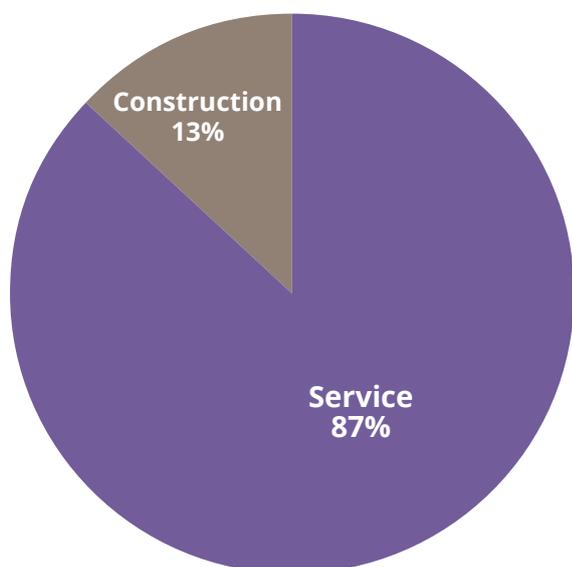
**LA ZONE D'ACTIVITÉS  
ÉCONOMIQUES DE  
BEAULIEU**

MONTEUX

# FOCUS ZAE DE BEAULIEU NORD MONTEUX



Répartition de l'emploi par secteur d'activité



Sirene, 2023

## CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

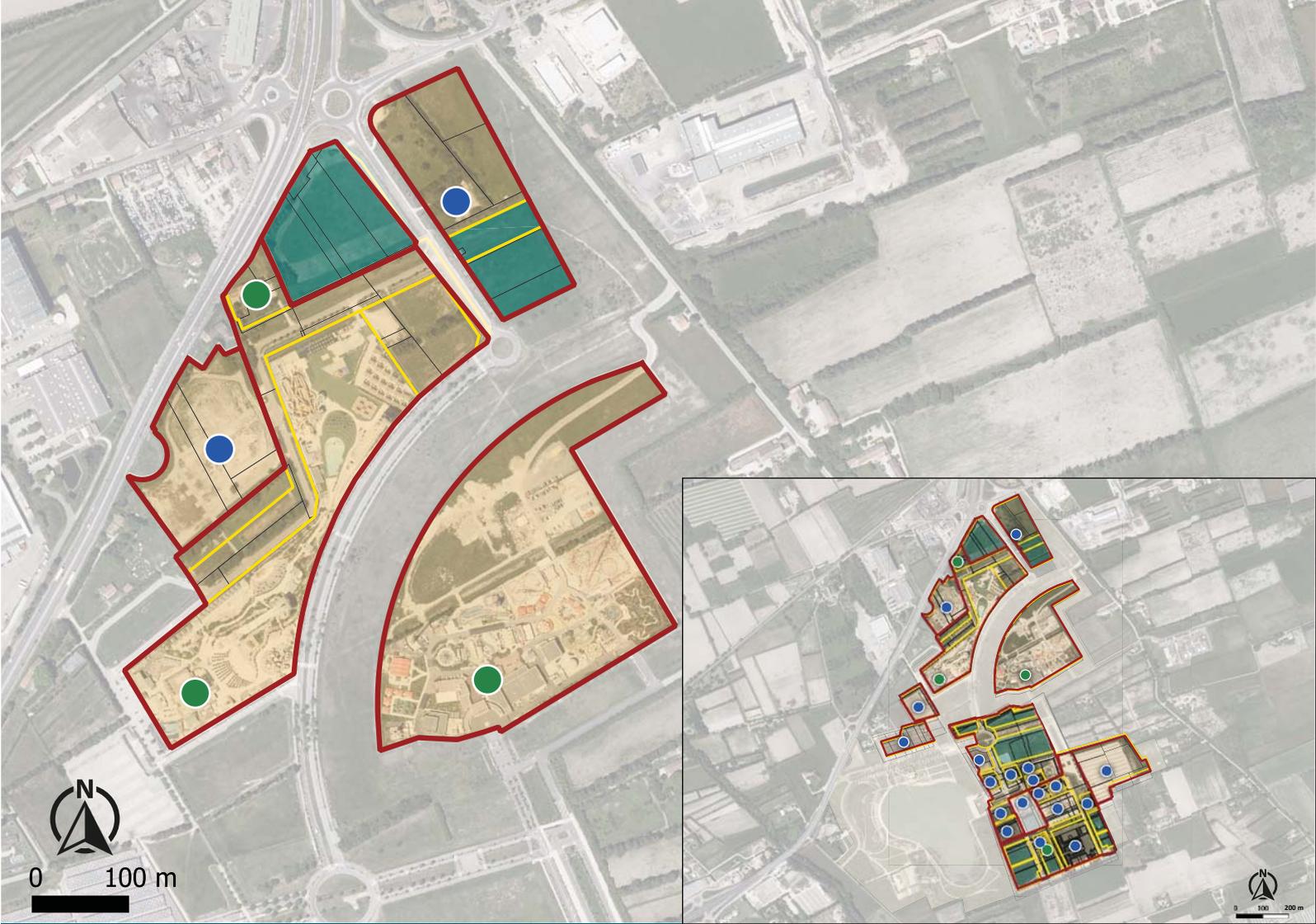
**10** UNITÉS FONCIÈRES

**AUCUN** LOCAL VACANT

TAUX DE VACANCE  
= **0**%

INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **70**%

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **30**%



- Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [3]
- Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [2]

- Unité foncière occupée non vacante [7]
- Unité foncière non occupée et non vacante [3]
- Limite d'unité foncière [10]
- Périmètre de la zone d'activité

**SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES**

# ZAE DE BEAULIEU MONTEUX



**4**

ÉTABLISSEMENTS



**60-400**

EMPLOIS

**52 HA**

DE SURFACE

**1,1**

EMPLOIS PAR  
HECTARE

CHIFFRES LOI CLIMAT ET  
RÉSILIENCE

**53**

UNITÉS FONCIÈRES

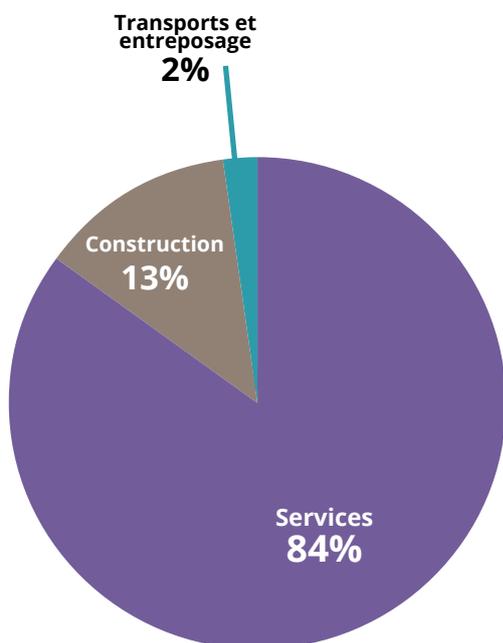
**AUCUN**

LOCAL VACANT

TAUX DE VACANCE

= **0**%

Répartition de l'emploi par secteur  
d'activité



Sirene, 2023

INDICE D'OCCUPATION DE LA  
ZONE D'ACTIVITÉ

= **79**%

INDICE D'INNOCUPATION DE LA  
ZONE D'ACTIVITÉ

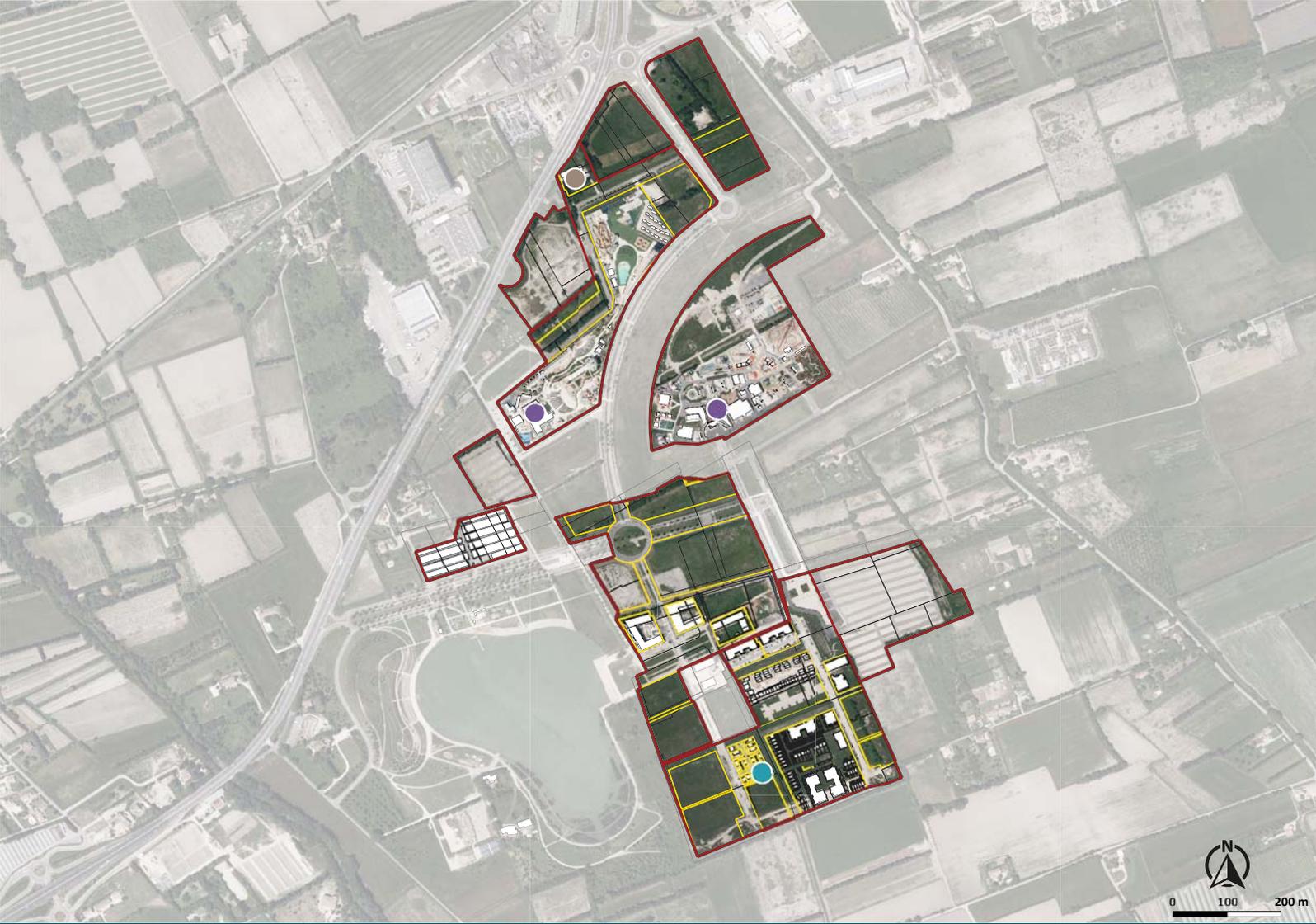
= **21**%



- Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [4]
- Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [19]

- Unité foncière occupée non vacante [42]
- Unité foncière non occupée et non vacante [11]
- Limite d'unité foncière [53]
- Périmètre de la zone d'activité

## SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES



- Construction
- Transport et entreposage
- Services
- Limite d'unité foncière [23]
- Périmètre de la zone d'activité

## UNE ZONE TOURNÉE VERS LES SERVICES À LA PERSONNE

L'ensemble de la zone compte 4 établissements et une soixantaine d'emplois, tous localisés au nord de la zone d'activité.

Elle est majoritairement dominée par le secteur des services qui regroupe 84% de l'emploi dans deux établissements: le Parc Spirou et Wave Island.

Les établissements implantés sur la zone sont dans l'ensemble récents : ils ont tous moins de 15 ans, et deux sur quatre ont moins de 5 ans.

La zone est un quartier intégrant la mixité des fonctionnalités. Une part du foncier disponible est dédié à l'habitat, complété par des services et commerces ainsi que des espaces publics.

## LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **Parc Spirou** : de 20 à 49 salariés
- **Les Parcs du Sud / Wave Island** : de 10 à 19 salariés
- **SGES** : de 6 à 9 salariés



## PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne morale privée [50%]\*
- Personne physique [1%]

## PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Commune [6%]
- Intercommunalité [42%]
- Etablissement public [1%]

\*Part d'occupation du foncier par type de propriété

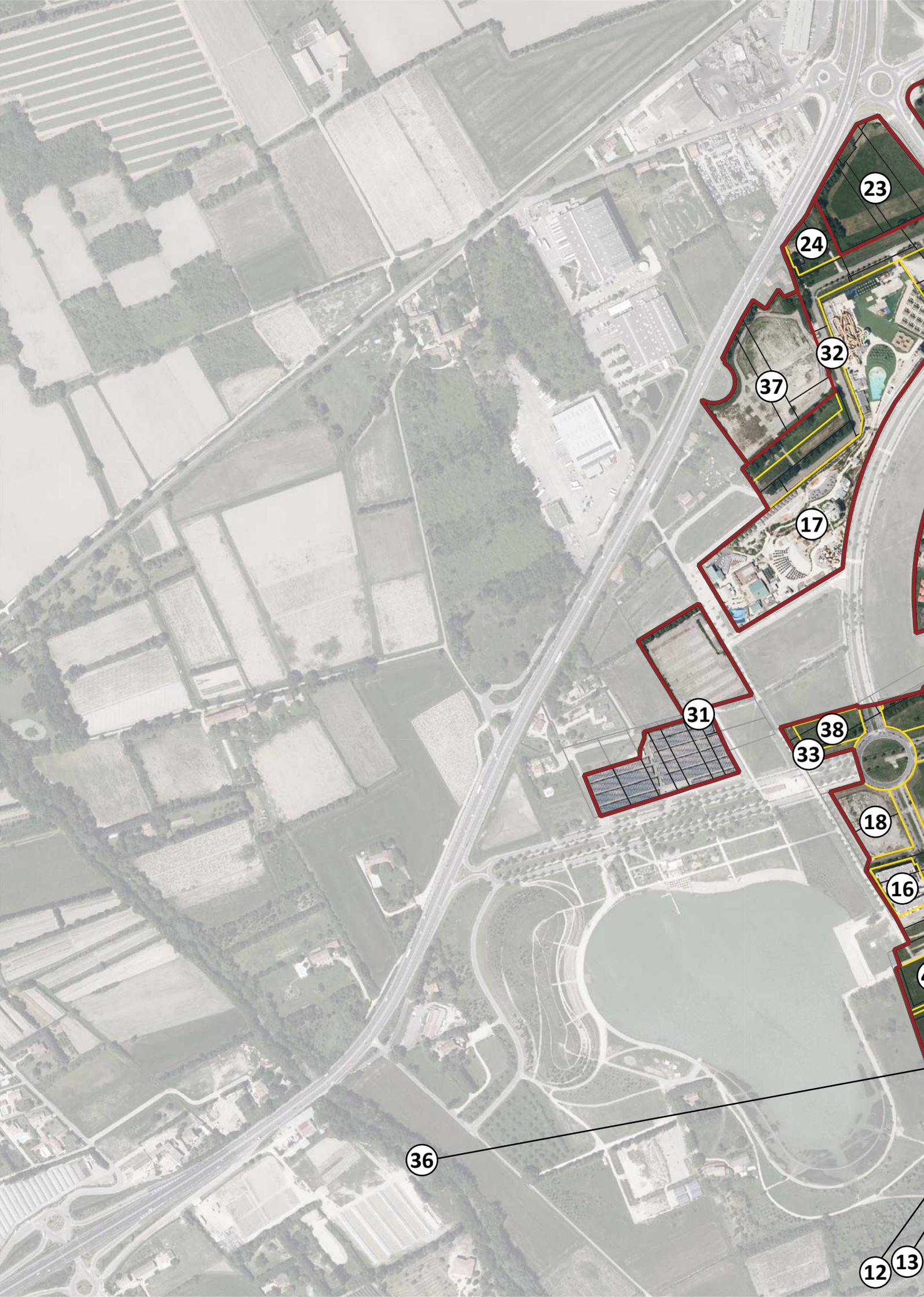
## UN FONCIER PUBLIC ET PRIVE EQUILIBRE

La zone d'activités économiques est composée à 51% de foncier privé et à 49% de foncier public, principalement détenu par l'intercommunalité et dans une moindre mesure par la commune de Monteux.

Ce rapport est similaire dans la zone de Beaulieu Nord, où se concentre la majorité de l'activité (cf. plan p.93) : 45% du foncier appartient à l'intercommunalité et 55% à des propriétaires privés.

## PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **42%** par l'intercommunalité
- **31%** par des personnes morales autres
- **9%** par une structure sportive (Les Parcs du Sud)
- **6%** par la commune
- **6%** par une société civile à vocation immobilière
- **3%** par un promoteur





0 100 200 m

# ZAE DE BEAULIEU MONTEUX

## LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAIL : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

N° SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des propriétaires (DGFIP - MAJIC)	Liste des occupants (SIRENE)
1	840800000E1237	164	000E1237		
2	840800000E1238	165	000E1238		
3	840800000E1239	169	000E1239		
4	840800000E1240	173	000E1240		
5	840800000E1241	177	000E1241		TRANSPORTS CASCALES
6	840800000E1242	183	000E1242		
7	840800000E1243	156	000E1243		
8	840800000E1246	221	000E1246		
9	840800000E1247	202	000E1247		
10	840800000E1248	201	000E1248		
11	840800000E1249	211	000E1249	SARL DEMEURES DE PROVENCE SUD	
12	840800000E1250	218	000E1250		
13	840800000E1251	282	000E1251		
14	840800000E1252	153	000E1252		
15	840800000E1255	216	000E1255		
16	840800000E1288	3 680	000E1288; 000E1290	PATIO DU LAC	
17	840800000E1358	47 044	000E1358	LES PARCS DU SUD	LES PARCS DU SUD / WAVE ISLAND
18	840800000E1362	6 305	000E1732; 000E1733	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	
19	840800000E1398	7 466	000E1398	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	
20	840800000E1425	8 780	000E1425	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	
21	840800000E1442	3 109	000E1442	SOCIETE FRANCAISE DES HABITATIONS ECONOMIQUES - SOCIETE ANON	
22	840800000E1443	3 153	000E1443	UNICIL SOCIETE ANONYME D'HABITATION A LOYER MODERE	

23	uf840800155817	17 703	000E351; 000E836; 000E1040; 000E1042; 000E1045; 000E1048; 000E1050; 000E1056	LA GARGAMIANE	
24	uf840800174544	3 876	000E1047; 000E1052; 000E1054	IMMOTOUL	SGES
25	uf840800174549	81 407	000E1441	COMMUNAUTE COMM LES SORGUES DU COMTAT	PARC SPIROU
26	uf840800183159	157	000E1244; 000E1245		
27	uf840800190094	9 825	000E1326; 000E1327; 000E1329; 000E1331	MONTEUX B2	
29	uf840800190106	13 727	000E1333; 000E1334; 000E1338; 000E1339; 000E1352; 000E1353; 000E1354; 000E1355; 000E1356; 000E1357	MONTEUX E1	
30	uf840800190180	154	000E1253; 000E1254		
31	uf840800203467	506 785	000E288; 000E289; 000E290; 000E291; 000E292; 000E293; 000E294; 000E295; 000E302; 000E1178; 000E1180; 000E1182; 000E1184	COMMUNE DE MONTEUX	

32	uf840800203486	24 087	000E788; 000E997; 000E1043; 000E1058; 000E1060; 000E1068; 000E1071; 000E1074; 000E1079; 000E1086; 000E1123; 000E1127; 000E1131; 000E1137; 000E1215; 000E1328; 000E1330; 000E1386; 000E1734; 000E1735	COMMUNAUTE COMM LES SORGUES DU COMTAT	
33	uf840800203487	1 897	000E1188; 000E1368; 000E1370; 000E1371; 000E1373	COMMUNAUTE COMM LES SORGUES DU COMTAT	
34	uf840800203488	200 904	39 parcelles	COMMUNAUTE COMM LES SORGUES DU COMTAT	
35	uf840800203489	8 255	000E1135; 000E1139; 000E1436; 000E1438; 000E1440; 000E1723; 000E1724	COMMUNAUTE COMM LES SORGUES DU COMTAT	
36	uf840800203499	914	000E1256; 000E1257; 000E1258	LES AJONCS	
37	uf840800203501	25 384	000E337; 000E338; 000E339; 000E786; 000E1385	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	
38	uf840800203502	3 263	000E1372	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	
39	uf840800203503	9 307	000E1343; 000E1345; 000E1347	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	
40	uf840800203504	5 135	000E1410; 000E1413	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	
41	uf840800203505	22 515	000E1725; 000E1726; 000E1727; 000E1728; 000E1729; 000E1730; 000E1731	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	
42	uf840800203506	18 234	000E1428; 000E1430; 000E1431; 000E1433	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	
43	uf840800203507	8 202	000E1396; 000E1406; 000E1415	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	
44	uf840800203508	2 950	000E1393; 000E1400; 000E1402	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	
45	uf840800203509	3 109	000E1395; 000E1404; 000E1409; 000E1412	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	

46	uf840800203510	7 079	000E1435; 000E1437; 000E1439	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	
47	uf840800203511	4 506	000E1397; 000E1405	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	
48	uf840800203512	3 258	000E1374; 000E1376; 000E1377; 000E1379; 000E1382; 000E1384	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	
49	uf840800203514	4 962	000E1423; 000E1427	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	
50	uf840800203515	21 748	243 parcelles	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	
51	uf840800203516	3 191	000E1387; 000E1416	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	
52	uf840800203517	4 118	000E1706; 000E1707; 000E1708; 000E1709	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	
53	uf840800203518	2 755	000E1390; 000E1420	SPL TERRITOIRE VAUCLUSE	



# 10

## **LES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DU PRATO 1-2-3-4-5**

**PERNES-LES-FONTAINES**

# ZAE DU PRATO PERNES-LES-FONTAINES



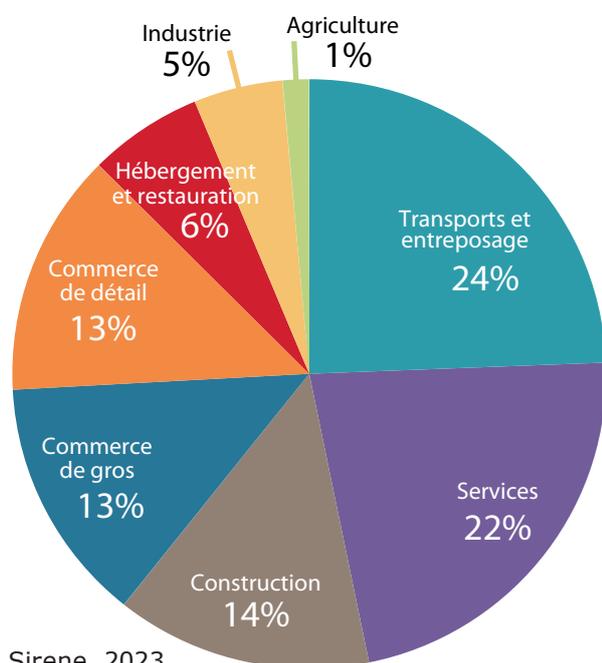
## CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

**79** UNITÉS FONCIÈRES

**2** LOCAUX VACANTS

TAUX DE VACANCE  
= **2,5%**

Répartition de l'emploi par secteur  
d'activité



INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **93,5%**

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **6,5%**



- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [111]             |  | Unité foncière vacante [2]                    |
|  | Occupant non répertorié (terrain) [9]  |  | Unité foncière occupée non vacante [72]       |
|  | Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFIP et/ou les observations sur le terrain) [2] |  | Unité foncière non occupée et non vacante [5] |
|  | Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [11]                    |  | Limite d'unité foncière [79]                  |
|  |  |  | Périmètre de la zone d'activité               |

## SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES



- Agriculture
- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Hébergement et restauration
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- Limite d'unité foncière [77]
- Périmètre de la zone d'activité

## UNE ZONE MIXTE DOMINÉE PAR LES ACTIVITÉS LOGISTIQUES ET LES SERVICES

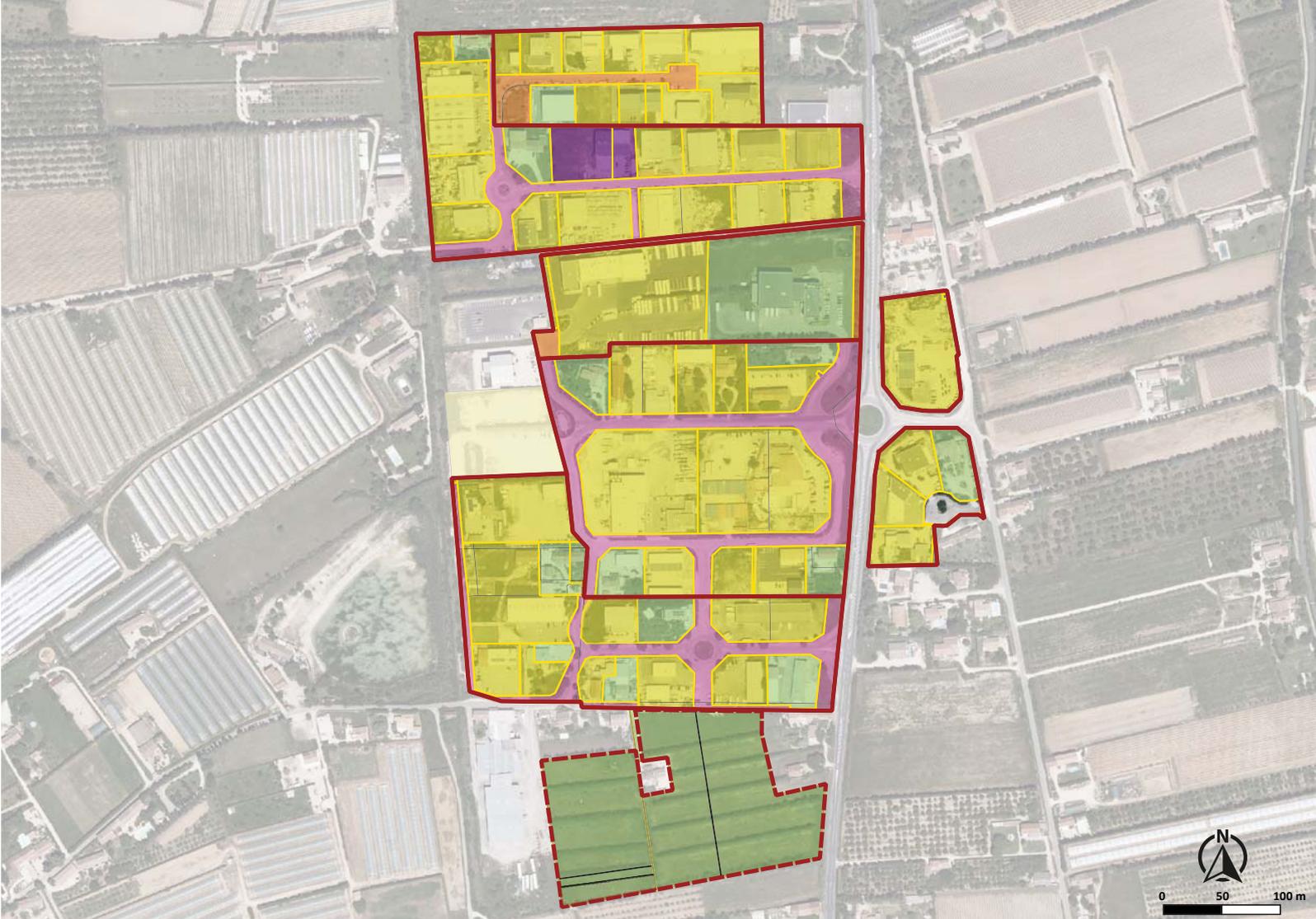
La zone compte près de 120 établissements et 590 emplois.

C'est une zone mixte majoritairement dominée par le secteur des transports et de l'entreposage (un quart de l'emploi) et des services (22%). Le secteur des services concentre le plus grand nombre d'établissements (36%).

Les établissements implantés sur la zone ont dans 41% des cas plus de 10 ans. 34% ont été créés ces 5 dernières années.

## LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **La Poste** : de 50 à 99 salariés
- **Gasnault BTP** : de 20 à 49 salariés
- **Gasnault BTP** : de 20 à 49 salariés
- **Piu Di Prima / Vito** : de 20 à 49 salariés
- **Distrisud** : de 20 à 49 salariés
- **Le Grand Bleu** : de 20 à 49 salariés
- **Lokis** : de 20 à 49 salariés



## PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne morale privée [60%]\*
- Personne physique [22%]
- Copropriété [2%]

## PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Commune [14%]
- Intercommunalité [2%]
- Etablissement public [0,01%]

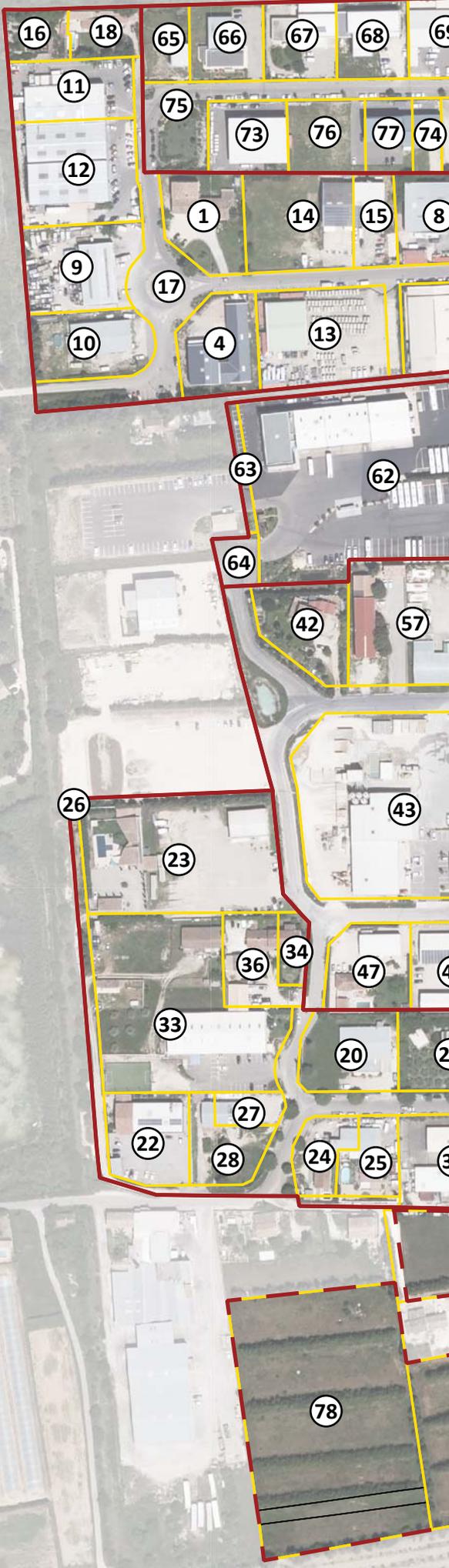
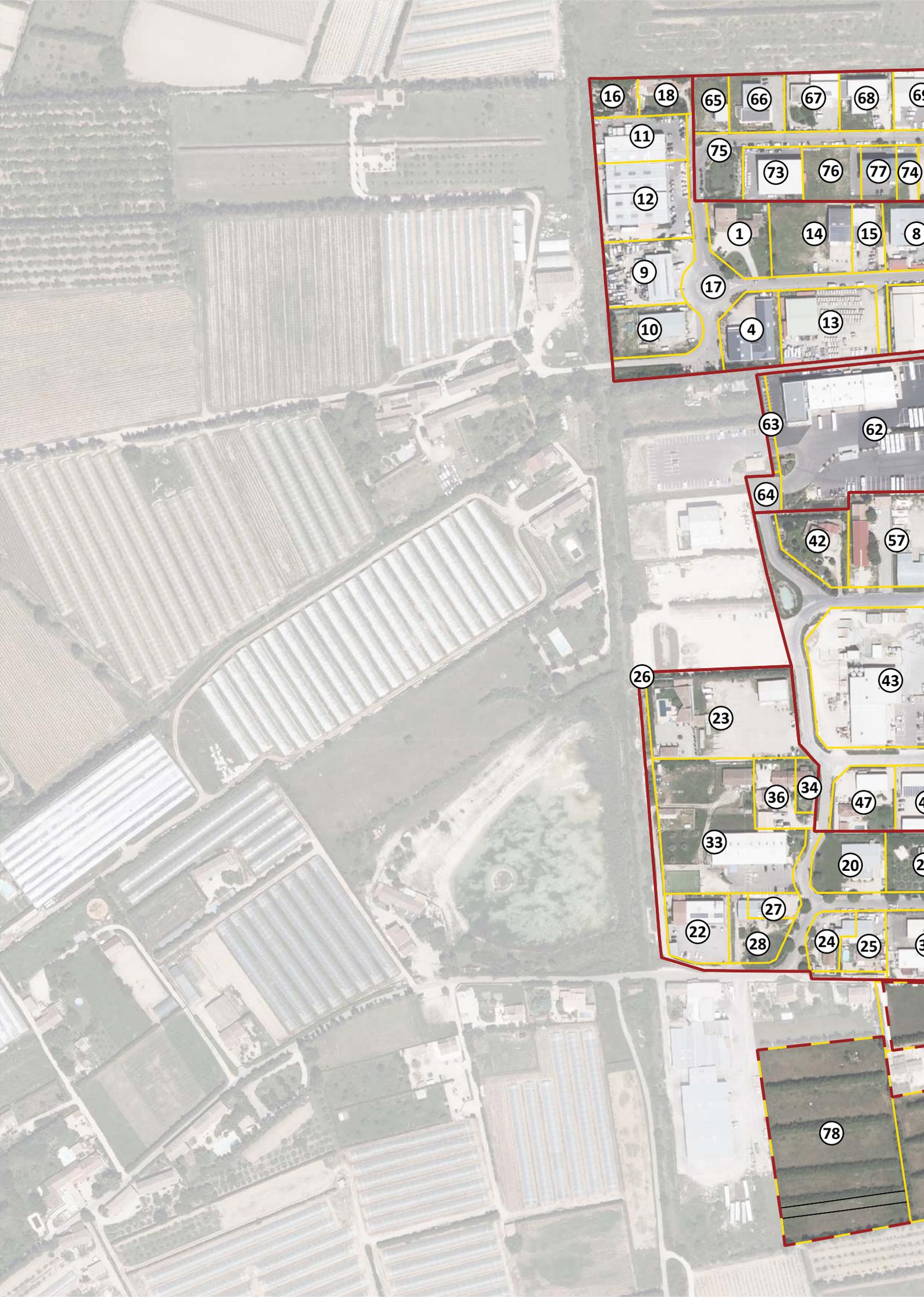
\*Part d'occupation du foncier par type de propriété

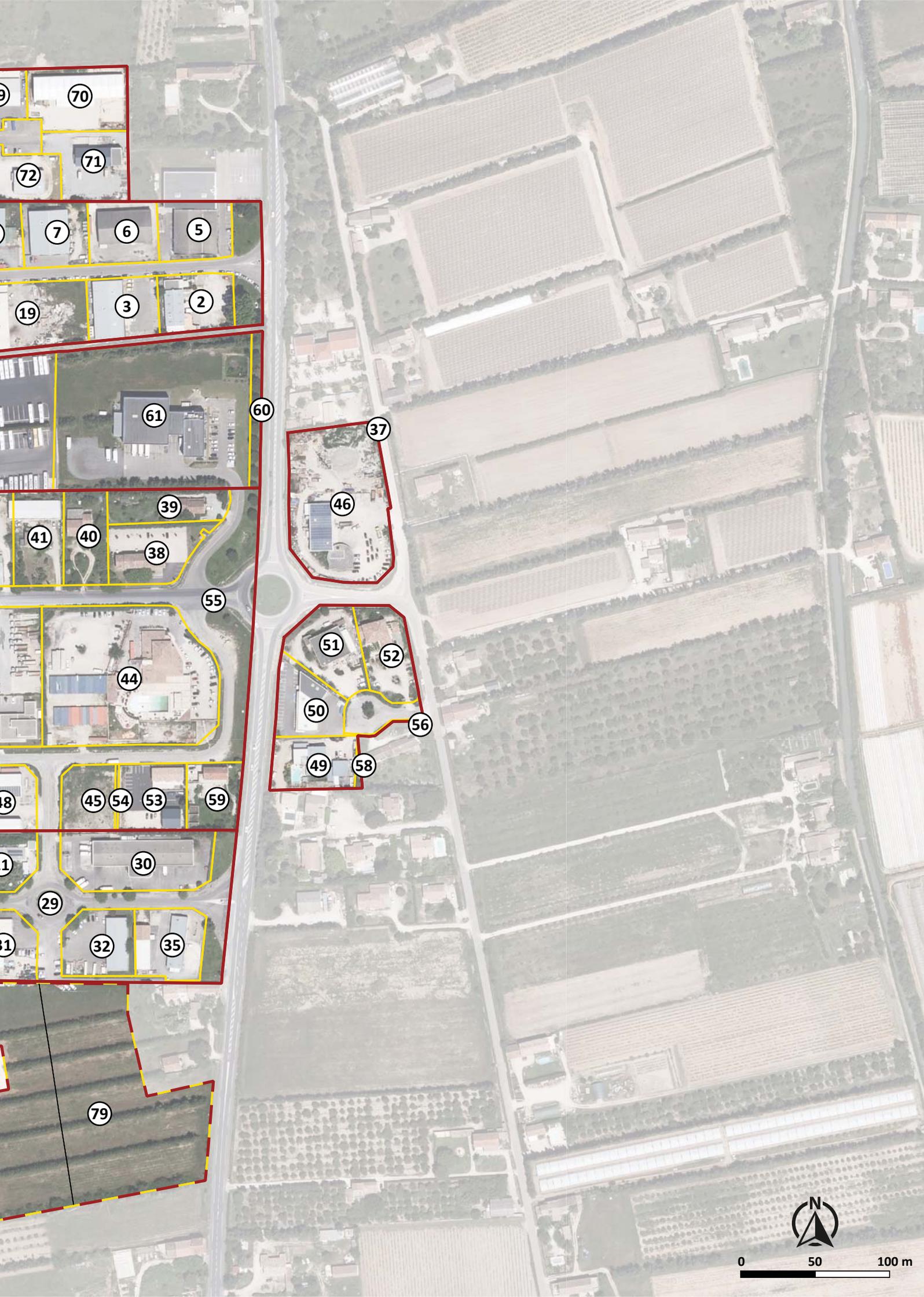
## 84% DU FONCIER APPARTIENT À DES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS

84% de la zone d'activités correspond à du foncier privé. Il appartient principalement à des sociétés civiles à vocation immobilière (13,5 ha) et à des personnes physiques (5,4 ha).

## PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **55%** par des sociétés civiles à vocation immobilière
- **14%** par la commune
- **22%** par des personnes physiques
- **5%** par des activités commerciales
- **2%** par l'intercommunalité
- **2%** par des propriétés divisées en lot





Plots 70, 71, 72

Plots 5, 6, 7, 19, 2, 3

Plots 61, 39, 41, 40, 38

Plots 44, 55

Plots 45, 54, 53, 59, 30

Plots 29, 31, 32, 35

Plot 79

Plots 37, 46

Plots 51, 52, 50, 56, 49, 58



0 50 100 m

# ZAE DU PRATO 1-2-3-4-5

## PERNES-LES-FONTAINES

### LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAIL : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

N° SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des propriétaires (DGFIP - MAJIC)	Liste des occupants (SIRENE)
1	84088000AE0289	1 998	000AE289		AFFEXIO PERNES
2	84088000AE0297	2 016	000AE297	DRANER	LES JARDINS DE SOLENE; SOLID'AGRI
3	84088000AE0298	2 014	000AE298	CLERICO	LA POSTE / LA POSTE
4	84088000AE0301	1 997	000AE301	TESTA	BACKROADS
5	84088000AE0302	2 019	000AE302	SC PARTICULIERE PROFROID	CUISINES ET VOUS; JEREMIE MARAIS; REPAREX FROID
6	84088000AE0303	2 016	000AE303	ALPHA	
7	84088000AE0304	2 030	000AE304	SCI SAINT MAURICE	801 FRANCE
8	84088000AE0305	2 007	000AE305	SILVESTRE	SUD DISTRIBUTION / SUD DISTRIBUTION
9	84088000AE0318	2 538	000AE318	SCI TENERIFE	TRUCK VI / TRUCK VI
10	84088000AE0319	2 124	000AE319	SCI LES 2 AILES	ARTEX; DM LOCATION / LM RECEPTION
11	84088000AE0329	1 980	000AE329	ASSOCIATION ANATOTH	ASSOCIATION ANATOTH; FRATERNITE ASSEMBLEE CHRETIENNE
12	84088000AE0330	3 349	000AE330	SCI LA MAISON	ASSOCIATION SIGNES POUR LES NATIONS
13	84088000AE0333	3 293	000AE333	MP	BACKROADS INC; GERARD MARCELLIN TRANSPORTS
14	84088000AE0409	2 830	000AE410	LES COPROPRIETAIRES	CARROSSERIE BERINO / CARROSSERIE BERINO; FRANCK ROBERT; KIT CAR DESIGN
15	84088000AE0409	1 055	000AE409	LES COPROPRIETAIRES	CARROSSERIE BERINO / CARROSSERIE BERINO; FRANCK ROBERT; KIT CAR DESIGN
16	84088000AE0464	873	000AE464	PRATO	PENSION DU PRATO/ SOC MERIDIONALE D'EXPLOITATION
17	uf840880088813	8 245	000AE287; 000AE334	COMMUNE DE PERNES LES FONTAINES	
18	uf840880092102	974	000AE44; 000AE463		
19	uf840880156684	3 792	000AE299; 000AE307	ALICE	EPICES KING; FESTIVAL DES SAVEURS; SKG France
20	84088000AE0349	2 065	000AE349	MAISON GUTEMBERG	4 IMPRIM; IMPRIMERIE MG; INDIGO NIGHT

21	84088000AE0350	2 041	000AE350		DOMINIKA GRIESGRABER
22	84088000AE0361	1 974	000AE361	SCI IDA	DOMINIQUE SCIBETTA / CARROSSERIE SCIBETTA
23	84088000AE0367	6 199	000AE367	SBP	DEPANN COLIS / DEPANN'COLIS; STI / SUD TRACTION INDUSTRIELLE; SUD EST CONVOYAGES
24	84088000AE0595	1 049	000AE595	SCI A C P	CARROSSERIE DE LA PRATO / ARMAND AMOROS; GODEFROY VERDIER
25	84088000AE0596	1 129	000AE596		AUTO EVASION 84
26	84088000AE0599	21	000AE599	LA SEREINE	
27	84088000AE0622	601	000AE622		LES ARCHIS DE LA PRATO; SITA ROSA
28	84088000AE0623	1 390	000AE623	SITA ROSA	LES PISCINES DU VENTOUX
29	uf840880088814	9 500	000AE357; 000AE358; 000AE359; 000AE363; 000AE369; 000AE373; 000AE405; 000AE408	COMMUNE DE PERNES LES FONTAINES	
30	uf840880088965	4 137	000AE351; 000AE352	SCI DE POMEYROLS	MEJEAN / COMPTOIR DES VIANDES
31	uf840880088968	2 357	000AE355; 000AE372	PACOME	JEAN-LUC BARTHEE / CENTRE CONTROLE TECHNIQUE DE PRATO; PRATO PNEUS; YANNICK LE BOURHIS
32	uf840880088980	2 202	000AE354; 000AE371	SCI THALAFROID	LE GRAND BLEU
33	uf840880089141	7 391	000AE362; 000AE385; 000AE386; 000AE406; 000AE407	SCI MERINOS	CAMO / FOOT 5; YAKHA SPORT
34	uf840880089645	550	000AE511; 000AE515; 000AE517		
35	uf840880090605	2 214	000AE353; 000AE370		A'SUD FERMETURES / A'SUD FERMETURES; POINT MULTI BATTERIES
36	uf840880092034	1 516	000AE512; 000AE513; 000AE514; 000AE516		GEOFFREY BUSA
37	84088000AE0277	20	000AE277	ENEDIS	
38	84088000AE0412	2 462	000AE412	LE MAS	CERFRANCE AFGA; STE D'EXPERTISE COMPTABLE ET DE GESTION DE VAUCLUSE
39	84088000AE0413	1 874	000AE413		STEPHANE KINCES / AFFUTAGE
40	84088000AE0414	1 956	000AE414	LES GRENADIERS	PATRIMONIO; REALISER ET SE REALISER
41	84088000AE0415	2 230	000AE415	SCI COIN TOURNANT	EXOTHERM
42	84088000AE0418	2 032	000AE418		EPS ZABETH / EBENISTERIE POSE SERVICE ZABETH; FLORIAN ZABETH
43	84088000AE0419	9 937	000AE419	LA TEMERAIRE	ANTASIS; BARRAL; BETON SUD 84; DELORME; FINAVIC; IMMO SOL; LGC84 / LGC84; LOKIS; SOLUTP

43	84088000AE0419	9 937	000AE419	LA TEMERAIRE	ANTASIS; BARRAL; BETON SUD 84; DELORME; FINAVIC; IMMOSOL; LGC84 / LGC84; LOKIS; SOLUTP
44	84088000AE0420	6 210	000AE420; 000AE421	LAURA ADRIANA	LOCATION BOX; PIU DI PRIMA / VITO
45	84088000AE0422	1 635	000AE422	MCPSB	
46	84088000AE0427	6 824	000AE427	SCI PRATO	GASNAULT BTP
47	84088000AE0451	1 875	000AE451		CHARLOTTE & MADELEINE; ELECTRICITE GIRARD
48	84088000AE0452	1 979	000AE452	LES ANDALOUS	EXPERT CONTROL; MECA G 84
49	84088000AE0453	2 086	000AE453	SCI LES SABINES	DAVID NAGER; FENETRE ET CIE -TRYBA / FENETRES ET COMPAGNIE; JMG CREATIONS; LA COMPAGNIE
50	84088000AE0454	2 002	000AE454	MIMI	FIC
51	84088000AE0455	2 425	000AE455	LA VARLOPE	ATELIER BASTIDON; BASTIDON
52	84088000AE0456	2 097	000AE456		MONSIEUR MINH NGUYEN (LE VIETNAM)
53	84088000AE0619	2 139	000AE632; 000AE633	3 S	JAUBERT DOUANE INTERNATIONAL; S HOLDING / S HOLDING; SARL LES PEINTURES DU SUD
54	84088000AE0621	97	000AE621		
55	uf840880088814	16 187	000AE424; 000AE499	COMMUNE DE PERNES LES FONTAINES	
56	uf840880088827	84	000AE458; 000AE459	COMMUNE DE PERNES LES FONTAINES	
57	uf840880089039	3 951	000AE416; 000AE417	SCI DDBU	COULEURS PISCINES; MARYLINE ANGUILE; PERNO LI FONT; SOC FOURNIMAT
58	uf840880090064	98	000AE457		
59	uf840880205541	1 685	000AE61; 000AE620		BY VITO / BY VITO
60	84088000AE0508	792	000AE508	COMMUNAUTE COMM LES SORGUES DU COMTAT	
61	84088000AE0509	13 469	000AE509	SERVICE PRODUITS FRAIS	DISTRISUD
62	84088000AE0518	12 981	000AE518	DU GRAND MONTAGNE	VOYAGES ARNAUD
63	84088000AE0604	355	000AE604	DU GRAND MONTAGNE	
64	84088000AE0605	549	000AE605	COMMUNAUTE COMM LES SORGUES DU COMTAT	
65	84088000AE0533	970	000AE533	N A T	
66	84088000AE0534	1 518	000AE534	AZURLIMO	PROVENCE LIMOUSINE / PROVENCE LIMOUSINE
67	84088000AE0535	1 522	000AE535	MARTICHA	CLARYS / EURL CLARYS; LACHAPELLE
68	84088000AE0536	1 515	000AE536	BOREE	AEROMETROLOGIE
69	84088000AE0537	1 501	000AE537	SILVESTRE	MONTEUX MEDICAL DIFFUSION / MONTEUX MEDICAL DIFFUSION M.M.D
70	84088000AE0538	2 923	000AE538	SCI THEMAN	CATEKO; COMTAT LOCATION

71	84088000AE0539	2 415	000AE539	FANNY ET OLIVIER	LES 4 SAISONS DES GARRIGUES
72	84088000AE0540	1 509	000AE540	LES 4 R	A VOS BACHES; SARL TRIANGLE SERVICE INDUSTRIE
73	84088000AE0543	1 513	000AE543		BURAL ZEN; CHAMBERY VAPE; GNR CONCEPT; HOLDING RIERA; JPR GESTION; JPR VAPE HOLDING; SARAH BOUTOURIA; TODOROVSKI HOLDING; VAP CONCEPT IMPACT
74	84088000AE0629	574	000AE629	AMT IMMO	MOULET ELECTRICITE
75	uf840880175408	3 473	000AE545	COMMUNAUTE COMM LES SORGUES DU COMTAT	
76	uf840880205228	1 510	000AE542	LOPEZ IMMO PB	AGL; CONS'HOME ENR; LOPEZ HOLDING LIMITED; SPVE / SPVE; SUN POWER BLUE; SUN POWER LOPEZ
77	uf840880205228	932	000AE628	LOPEZ IMMO PB	AGL; CONS'HOME ENR; LOPEZ HOLDING LIMITED; SPVE / SPVE; SUN POWER BLUE; SUN POWER LOPEZ
78	uf840880238975	20 108	000AD0639; 000AD0640		
79	uf840880238990	11 472	000AD0489; 000AD0492; 000AD0493		ASSOCIATION NAUTILUS



**11**

**LA ZONE D'ACTIVITÉS  
ÉCONOMIQUES  
PORTE DE VAUCLUSE**

**SORGUES**

# ZAE PORTE DE VAUCLUSE SORGUES



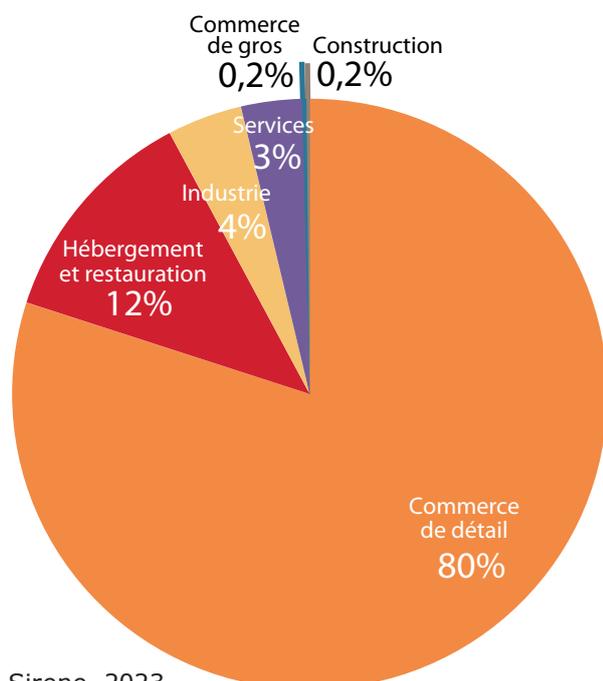
## CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

**63** UNITÉS FONCIÈRES

**AUCUN** LOCAL VACANT

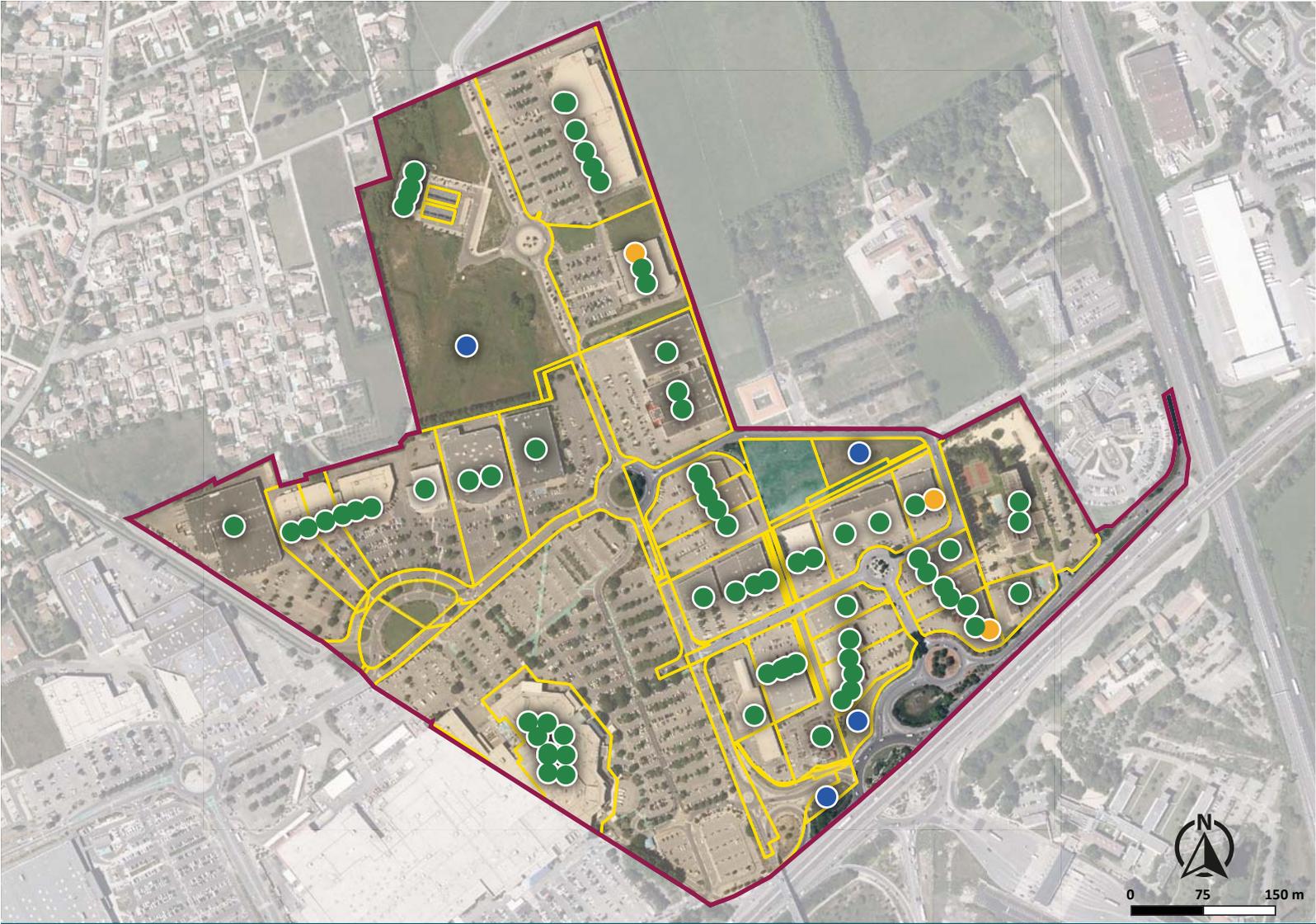
TAUX DE VACANCE  
= **0**%

Répartition de l'emploi par secteur  
d'activité



INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **97**%

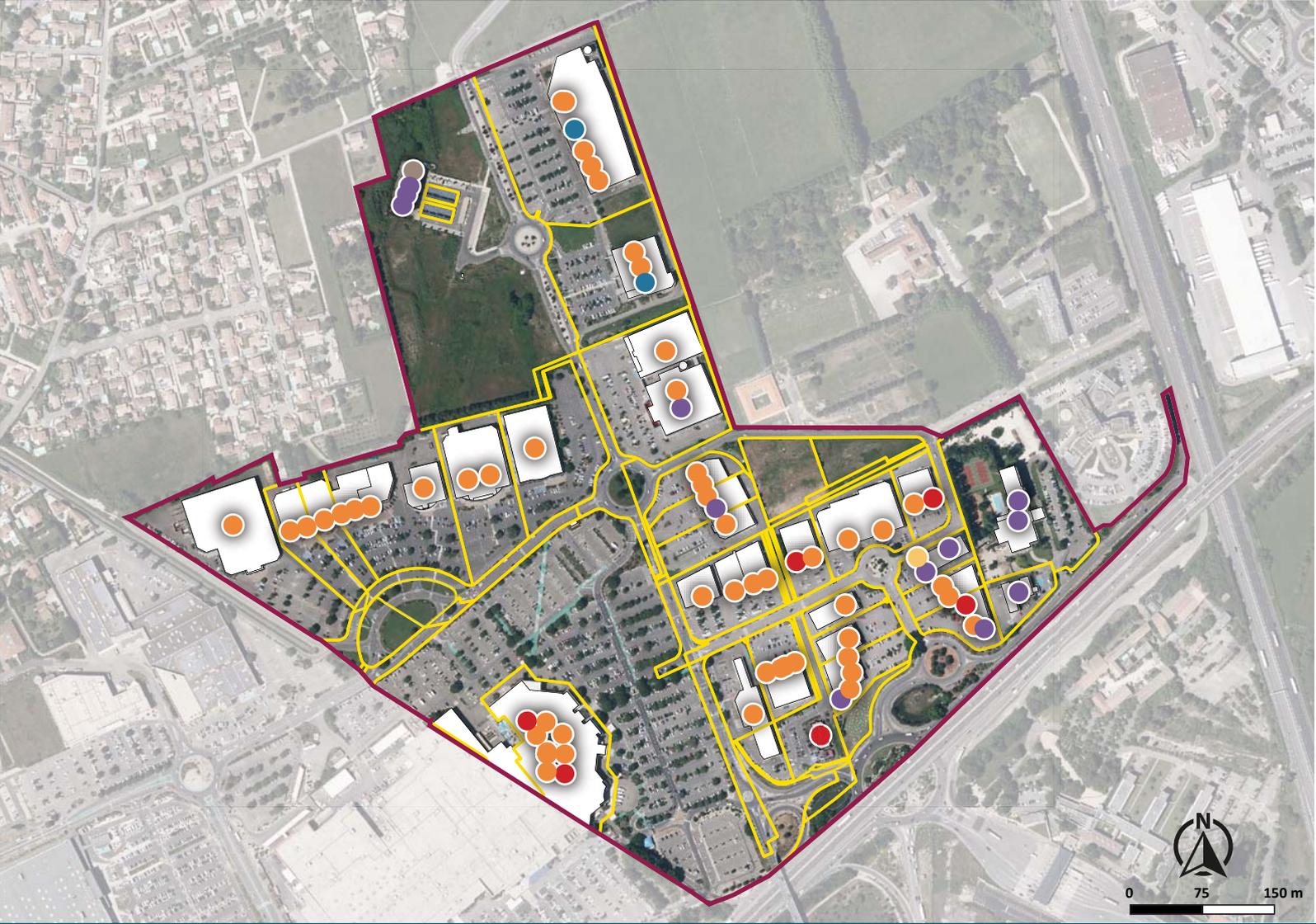
INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **3,2**%



- Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [79]
- Occupant non répertorié [3]
- Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [4]

- Unité foncière occupée non vacante [61]
- Unité foncière non occupée et non vacante [2]
- Limite d'unité foncière [63]
- Périmètre de la zone d'activité

**SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES**



- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Hébergement et restauration
- Industrie
- Services
- Limite d'unité foncière [63]
- Périmètre de la zone d'activité

## UNE ZONE Tournée vers le commerce

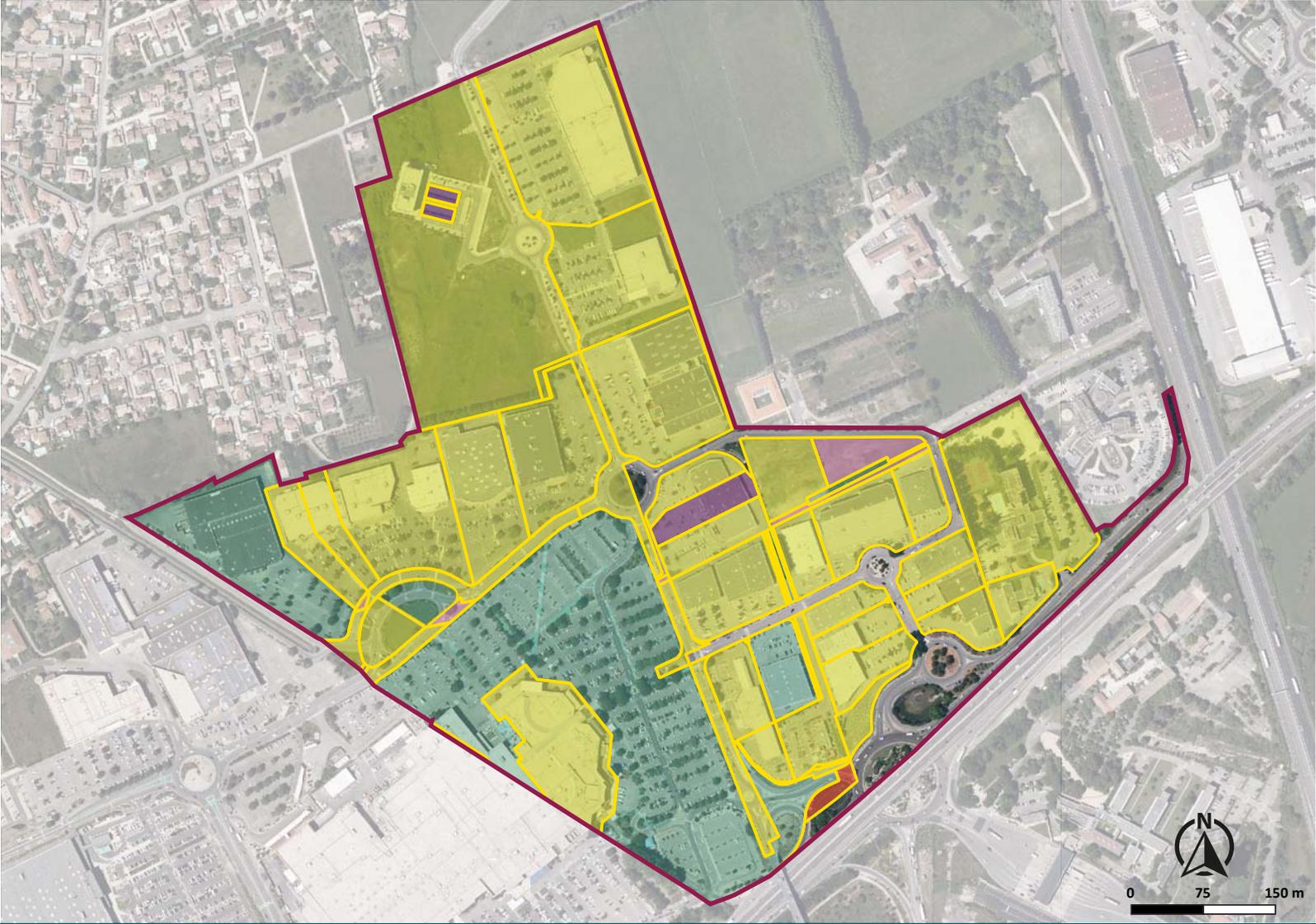
La zone compte plus de 80 établissements et 860 emplois.

Elle est dominée par le secteur du commerce de détail qui pourvoit plus de 80% de l'emploi et représente 72% des établissements.

Près de la moitié des établissements implantés sur la zone ont plus de 10 ans (48%) et 23% ont été créés ces 5 dernières années.

## LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **But international** : de 50 à 99 salariés
- **Cultura / Socultur** : de 50 à 99 salariés
- **Picwictoys / Luderix international** : de 50 à 99 salariés



## PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne morale privée [73%]\*
- Personne physique [24%]
- Copropriété [1,2%]

## PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Commune [2%]
- Département [0,3%]

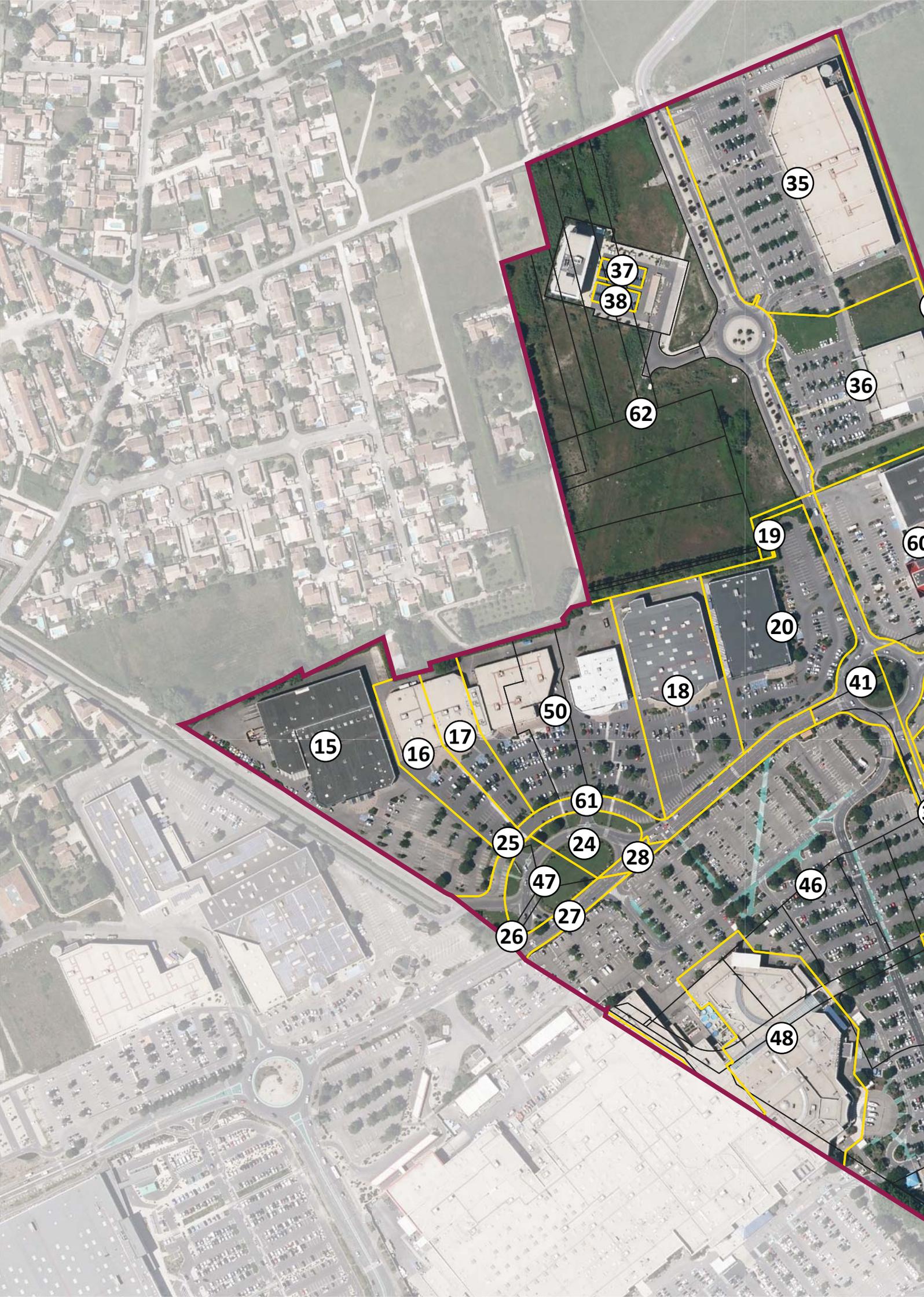
*\*Part d'occupation du foncier par type de propriété*

## 98% DU FONCIER APPARTIENT À DES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS

La zone d'activités est en grande partie composée de foncier privé. Il appartient principalement à des investisseurs professionnels (11 ha), des activités commerciales (9 ha) et des investisseurs professionnels associés à des structures agricoles ou des sociétés civiles immobilières (9 ha au total).

### PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **29%** par des investisseurs professionnels
- **24%** par des activités commerciales
- **14%** par des investisseurs professionnels et structures agricoles
- **10%** par des investisseurs professionnels et sociétés civiles immobilières



15

16

17

50

18

20

41

25

61

24

28

47

46

26

27

48

37

38

62

35

36

19

60



56

45

29

54

39

58

21

63

22

53

43

59

33

34

49

40

23

51

4

3

6

5

12

13

14

57

42

55

11

52

32

31

8

10

6

7

1

2



0 50 100 m

# ZAE PORTE DE VAUCLUSE

## SORGUES

### LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAIL : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

N° SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des propriétaires (DGFIP - MAJIC)	Liste des occupants (SIRENE)
1	84129000CP0017	19 294	000CP17	BPIFRANCE; CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE	NOVOTEL AVIGNON NORD / LES 2 J; SCI HOTELIERE D'AVIGNON NORD
2	84129000CP0018	3 197	000CP18	BPCE BAIL; FINAMUR; GENEFIM	HOTELF1 / GIE DES HOTELS SUPER ECONOMIQUES
3	84129000CP0021	4 051	000CP21	SC AGRICOLE DU DOM DE VERT PRE SC PARTICULIERE	1.2.3 PARE BRISE / AMS-SORGUES; CONTROLE AUTOMOBILE DE LA SORGUE / AUTOCONTROLE DEKRA; EURL ESTEDEL
4	84129000CP0024	3 002	000CP24	SORGUE	DECOR DISCOUNT / D 2 D
5	84129000CP0027	16	000CP27	SC AGRICOLE DU DOMAINE DE VERT PRE	
6	84129000CP0028	2 486	000CP28	SC AGRICOLE DU DOM DE VERT PRE SC PARTICULIERE	GROUPE MONDIAL TISSUS GMT
7	84129000CP0033	3 491	000CP33	BAIL INVESTISSEMENT FONCIERE	KHAAN / GROUPE L.C; Wok 168
8	84129000CP0052	173	000CP52	SC AGRICOLE DU DOMAINE DE VERT PRE	
9	84129000CP0053	3 473	000CP53	DU DOMAINE DE VERT PRE	ECO CUISINE / FERNOLLA; MARCEL & FILS; MARCEL A TABLE
10	84129000CP0056	7	000CP56	SC AGRICOLE DU DOMAINE DE VERT PRE	
11	84129000CP0057	6 979	000CP57	SORGUES LE PONTET	ALDI MARCHÉ / ALDI MARCHÉ TOULOUSE; AUBERT / AUBERT FRANCE
12	84129000CP0059	2 757	000CP59	MONTAVI	BIO-SANTIS; BOULANGERIE DE MARIE / BOULANGERIES BG; MANGEONS FRAIS / LES HALLES BLACHERE BERNARD / PROVENC'HALLES
13	84129000CP0061	2 543	000CP61	DU DOMAINE DE VERT PRE	CUISINES SCHMIDT / SYLVANA S.B; FOOT.FR AVIGNON / FOOT.FR RETAIL
14	84129000CP0063	3 207	000CP63	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE	COCO SUN; GALA / CHERRY'S; H&L AVIGNON / ARTHUR BONNET AVIGNON
15	84129000CR0002	17 389	000CR2	CONFORAMA FRANCE	CONFORAMA FRANCE
16	84129000CR0003	4 626	000CR3	DU DOMAINE DE GUERRE	CHOUDOUDOU / BEBE9; H&H / HHDELPOINTET
17	84129000CR0007	3 510	000CR7	SAINTE ANNE DE VAUCLUSE	POLTRONESOFA 'FRANCE

18	84129000CR0015	10 602	000CR15	SC AGRICOLE DU DOMAINE DE VERT PRE	PICWICTOYS / LUDERIX INTERNATIONAL; TOYS AVIGNON / TOYS R US
19	84129000CR0018	41	000CR18	CEETRUS FRANCE	
20	84129000CR0019	12 195	000CR19	SC AGRICOLE DU DOMAINE DE VERT PRE	CULTURA / SOCULTUR
21	84129000CR0030	16	000CR30	SC AGRICOLE DU DOMAINE DE VERT PRE	
22	84129000CR0031	4 613	000CR31	AUCHAN HOLDING	NORAUTO / NORAUTO FRANCE
23	84129000CR0032	4 671	000CR32	SCP AGRICOLE DU DOM DE VERT PRE SCP	MAXI ZOO / MAXI ZOO France; ORCHESTRA / ORCHESTRA-PREMAMAN; ORCHESTRA PREMAMAN / NEWORCH; U3 / CASH EXPRESS U3
24	84129000CR0051	2 530	000CR51	AUCHAN HYPERMARCHÉ	
25	84129000CR0062	137	000CR62	COMMUNE DE SORGUES	
26	84129000CR0063	47	000CR63	COMMUNE DE SORGUES	
27	84129000CR0064	1 223	000CR64	CEETRUS FRANCE	
28	84129000CR0065	495	000CR65	COMMUNE DE SORGUES	
29	84129000CR0091	3 509	000CR91; 000CR92	LES COPROPRIETAIRES	CASH-CONVERTERS / SARCOS; FITNESS PARK / SBE
30	84129000CR0144	254	000CR144	DU DOMAINE DE VERT PRE	
31	84129000CR0146	151	000CR146	SC AGRICOLE DU DOMAINE DE VERT PRE	
32	84129000CR0148	389	000CR148		
33	84129000CR0157	97	000CR157	SC AGRICOLE DU DOMAINE DE VERT PRE	
34	84129000CR0159	7	000CR159		
35	84129000CS0269	24 920	000CS269	CEETRUS FRANCE	B & M / B&M FRANCE SAS; BABOU / BACKCHRIS; CARGLASS / CARGLASS S.A.S.; FEU VERT / SAS ANGE AUTO SERVICES; INTERSPORT FRANCE / INTER SPORT; TOTAL FASHION / EL HABRI
36	84129000CS0270	15 090	000CS270	BPIFRANCE	MULTI PRO MATIK; PISCINES ET MATERIELS DE SORGUES (CASH PISCINES); STOKOMANI
37	84129000CS0302	485	000CS302; 000CS305; 000CS310	LES COPROPRIETAIRES	
38	84129000CS0303	481	000CS303; 000CS307; 000CS311	LES COPROPRIETAIRES	
39	uf841290119758	80	000CR71; 000CR72	COMMUNE DE SORGUES	

40	uf841290119794	1 159	000CR125; 000CR128; 000CR131	DEPARTEMENT DU VAUCLUSE	
41	uf841290119916	4 741	000CR17; 000CR67; 000CR68; 000CR70	SOCIETE R C C	
42	uf841290119954	686	000CP36; 000CP77; 000CP78	LE GEANT DU MEUBLE	
43	uf841290119996	134	000CR150; 000CR153; 000CR156	SC AGRICOLE DU DOMAINE DE VERT PRE	
44	uf841290119997	1 951	000CP22; 000CP48; 000CP49; 000CP65	SC AGRICOLE DU DOMAINE DE VERT PRE	
45	uf841290120024	3 186	000CR89; 000CR90	DU DOMAINE DE VERT PRE	AJS SHOES UNIVERSE / AJS; DIAMANTOR / DIAMANTOR AVIGNON
46	uf841290120049	72 430	000CR38; 000CR41; 000CR42; 000CR46; 000CR47; 000CR48; 000CR77; 000CR98; 000CR100; 000CR101; 000CR103; 000CR105; 000CR106; 000CR107; 000CR108; 000CR112; 000CR113; 000CR115; 000CR119; 000CR129; 000CR130; 000CR132	AUCHAN HYPERMARCHÉ	
47	uf841290120050	2 904	000CR52; 000CR54; 000CR87; 000CR88	SC AGRICOLE DU DOMAINE DE VERT PRE	
48	uf841290120054	12 994	000CR97; 000CR99; 000CR102; 000CR104; 000CR109; 000CR110; 000CR111; 000CR114	CEETRUS FRANCE	AMREST OPCO - SORGUES / AMREST OPCO SAS; BIZZBEE / BZB; CHRISTINE LAURE / CL DISTRIBUTION; CLAIRE'S ACCESSORIES / CLAIRE'S France; HISTOIRE D'OR / THOM; IKKS JUNIOR / IKKS RETAIL; IKKS MEN / IKKS RETAIL; IKKS RETAIL; JS SPORTS; JULES / JULES; MALO / MANEGES ET LOISIRS; NAF NAF / NAF NAF; PEOPLE'S PARADISE / A.I.R. 8; PIZZA PAI / PIZZA PAI CIE; SERGENT MAJOR / S.M.MONTPELLIER; ZARA INTERNATIONAL / ZARA FRANCE
49	uf841290120055	302	000CR134; 000CR136	CEETRUS FRANCE	
50	uf841290120056	15 535	000CR8; 000CR9; 000CR14	SC AGRICOLE DU DOMAINE DE VERT PRE	ANIMALIS; GEMO / VETIR; SALON CENTER / VAUDIM; SODIPRAM / LA COMPAGNIE DU LIT
51	uf841290120081	303	000CR83; 000CR84	DU DOMAINE DE VERT PRE	

52	uf841290120086	5 300	000CP71; 000CP73; 000CP75	PASQUALI H J P L	
53	uf841290120127	2 019	000CR149; 000CR151; 000CR154	DU DOMAINE DE VERT PRE	NORAUTO / NORAUTO FRANCE
54	uf841290120175	4 298	000CR85; 000CR93; 000CR94	BATIMUR	GI SPORT
55	uf841290158499	1 048	000CP38; 000CP39; 000CP76; 000CP88	COMMUNE DE SORGUES	
56	uf841290167757	1 769	000CR86; 000CS206	COMMUNE DE SORGUES	
57	uf841290167758	3 342	000CP72; 000CP74; 000CP89	COMMUNE DE SORGUES	
58	uf841290167782	8 109	000CR137; 000CR139; 000CR141	DU DOMAINE DE VERT PRE	BESSON CHAUSSURES; CACHE CACHE/BREAL/ BONOBO/CARPISA/ FLORMAR / BLUE SARK; D.D.S. / JEANS UNIVERSE; LA MAISON DE LA LITERIE / TROIS LITS
59	uf841290185170	4 885	000CP66; 000CR152; 000CR155; 000CR158	DU DOMAINE DE VERT PRE	KFC / KFC FRANCE SAS
60	uf841290192151	16 480	000CR20; 000CR21	RCC	BUT / BUT INTERNATIONAL; MEUBLES RENEPIERRE / RENE PIERRE DIFFUSION
61	uf841290209275	4 353	000CR61; 000CR66	CEETRUS FRANCE	
62	uf841290209276	52 150	000CR16; 000CS20; 000CS21; 000CS22; 000CS23; 000CS24; 000CS244; 000CS279; 000CS280; 000CS281; 000CS283; 000CS284; 000CS285; 000CS286; 000CS289; 000CS290; 000CS291; 000CS293; 000CS294; 000CS295; 000CS296; 000CS297; 000CS298; 000CS301; 000CS304; 000CS306; 000CS308; 000CS309	CEETRUS FRANCE	AUCHAN RETAIL SERVICES; L'ETABLE COWORK; MAISONS CLAIR LOGIS; NHOOD SERVICES FRANCE
63	uf841290209277	4 685	000CR73; 000CR75; 000CR78; 000CR150	CEETRUS FRANCE	

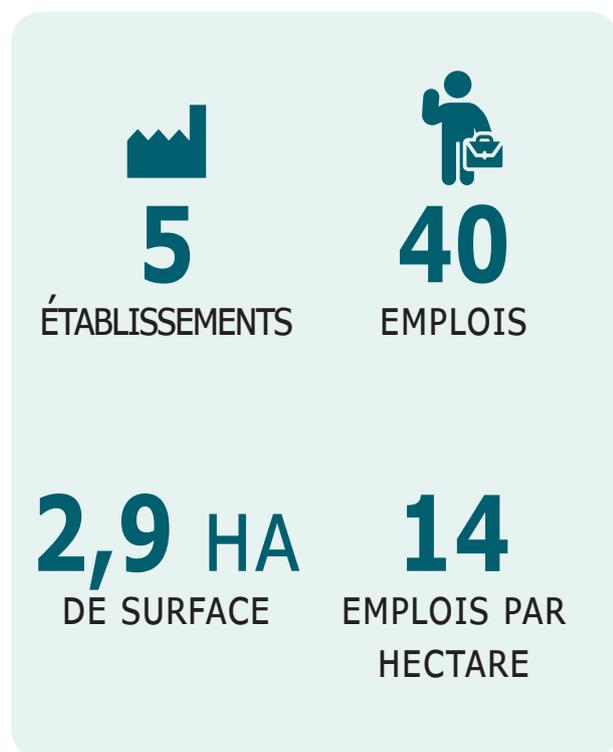


# 12

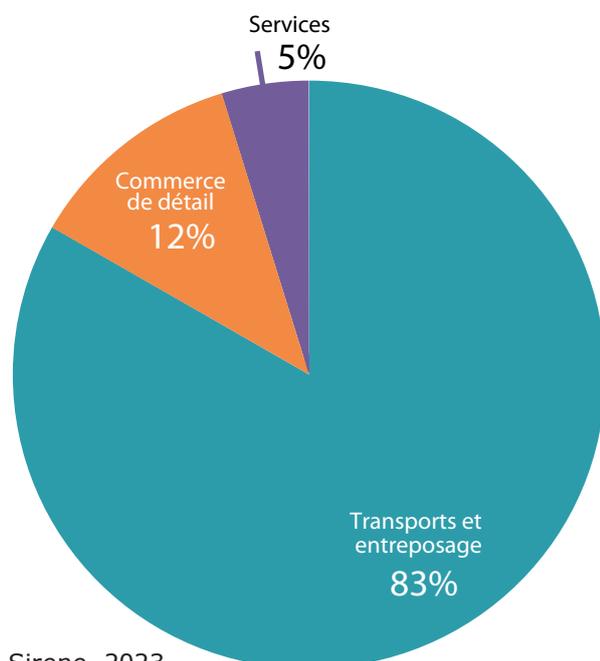
## **LA ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE LA TRAILLE**

**SORGUES**

# ZAE DE LA TRAILLE SORGUES



Répartition de l'emploi par secteur d'activité



Sirene, 2023

## CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

**14** UNITÉS FONCIÈRES

**AUCUN** LOCAL VACANT

TAUX DE VACANCE  
= **0**%

INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **64**%

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **36**%



- Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [3]
- Occupant non répertorié [2]
- Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [2]

- Unité foncière occupée non vacante [9]
- Unité foncière non occupée et non vacante [5]
- Limite d'unité foncière [14]
- Périmètre de la zone d'activité

## SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES



- Commerce de détail
- Services
- Transport et entreposage
- Limite d'unité foncière [14]
- Périmètre de la zone d'activité

## UNE ZONE DOMINÉE PAR LE SECTEUR DE TRANSPORT ET DE L'ENTREPOSAGE

La zone compte 5 établissements et plus d'une quarantaine d'emplois.

En termes d'emploi, elle est dominée par le secteur du transport et de l'entreposage qui regroupe plus de 80% de l'emploi dans un seul établissement (TNT / Fedex Express FR).

Trois établissements implantés sur la zone ont plus de 10 ans. Les deux établissements restants ont moins de 5 ans.

## LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **TNT / Fedex Express FR** : de 20 à 49 salariés
- **Excellence automobile** : de 3 à 5 salariés



## PROPRIÉTÉ PRIVÉE

-  Personne morale privée [73%]\*
-  Personne physique [11%]

## PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

-  Commune [2%]
-  Intercommunalité [14%]

\*Part d'occupation du foncier par type de propriété

## 84% DU FONCIER APPARTIENT À DES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS

84% de la zone d'activités correspond à du foncier privé. Il appartient principalement à des sociétés civiles à vocation immobilière (1,9 ha) et à des personnes physiques (2 730 m<sup>2</sup>).

## PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **73%** par des sociétés civiles à vocation immobilière
- **14%** par l'intercommunalité
- **11%** par des personnes physiques
- **2%** par la commune



8

9

10

1

2

12

6



11

7

14

5

13

4

3



0 25 50 m

# ZAE DE LA TRAILLE

## SORGUES

### LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAIL : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

N° SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m²)	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des propriétaires (DGFIP - MAJIC)	Liste des occupants (SIRENE)
1	84129000CN0021	1 316	000CN21	SYNDICAT MIXTE DU BASSIN DES SORGUES SMBS	AVI'SPORT SANTE
2	84129000CN0022	1 149	000CN22	GPL LEONELLI	ANIMALAND / ANIMOFOOD
3	84129000CN0032	82	000CN32	COMMUNE DE SORGUES	
4	84129000CN0033	1 292	000CN33	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	
5	84129000CN0035	91	000CN35	COMMUNE DE SORGUES	
6	84129000CN0107	173	000CN107	COMMUNE DE SORGUES	EXCELLENCE AUTOMOBILE
7	84129000CN0179	10 976	000CN179	PRO-INVEST 96	TNT / FEDEX EXPRESS FR
8	84129000CZ0062	2 728	000CZ62		
9	84129000CZ0082	95	000CZ82	COMMUNE DE SORGUES	
10	84129000CZ0083	1 028	000CZ83	SYNDICAT MIXTE DU BASSIN DES SORGUES SMBS	
11	84129000CZ0084	1 122	000CZ84	LMG- LEONELLI	
12	uf841290119968	1 526	000CN23; 000CN99	LA TRAILLE	EXCELLENCE AUTOMOBILE
13	uf841290120061	4 256	000CN34; 000CN36	VANNETAISE 2003	FRAIKIN ASSETS-84700
14	uf841290149449	95	000CN88; 000CN89	AUTOROUTES DU SUD DE LA FRANCE	





# 13

## **LA ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE LA MALAUTIÈRE**

**SORGUES**

# ZAE DE LA MALAUTIÈRE

## SORGUES



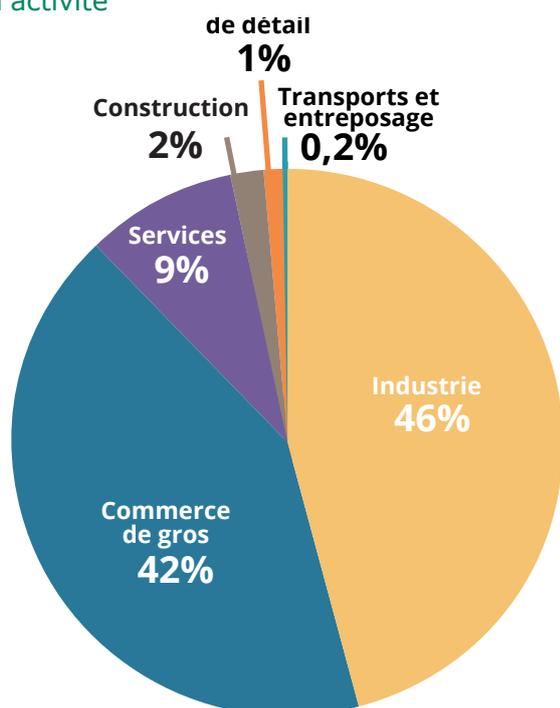
### CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

**61** UNITÉS FONCIÈRES

**1** LOCAL VACANT

TAUX DE VACANCE  
= **0,02**%

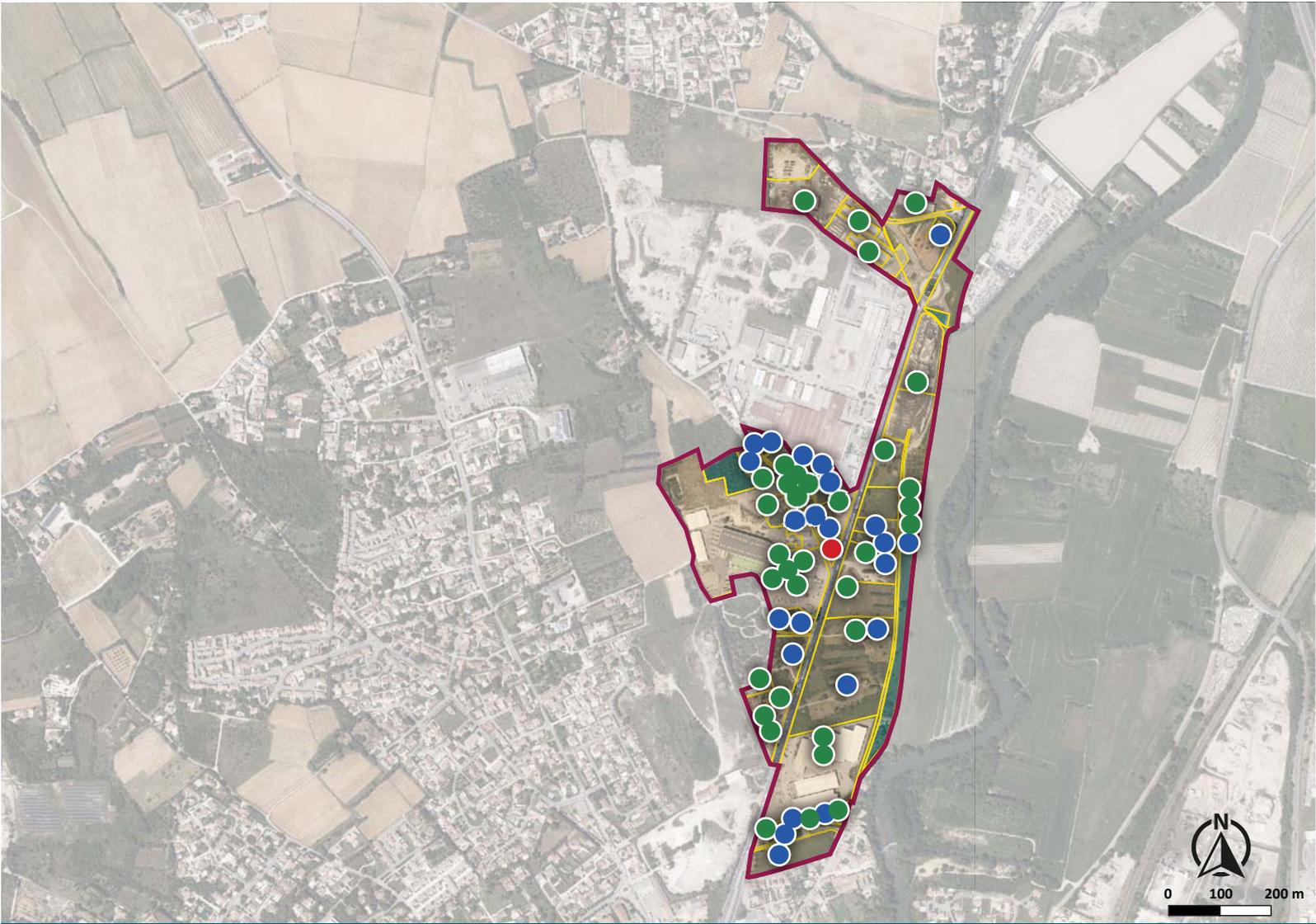
Répartition de l'emploi par secteur  
d'activité



Sirene, 2023

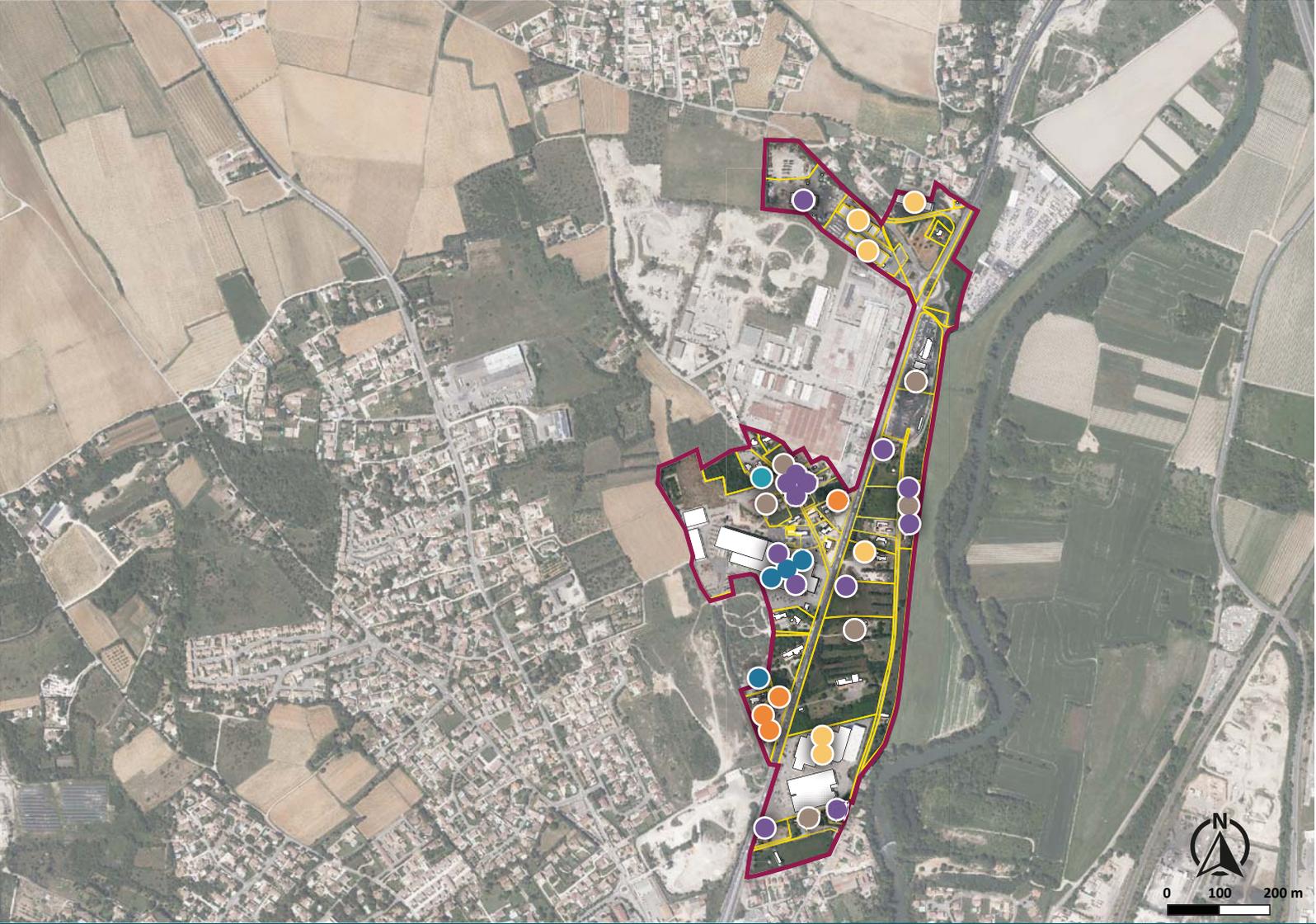
INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **99,03**%

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **0,07**%



- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [37]              |  | Unité foncière vacante [1]                    |
|  | Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFIP et/ou les observations sur le terrain) [1] |  | Unité foncière occupée non vacante [57]       |
|  | Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [23]                    |  | Unité foncière non occupée et non vacante [3] |
|  |  |  | Limite d'unité foncière [61]                  |
|  |  |  | Périmètre de la zone d'activité               |

## SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES



- Agriculture
- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- Limite d'unité foncière [61]
- Périmètre de la zone d'activité

## UNE ZONE MIXTE TOURNÉE VERS L'INDUSTRIE, LE COMMERCE DE GROS ET LA CONSTRUCTION

La zone d'activités compte 37 établissements et près de 400 emplois.

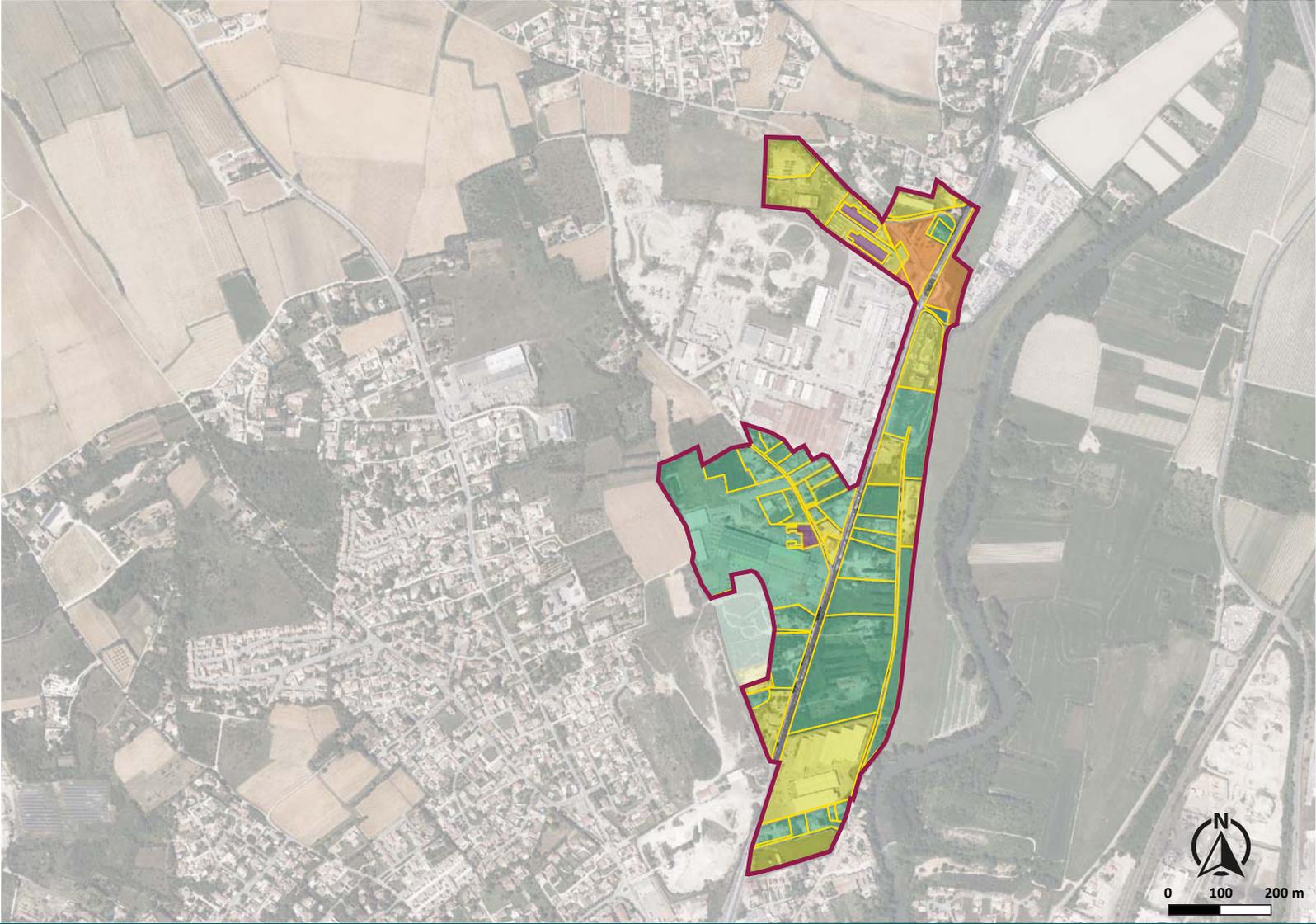
C'est une zone mixte dominée par trois secteurs d'activité : l'industrie (31% de l'emploi), le commerce de gros (30%) et le secteur de la construction (28%).

Les activités liées aux services concentrent le plus grand nombre d'établissements avec 33% (18 au total) mais ne représentent qu'une cinquantaine d'emplois.

Les établissements implantés sur la zone ont dans 43% des cas plus de 10 ans. 30% ont été créés ces 5 dernières années.

## LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **Haladjian Frères** : de 100 à 199 salariés
- **Watts industries France** : de 100 à 199 salariés
- **Chaudronnerie agricole** : de 10 à 19 salariés
- **Haladjian mineral solutions** : de 10 à 19 salariés
- **JL Expertise** : de 10 à 19 salariés
- **Joris IDE Auvergne** : de 10 à 19 salariés



## PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne morale privée [30%]\*
- Personne physique [45%]
- Copropriété [19%]

## PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Intercommunalité [6%]

*\*Part d'occupation du foncier par type de propriété*

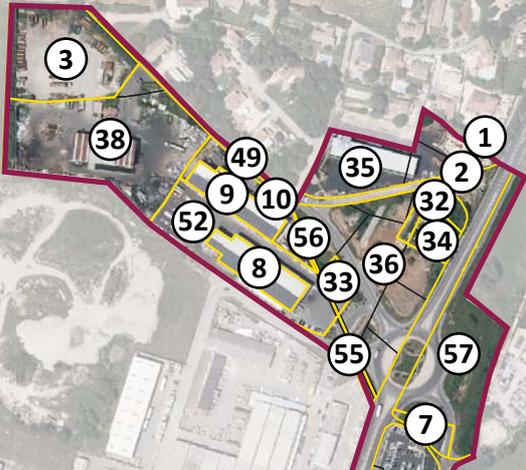
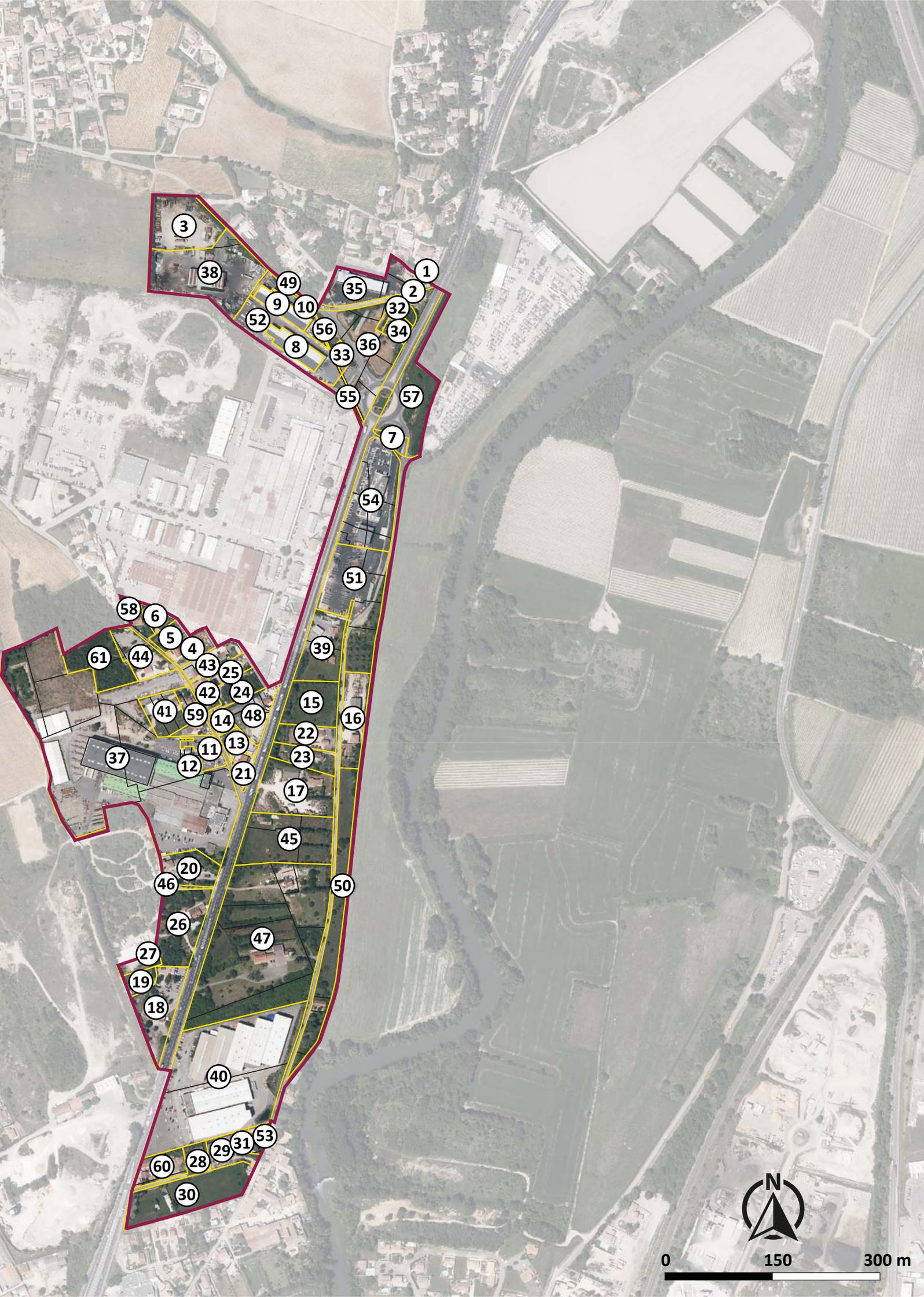
## 97% DU FONCIER APPARTIENT À DES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS

La zone d'activités est majoritairement composée de foncier privé. Il appartient principalement à des personnes physiques (15 ha), des sociétés civiles à vocation immobilière (5 ha) et de l'activité commerciale (5 ha).

### PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **45%** par des personnes physiques
- **16%** par des sociétés civiles à vocation immobilière
- **16%** par de l'activité commerciale
- **9%** par de l'activité industrielle
- **6%** par l'intercommunalité





# ZAE DE LA MALAUTIÈRE

## SORGUES

### LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAIL : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

N° SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des propriétaires (DGFIP - MAJIC)	Liste des occupants (SIRENE)
1	84016000BA0056	299	000BA56	ENEDIS	
2	84016000BA0057	9	000BA57	ELECTRICITE DE FRANCE	
3	84129000AO0044	6 732	000AO44	SCI DES MERISIERS	GDE ETABLISSEMENTS JEAN VALLETTE ET / GUY DAUPHIN ENVIRONNEMENT
4	84129000AP0050	1 901	000AP50		H.C.T.I
5	84129000AP0051	1 343	000AP51		
6	84129000AP0052	1 073	000AP52		
7	84129000AP0098	768	000AP98	SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE DE SORGUES	
8	84129000AP0127	2 037	000AP127	LES COPROPRIETAIRES	JORIS IDE AUVERGNE
9	84129000AP0129	1 796	000AP129	LES COPROPRIETAIRES	CHAUDRONNERIE AGRICOL REPAR INDUSTRIELLE
10	84129000AP0130	2 020	000AP130	CHRIS	
11	84129000AY0009	1 711	000AY9; 000AY19	COPROPRIETAIRES DE L IMM SIS AU 73 CH DE LA MALAUTIERE	
12	84129000AY0013	268	000AY13	HALADJIAN FRERES	
13	84129000AY0024	1 404	000AY24	LE MORVAN	
14	84129000AY0025	825	000AY25		
15	84129000AY0030	4 578	000AY30		
16	84129000AY0032	4 265	000AY32	REGEC	SARL 2CH; PASCAL OLIGERI; HOLDING CHECCONI
17	84129000AY0054	7 312	000AY54		VAUCLUSIENNE D'EMBALLAGE PALETTES
18	84129000AY0068	5 613	000AY68	L'OUVEZE	NETTOYAGE AUTO; MC AUTOS; ESSO L'OUVEZE / CERTAS ENERGY France
19	84129000AY0069	1 261	000AY69		
20	84129000AY0071	3 505	000AY71		

21	84129000AY0075	1 117	000AY116; 000AY117	L'ESPIN GU	
22	84129000AY0078	2 593	000AY78		
23	84129000AY0079	2 511	000AY79		
24	84129000AY0094	2 251	000AY94		
25	84129000AY0096	1 538	000AY96		
26	84129000AY0104	6 511	000AY104		
27	84129000AY0105	1 218	000AY105		SERVICES DE DISTRIBUTION VAUCLUSIENS
28	84129000AZ0032	1 829	000AZ32		
29	84129000AZ0033	2 284	000AZ33		JEAN BERNARD / BJP MACONNERIE RENOVATION
30	84129000AZ0063	8 388	000AZ63	SCI DU CLOS DES CELESTINS	
31	84129000AZ0153	479	000AZ153		
32	uf840160014998	1 033	000BA60; 000BA99		
33	uf840160160600	674	000BA120; 000BA121; 000BA126	CHEVALIER	
34	uf840160179767	1 196	000BA61; 000BA96		
35	uf840160194947	5 413	000BA58; 000BA59; 000BA68	CHRIS	E-WALL
36	uf840160194955	9 708	000BA63; 000BA64; 000BA66; 000BA67; 000BA97; 000BA98; 000BA118; 000BA119; 000BA122; 000BA125	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	
37	uf841290119797	53 374	000AN13; 000AN16; 000AN17; 000AN18; 000AY2; 000AY10; 000AY11; 000AY12; 000AY14; 000AY15; 000AY16; 000AY17; 000AY18; 000AY20; 000AY73; 000AY91; 000AY92; 000AY98; 000AY99; 000AY100; 000AY101	HALADJIAN FRERES	HALADJIAN FRERES / HALADJIAN FRERES; HALADJIAN MINERAL SOLUTIONS / CSP BEILLON; GROUPE HALADJIAN CONSEIL; GROUPE HALADJIAN GLOBAL SERVICES; TP CENTER / HALADJIAN FRERES
38	uf841290119896	11 561	000AP2; 000AO43	SCI SOVALCO	GDE ETABLISSEMENTS JEAN VALLETTE ET / GUY DAUPHIN ENVIRONNEMENT
39	uf841290120022	5 224	000AP21; 000AP22		RELAIS DE SORGUE / TOTALENERGIES MARKETING FRANCE
114					
115					

40	uf841290120187	28 325	000AY81; 000AZ28	WATTS INDUSTRIES FRANCE	WATTS INDUSTRIES FRANCE
41	uf841290120344	2 862	000AY3; 000AY4; 000AY5		B.C.
42	uf841290120425	1 150	000AY95; 000AY97		LAURENT BAS
43	uf841290120894	2 196	000AP125; 000AP126		JL EXPERTISE; MAXART; MJ INVESTISSEMENT
44	uf841290121166	3 462	000AN12; 000AN67; 000AN68		STAFF TRANSPORT
45	uf841290121172	8 680	000AY55; 000AY56; 000AY57		JOSEPH BRUNO
46	uf841290121261	391	000AY102; 000AY103		
47	uf841290149531	32 792	000AY58; 000AY59; 000AY60; 000AY61; 000AY62;		CHRISTOPHE LOIZON; LOIZON CONSTRUCTION
48	uf841290149532	3 311	000AY112; 000AY113; 000AY114; 000AY115		TM AUTO
49	uf841290149533	63	000AP8		
50	uf841290149534	8 942	000AY49; 000AY50; 000AY51; 000AY52; 000AY53		
51	uf841290149535	11 146	000AP20; 000AP23; 000AP24; 000AP25		
52	uf841290167769	5 305	000AP136; 000AP139	CHEVALIER	
53	uf841290177527	897	000AZ152; 000AZ154		COTE VERT - COTE SERVICES / COTE VERT - COTE SERVICES
54	uf841290192121	9 287	000AP26; 000AP27; 000AP28; 000AP29; 000AP30; 000AP31; 000AP32	COLAS SA	CUISINES RAISON / M7 EXPERT CUISINES; COLAS MIDI MEDITERRANEE; ETABLISSEMENT SORGUES / COLAS France
55	uf841290209306	949	000AP135; 000AP140	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	
56	uf841290209307	104	000AP137; 000AP138	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	
57	uf841290209308	7 222	000AP11	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	
58	uf841290209329	1 428	000AP53; 000AP134		
59	uf841290209351	2 075	000AY6; 000AY7; 000AY8		
60	uf841290209358	2 634	000AZ29; 000AZ30; 000AZ31		DOMINIQUE BONILLO / RENOV'TOUT
61	uf841290209503	4 877	000AN66; 000AN69		





**14**

**LA ZONE D'ACTIVITÉS  
ÉCONOMIQUES DU  
VILLAGE ERO**

**SORGUES**

# ZAE DU VILLAGE ERO SORGUES



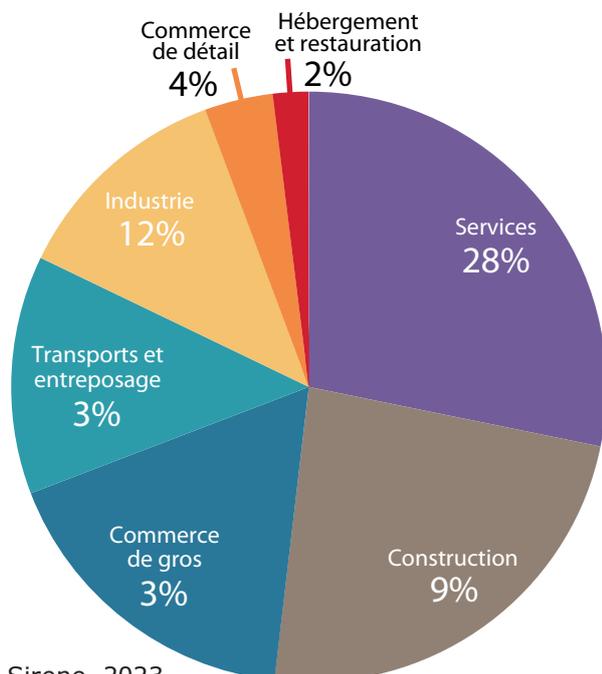
## CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

**41** UNITÉS FONCIÈRES

**6** LOCAUX VACANTS

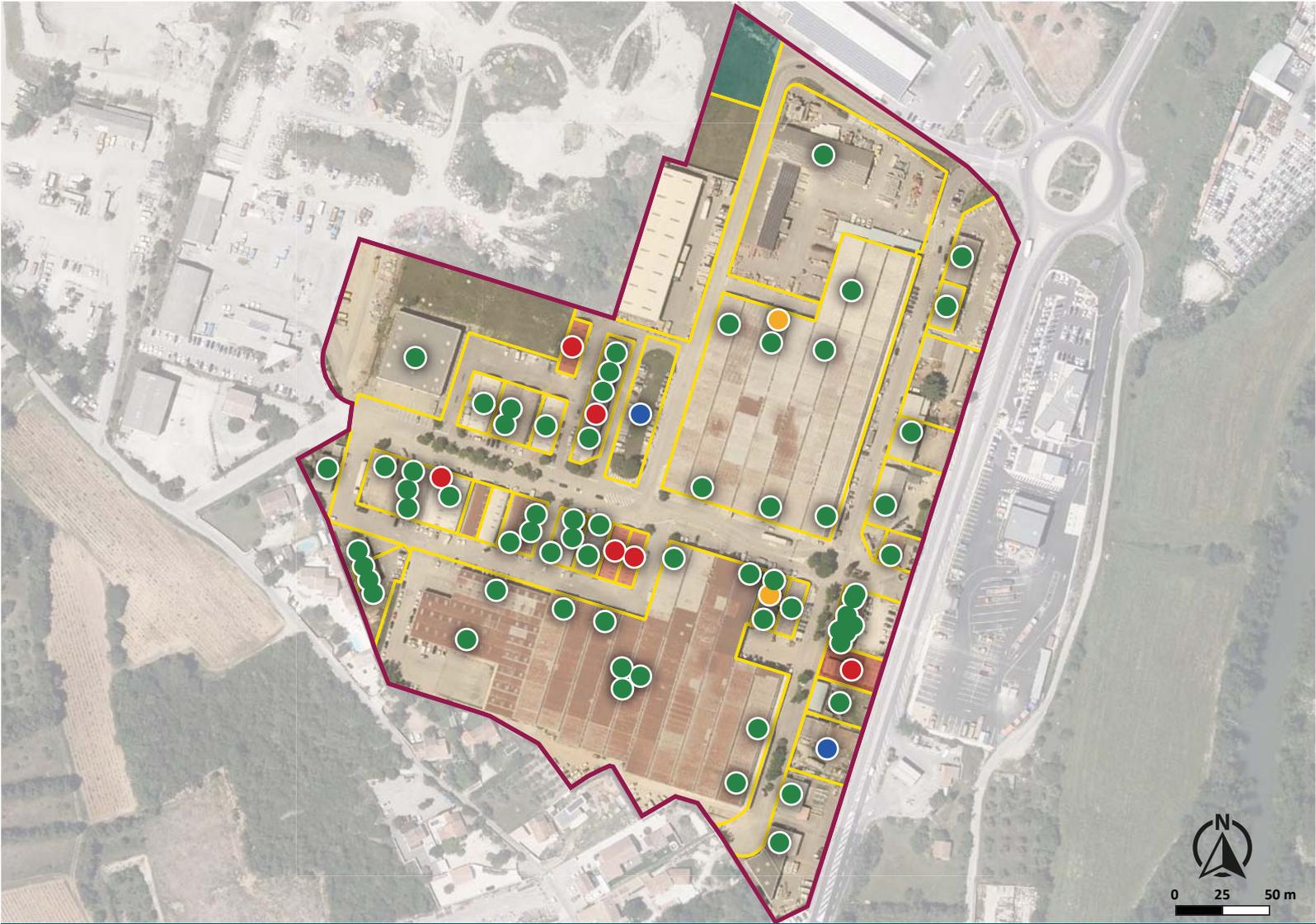
TAUX DE VACANCE  
= **9,8%**

Répartition de l'emploi par secteur  
d'activité



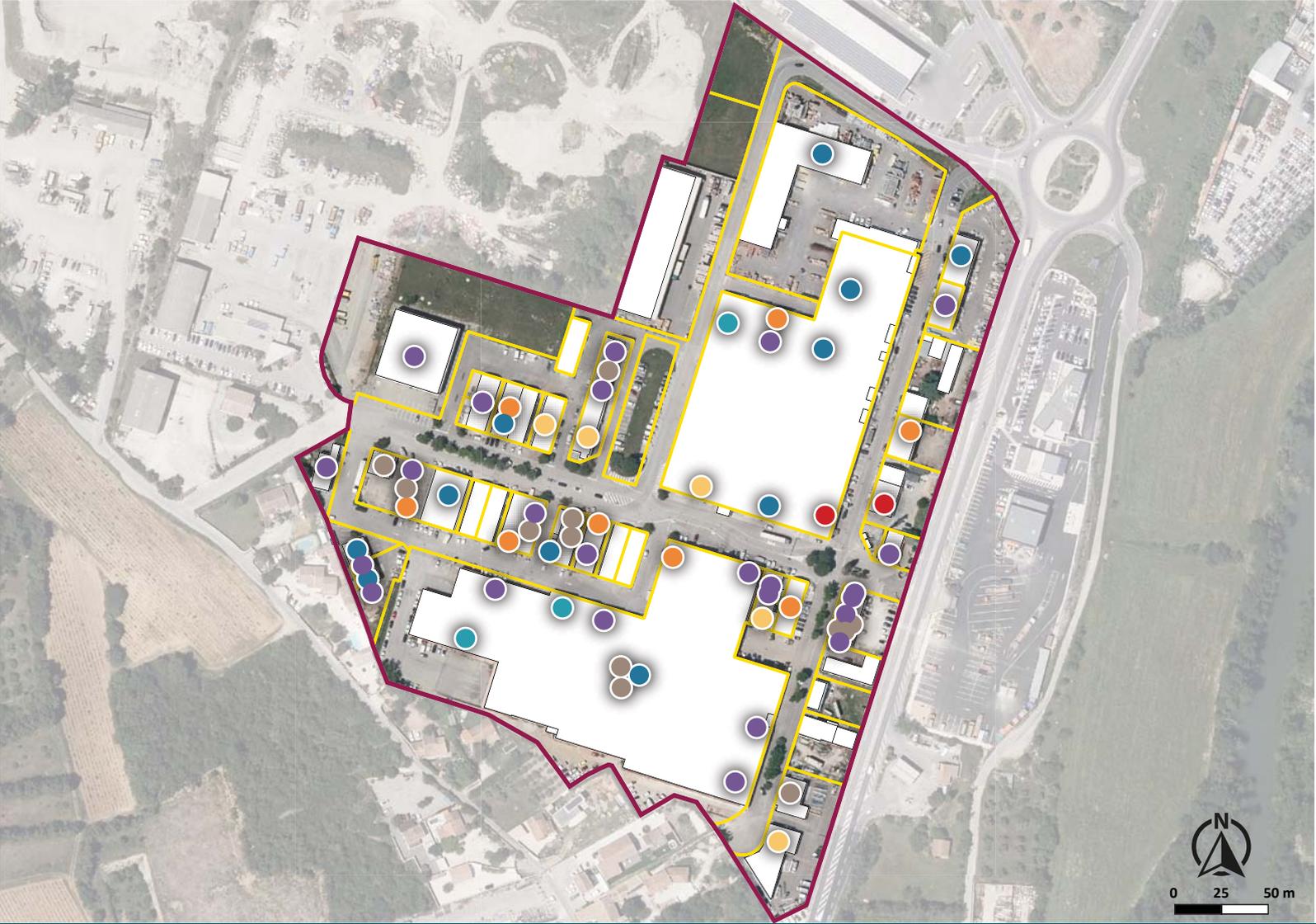
INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **88%**

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **12%**



- |   |   |
|---|---|
| <span style="color: green;">●</span> Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [69]            | <span style="background-color: #8B4513; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Unité foncière vacante [4]                    |
| <span style="color: orange;">●</span> Occupant non répertorié (terrain) [2]   | <span style="background-color: #D2B48C; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Unité foncière occupée non vacante [36]       |
| <span style="color: red;">●</span> Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFIP et/ou les observations sur le terrain) [6] | <span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Unité foncière non occupée et non vacante [1] |
| <span style="color: blue;">●</span> Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [2]                    | <span style="border: 2px solid yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Limite d'unité foncière [41]  |
|   | <span style="border: 2px solid darkred; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Périmètre de la zone d'activité  |

## SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES



- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Hébergement et restauration
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- Limite d'unité foncière [41]
- Périmètre de la zone d'activité

## UNE ZONE MIXTE DOMINÉE PAR LE SECTEUR DES SERVICES ET DE LA CONSTRUCTION

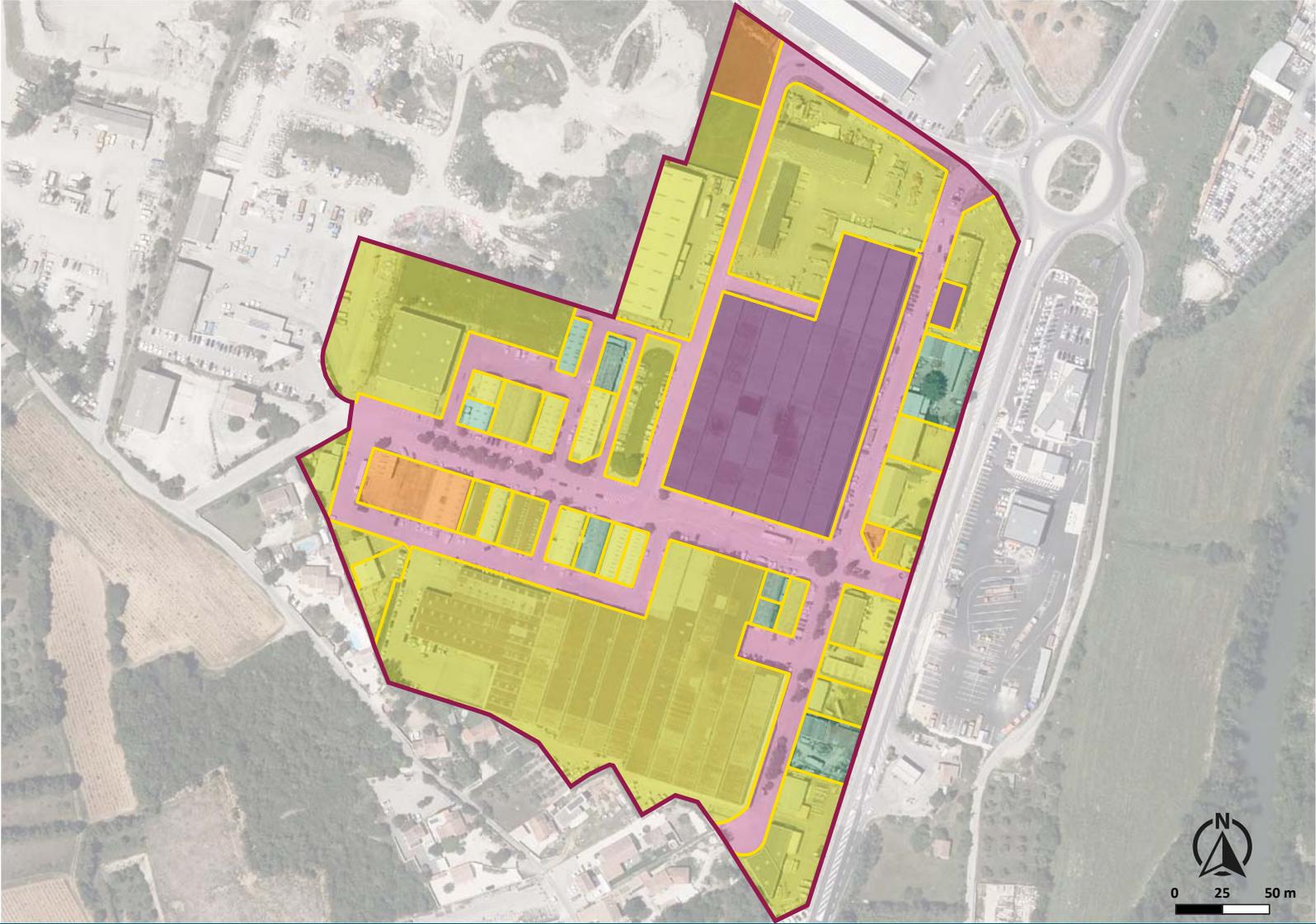
La zone compte plus de 70 établissements et près de 290 emplois.

C'est une zone mixte qui accueille une grande variété d'activités. Les secteurs les plus représentatifs de la zone sont le secteur des services, qui compte le plus grand nombre d'emplois (80) et d'établissements (28), ainsi que le secteur de la construction (67 emplois).

Les établissements implantés dans la zone ont dans 41% des cas plus de 10 ans. 38% ont été créés ces 5 dernières années.

## LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **Chaudronnerie Industrielle de Vaucluse F. Moscatelli** : de 20 à 49 salariés
- **Dililog** : de 20 à 49 salariés



## PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne morale privée [56%]\*
- Personne physique [4%]
- Copropriété [13%]

## PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Commune [24%]
- Intercommunalité [3%]

\*Part d'occupation du foncier par type de propriété

## 73% DU FONCIER APPARTIENT À DES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS

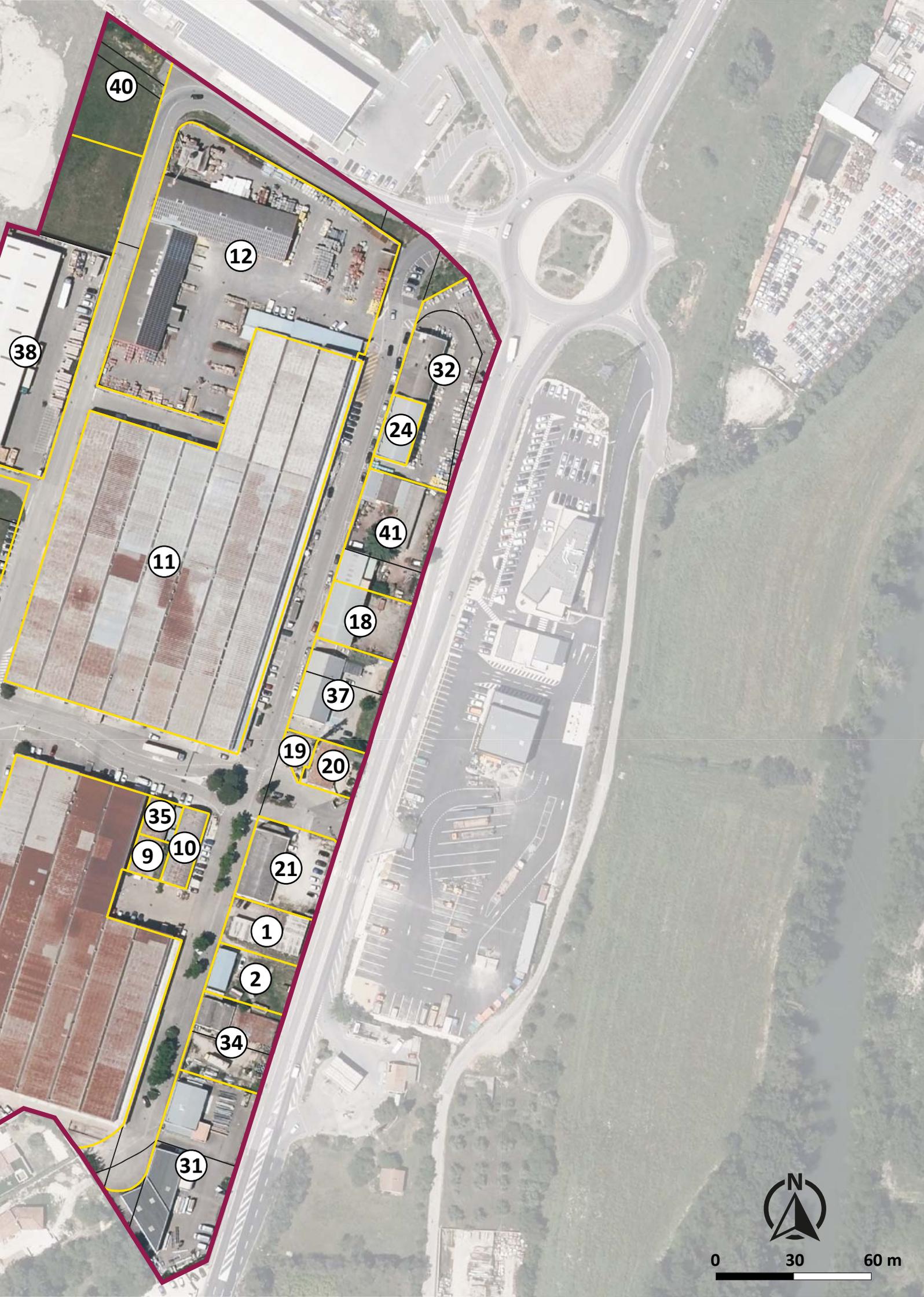
Près des trois quarts de la zone d'activités correspond à du foncier privé. Il appartient principalement à des sociétés civiles à vocation immobilière (2,6 ha), des investisseurs professionnels (2 ha) et des copropriétés (1,3 ha).

La commune possède 24% du foncier de la zone (2,5 ha), qui correspond principalement à de la voirie.

## PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **25%** par des sociétés civiles à vocation immobilière
- **24%** par la commune
- **20%** par des investisseurs professionnels
- **13%** par des propriétés divisées en plusieurs lots / copropriété
- **8%** par des sociétés civiles à vocation immobilière et des activités commerciales





0 30 60 m

# ZAE DU VILLAGE ERO

## SORGUES

### LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAIL : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

N° SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des propriétaires (DGFIP - MAJIC)	Liste des occupants (SIRENE)
1	84129000AP0038	615	000AP38	CHRISTELLE	
2	84129000AP0039	642	000AP39	MOREAU GESTION	
3	84129000AP0057	618	000AP57	GLM	EURO CONTROLE
4	84129000AP0059	323	000AP59	BALI	
5	84129000AP0060	341	000AP60	SCI LES BAUJOURS	
6	84129000AP0061	594	000AP61	LES POIRIERS	DAVID GALLET; ROBERT REYNAUD; GARAGE VV AUTO
7	84129000AP0064	405	000AP64		NEW ENERGY; PNEU OCCAZ 84; NEW ENERGY VEILLE
8	84129000AP0066	20 036	000AP66	ERO GESTION	HENRI CASSASSOLLES; SCP JEAN-LOUIS ANDRE ET MARIE-SOPHIE GRAVE HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES; EL ZGHARI; BS EXPERTS; TERESA ALTIERI; DILIOLOG; ERO GESTION; C2I PROMOTION; IZM TRANSPORTS; PIXEL 84 TRADING; SHOWER CONFORT
9	84129000AP0067	202	000AP67		BRUNO MACCARI
10	84129000AP0070	314	000AP70	LES MARGUERITES	SEBASTIEN LAINE / DELTA CARROSSERIE; CHRISTIAN VERA
11	84129000AP0071	12 595	000AP71	LES COPROPRIETAIRES	CREATION EMBALLAGE CONDITIONNEMENT DESIGN / CECD; SUELCO; EURL INFO-DISTRIB; ROSSI EMBALLAGES; RESTAURANT "LE VILLAGE"; PACAVIN; PACALOG; MYUTILICAR
12	84129000AP0073	7 808	000AP73	DAVID ERO	ETS DAVID ET FILS / TOUT FAIRE
13	84129000AP0085	314	000AP85		
14	84129000AP0086	382	000AP86	ENGRANGETTE	FERRONNERIE CARAMICO ALEXANDRE
15	84129000AP0089	263	000AP89	SOLER IMMO	
16	84129000AP0090	272	000AP90		OLIER SOLER; SOIC SOLER
17	84129000AP0091	7 244	000AP91	LE DECAT	AU PARADIS DES ENFANTS / ABRACADABRA
18	84129000AP0096	755	000AP96	GFA THIERRY USSEGLIO	DANIEL CHANTEGREL / DANIEL SCOOT
19	84129000AP0101	162	000AP101	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	

20	84129000AP0102	374	000AP102	GEBO	INC'COLOR
21	84129000AP0104	1 052	000AP104	J M P L	SOVEC SOCIETE VAUCLUSIENNE D'EXPERTISE COMPTABLE; M C G; SOVEC AUDIT ANGLES EIRL / NICOLAS ANGLES; SUD ELEMENTS; BATI PRO; PERTO DIDIER ESPACE VERT; ISOLPLAC99; PFAM
22	84129000AP0111	291	000AP111	DU BICENTENAIRE	
23	84129000AP0112	322	000AP112	BLS	
24	84129000AP0113	326	000AP113	LES COPROPRIETAIRES	FRANCIS POSTIFFERI; SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE SUD-EST
25	84129000AP0123	576	000AP123	LA BOBINE	SECCHIAROLI BOBINAGE
26	84129000AP0124	457	000AP124		AB TECHNOLOGIES; PATRICK HUE; MEST CONSTRUCTION
27	84129000AP0145	519	000AP145	SCI ABCN	EUROPEENNE DE PRODUITS ALIMENTAIRES
28	84129000AP0146	793	000AP146	SCI GL	BFP POSEM / BFP PROSEM; GL2M; INTERVAL DEVELOPPEMENT
29	uf841290119881	1 444	000AP79; 000AP80; 000AP81; 000AP82; 000AP83	SEMAS	
30	uf841290119915	677	000AP87; 000AP88	LES POIRIERS	ERO CARROSSERIE / RACHID EL FDIL; GROUPE.5G
31	uf841290119922	2 516	000AP42; 000AP43; 000AP44	SCI TA JO RO	
32	uf841290119923	2 063	000AP114; 000AP115	DAVID ERO	ETS DAVID ET FILS / TOUT FAIRE
33	uf841290120183	469	000AP62; 000AP63	SCI LES BAUJOURS	JCN DECO; MISTRAL SUD ETANCHEITE; DISTRI-FIBRE / DEVEXIA GROUP
34	uf841290120932	1 041	000AP40; 000AP41		
35	uf841290120988	207	000AP68; 000AP69		LA MEDIA LUNA; TANGO Y ALGO MAS; ADELAIDE MOREAU
36	uf841290149427	24 868	000AP45; 000AP47; 000AP48; 000AP74; 000AP103; 000AP107; 000AP116	COMMUNE DE SORGUES	
37	uf841290149479	1 209	000AP35; 000AP36	GARO	CHEZ GABIN / GIPA
38	uf841290177431	5 050	000AP109; 000AP144	CHRISTELLE	
39	uf841290209304	1 697	000AP58; 000AP106; 000AP131; 000AP132	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	CHAUDRONNERIE INDUSTRIELLE DE VAUCLUSE F.MOSCATELLI; ABS2D; A.C.PNEUS; PROVENCE VGP; ISOLATION CONCEPT
40	uf841290209305	1 304	000AP141; 000AP142; 000AP143	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	
41	uf841290209442	1 467	000AP34; 000AP95		



# 15

## **LA ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE BOISVASSIÈRE**

**SORGUES**

# ZAE DE BOISVASSIÈRE SORGUES



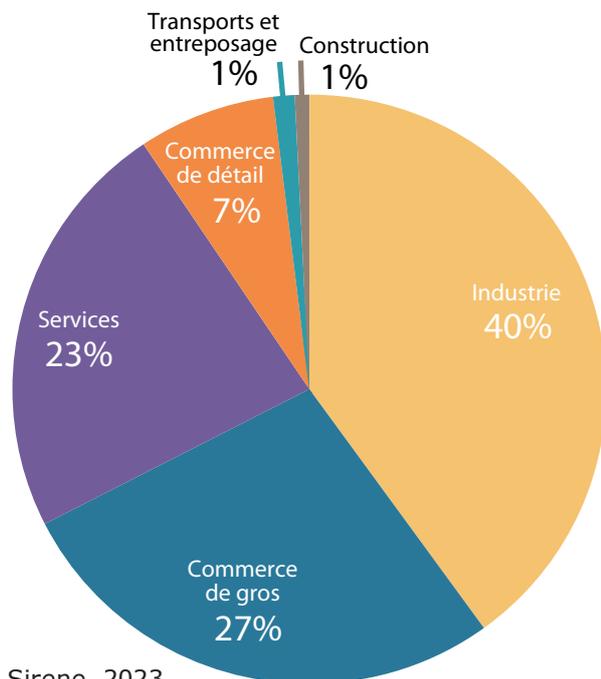
## CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

**77** UNITÉS FONCIÈRES

**3** LOCAUX VACANTS

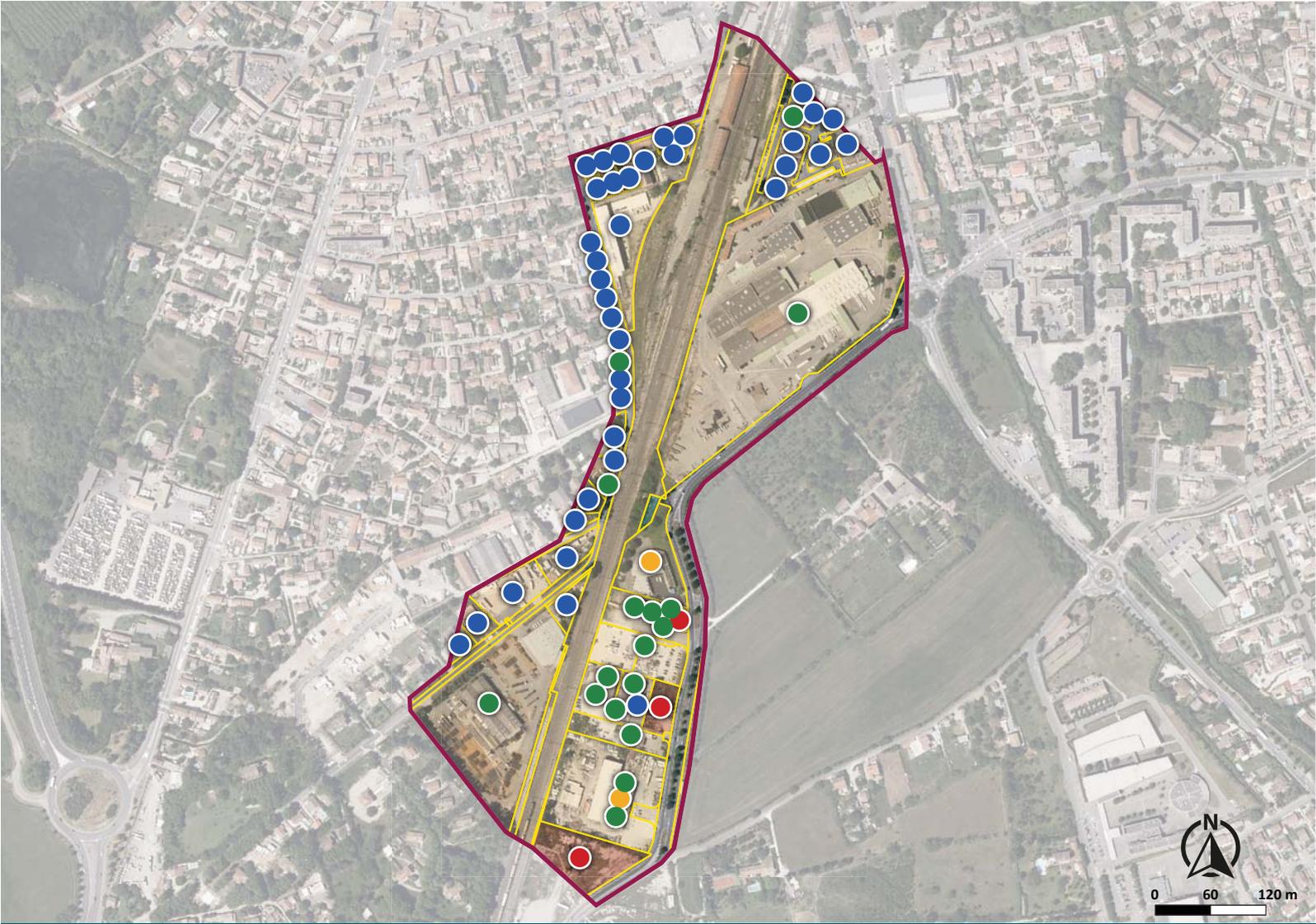
TAUX DE VACANCE  
= **2,5%**

## Répartition de l'emploi par secteur d'activité



INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **95%**

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **5,1%**



- |   |   |
|---|---|
| <span style="color: green;">●</span> Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [19]            | <span style="background-color: #8B4513; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Unité foncière vacante [2]                    |
| <span style="color: orange;">●</span> Occupant non répertorié (terrain) [2]   | <span style="background-color: #D2B48C; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Unité foncière occupée non vacante [73]       |
| <span style="color: red;">●</span> Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFIP et/ou les observations sur le terrain) [3] | <span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Unité foncière non occupée et non vacante [2] |
| <span style="color: blue;">●</span> Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [42]                   | <span style="border: 2px solid yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Limite d'unité foncière [77]  |
|   | <span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Périmètre de la zone d'activité  |

## SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES



- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- Limite d'unité foncière [77]
- Périmètre de la zone d'activité

## UNE ZONE MIXTE DOMINÉE PAR LE SECTEUR INDUSTRIEL

La zone compte une vingtaine d'établissements et près de 130 emplois.

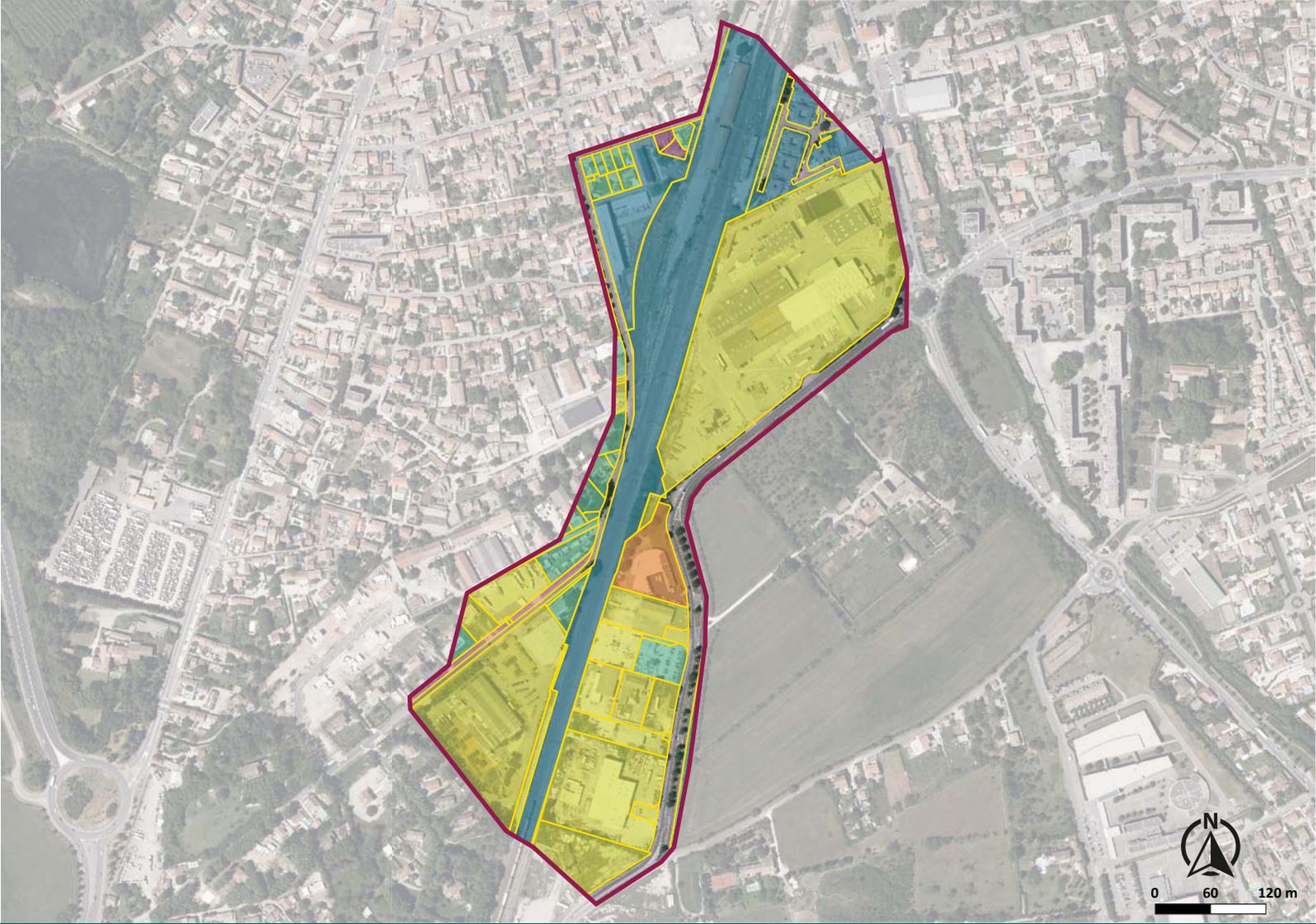
C'est une zone mixte, mais qui est dominée par le secteur de l'industrie qui regroupe près de 40% de l'emploi.

Les activités liées aux services concentrent le plus grand nombre d'établissements (57%).

Les établissements implantés sur la zone ont dans 55% des cas moins de 10 ans, parmi eux 45% ont été créés ces 5 dernières années.

## LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **Coopérative Agricole Provence Languedoc** : de 20 à 49 salariés
- **Fimurex Méditerranée** : de 20 à 49 salariés
- **Setic France** : de 10 à 19 salariés
- **Services département Vaucluse** : de 10 à 19 salariés
- **Sud occasions Le Bris** : de 6 à 9 salariés



## PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne morale privée [58%]\*
- Personne physique [7%]
- Copropriété [0,4%]

## PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Commune [0,9%]
- Département [2,7%]
- Établissement public [31%]

\*Part d'occupation du foncier par type de propriété

## PRÈS DE DEUX TIERS DU FONCIER APPARTIENT À DES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS

Près de deux tiers de la zone d'activités correspond à du foncier privé (65% de sa surface). Il appartient principalement à des structures agricoles (5 ha), des sociétés civiles à vocation immobilières (3,1 ha) et des activités industrielles (2 ha).

## PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **26%** par des structures agricoles
- **23%** par le réseau ferré
- **26%** par des sociétés civiles à vocation immobilières
- **11%** par des activités industrielles
- **8%** par des organismes de logement social
- **7%** par des personnes physiques



38 39 40

45 70 77 47 46  
43 52 68

49 50 51 65 72

21 22 23 24 25 26 34

27 28 29 30 31 32 33

64 35 37 38 39 40 41

76 71 14 16 17 18 19 13 12

20 53 69 10 7 8 6 5

73 58 11 2

59 1



54

61

63

62

60

55

44

66

48

4

42

9

37

4

3

57



0 75 150 m

# ZAE DE BOISVASSIÈRE

## SORGUES

### LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAIL : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

N° SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des propriétaires (DGFIP - MAJIC)	Liste des occupants (SIRENE)
1	84129000DA0011	7	000DA11	CONSTRUCTION FRANCAISE ET CRX STE DE BOIS VASSIERE	
2	84129000DA0013	457	000DA13	CONSTRUCTION FRANCAISE ET CRX STE DE BOIS VASSIERE	
3	84129000DA0017	74	000DA17	CONSTRUCTION FRANCAISE ET CRX STE DE BOIS VASSIERE	
4	84129000DA0018	1 724	000DA18	ANTHONY	
5	84129000DA0019	2 040	000DA19	SCI BOIVASSIERE	BOIVASSIERE EMBALLAGES; BRPB INVESTISSEMENT; CAP AVENIR
6	84129000DA0020	2 317	000DA20	SETIC IMMOBILIER	B.R. INVESTISSEMENT; SETIC FRANCE / SOCIETE D'ETUDES DE TUYAUTERIE INDUSTRIELLE ET DE CHAUDRONNERIE
7	84129000DA0021	2 157	000DA21	Z2N	
8	84129000DA0024	181	000DA24	SOCIETE C V; Z2N	
9	84129000DA0025	404	000DA25	CONSTRUCTION FRANCAISE ET CRX STE DE BOIS VASSIERE	
10	84129000DA0026	3 350	000DA26	SCI GALOPHE	CC2M EXPERTISE; COMPAGNIE LES FOUS DU RIRE; DISTRIPAQ / GLOBE FACTORY; TAKTIK INFORMATIK
11	84129000DA0032	11 986	000DA32	ANTHONY	GYMNASE TRAINING CLUB; MONSIEUR ADRIEN PEBRE / CONCEPT BARBERSHOP; SUD OCCASIONS / SUD OCCASIONS LE BRIS; THE GYMNASSE
12	84129000DB0016	27	000DB16	ELECTRICITE DE FRANCE	
13	84129000DB0017	11	000DB17	ENEDIS	
14	84129000DB0018	3 182	000DB18	BRUNO BOX	
15	84129000DB0019	1 863	000DB19		
16	84129000DB0020	796	000DB20	COMMUNE DE SORGUES	
17	84129000DB0021	179	000DB21		
18	84129000DB0022	1 140	000DB22		

19	84129000DB0067	1 196	000DB67	SNPE	
20	84129000DB0068	596	000DB68		
21	84129000DI0027	27	000DI27		
22	84129000DI0028	31	000DI28		
23	84129000DI0029	48	000DI29		
24	84129000DI0031	79	000DI31		
25	84129000DI0039	462	000DI39		TOPGEST
26	84129000DI0040	87	000DI40	BRASSERIE FISCHER	
27	84129000DI0042	864	000DI42		
28	84129000DI0043	180	000DI43		
29	84129000DI0047	141	000DI47		
30	84129000DI0048	332	000DI48		
31	84129000DI0049	86	000DI49		
32	84129000DI0050	437	000DI50		
33	84129000DI0203	84	000DI203		
34	84129000DI0231	414	000DI231	FLORET	
35	84129000DI0244	775	000DI244		
36	84129000DI0247	10	000DI247		
37	84129000DI0254	33	000DI254	LES COPROPRIETAIRES	
38	84129000DK0002	249	000DK2		
39	84129000DK0003	252	000DK3		
40	84129000DK0004	242	000DK4		
41	84129000DK0023	394	000DK23	AGRICOLE PROVENCE LANGUEDOC	
42	84129000DK0025	15	000DK25	COMMUNE DE SORGUES	
43	84129000DK0065	52	000DK65		
44	84129000DK0075	361	000DK75	LES COPROPRIETAIRES	
45	84129000DK0077	312	000DK77		
46	84129000DK0078	485	000DK78		
47	84129000DK0079	292	000DK79		
48	84129000DK0085	357	000DK85	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA COPROPRIETE LES PLATANES	
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					

49	84129000DL0063	28	000DL63		
50	84129000DL0064	5	000DL64		
51	84129000DL0065	15	000DL65		
52	84129000DL0191	35	000DL191		
53	uf841290119720	883	000DB15	COMMUNE DE SORGUES	
54	uf841290119738	42	000DK12	COMMUNE DE SORGUES	
55	uf841290119786	49 453	000DK19; 000DK20; 000DK21	AGRICOLE PROVENCE LANGUEDOC	COOPERATIVE AGRICOLE PROVENCE LANGUEDOC
56	uf841290119790	5 091	000DA27; 000DA31	DEPARTEMENT DU VAUCLUSE	SERVICES DEPARTEMENT VAUCLUSE
57	uf841290119808	1 026	000DA7	SCI DE BRANTES	
58	uf841290119893	2 482	000DA15; 000DA16	SOCOGIL	AUTO FLASH
59	uf841290119900	5 141	000DA12	PICAUD	
60	uf841290120148	3 404	000DK37; 000DK40; 000DK43; 000DK45; 000DK52; 000DK53; 000DK62	VALLIS HABITAT	
61	uf841290120150	1 275	000DK33; 000DK38; 000DK50; 000DK64	VALLIS HABITAT	NOUR EDDINE LEMCHENAK
62	uf841290120152	1 984	000DK17; 000DK42; 000DK47; 000DK55; 000DK57; 000DK58	VALLIS HABITAT	
63	uf841290120153	66	000DK35; 000DK49	VALLIS HABITAT	
64	uf841290120359	820	000DI44; 000DI45; 000DI245		M.B.M.
65	uf841290120692	86	000DL71		
66	uf841290120797	431	000DK74; 000DK82		
67	uf841290120994	2 152	000DA22; 000DA23		A J AUTO 84
68	uf841290121086	546	000DK71; 000DK76; 000DK80		
69	uf841290149472	19 873	000DB26; 000DB62; 000DB63; 000DB64; 000DB65	FIMUREX MEDITERRANEE	FIMUREX MEDITERRANEE
70	uf841290149587	14	000DL61		
71	uf841290158612	34	000DI253		
72	uf841290177452	8 225	000DK68; 000DK72; 000DK83; 000DK84	SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE DE SORGUES	
73	uf841290209258	1 258	000DB31	SNPE	

74	uf841290209284	43 982	000DB23; 000DB24; 000DK8; 000DK24; 000DK26; 000DK27	SOCIETE NATIONALE SNCF	
75	uf841290209319	29	000DL69; 000DL70	UN LAPIN DANS LA LUNE	
76	uf841290209372	36	000DI56; 000DI327; 000DI328		
77	uf841290209499	272	000DK5; 000DK6		



# 16

## **LA ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE LA BÉCASSIÈRE**

**SORGUES**

# ZAE DE LA BÉCASSIÈRE

## SORGUES

**7,9 HA**  
DE SURFACE

CHIFFRES LOI CLIMAT ET  
RÉSILIENCE

**4** UNITÉS FONCIÈRES

Photo/plan du projet



### LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAIL : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

N° SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m²)	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des propriétaires (DGFIP - MAJIC)	Liste des occupants (SIRENE)
1	84129000CV0061	4	000CV61	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	
2	uf841290149495	78 865	000CV4; 000CV5; 000CV6; 000CV7; 000CV8; 000CV9; 000CV38; 000CV45; 000CV49; 000CV51; 000CV53; 000CV57; 000CV60	SOGEFIMUR	SOPREMA
3	uf841290209301	45	000CV47	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	
4	uf841290209303	21	000CV58	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	



## PROPRIÉTÉ PRIVÉE

 Personne morale privée [99,9%]

## PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

 Intercommunalité [0,1%]

### UNE ZONE INDUSTRIELLE ACCUEILLANT UN SEUL ÉTABLISSEMENT

La Bécassière est occupée par une seule entreprise, SOPREMA. La communauté de commune du Pays Réuni d'Orange est également propriétaire de trois unités foncières.



17

**LA ZONE D'ACTIVITÉS  
ÉCONOMIQUES  
DE LA MARQUETTE**

SORGUES

# ZAE DE LA MARQUETTE SORGUES

## EXISTANT



**21**

ÉTABLISSEMENTS



**110**

EMPLOIS

**7 HA**

DE SURFACE

**16**

EMPLOIS PAR  
HECTARE

## EXTENSION



**1**

ÉTABLISSEMENT



**1**

EMPLOI

**15 HA**

DE SURFACE

**0,06**

EMPLOIS PAR  
HECTARE

## CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

**32** UNITÉS FONCIÈRES

**3** LOCAUX VACANTS

TAUX DE VACANCE

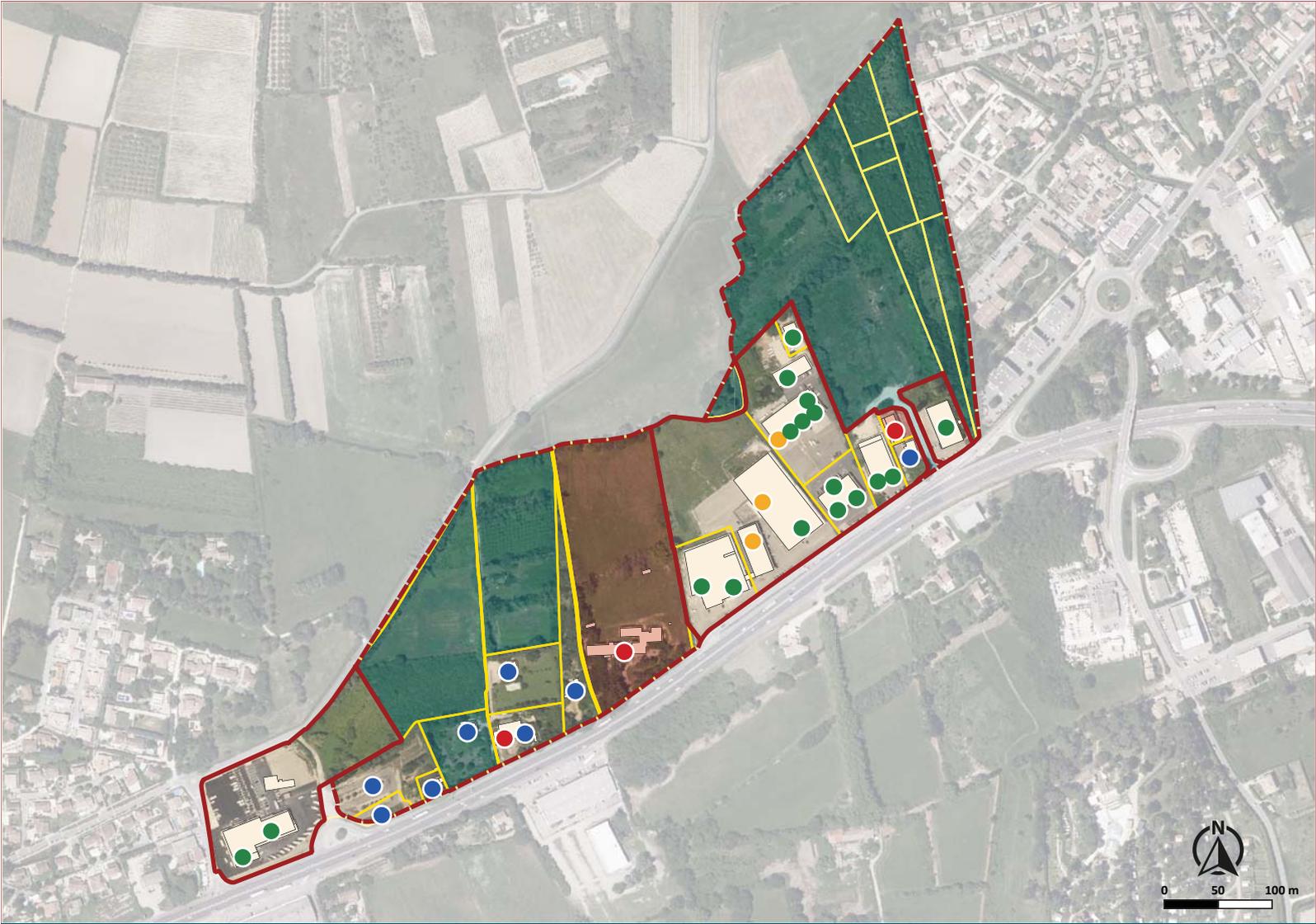
= **9,5%**

INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ

= **71%**

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ

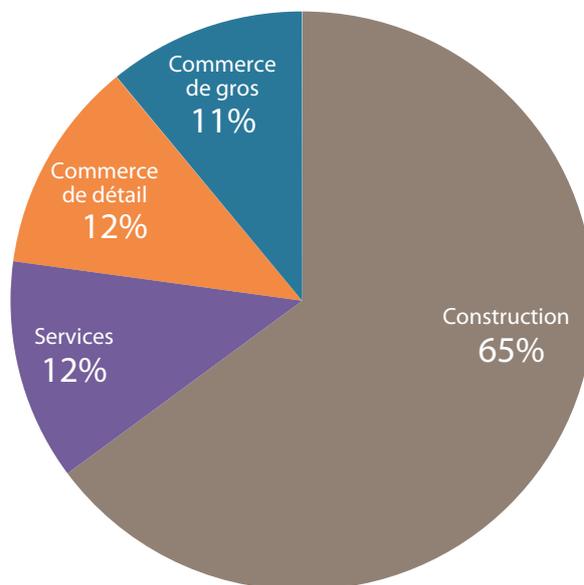
= **19%**

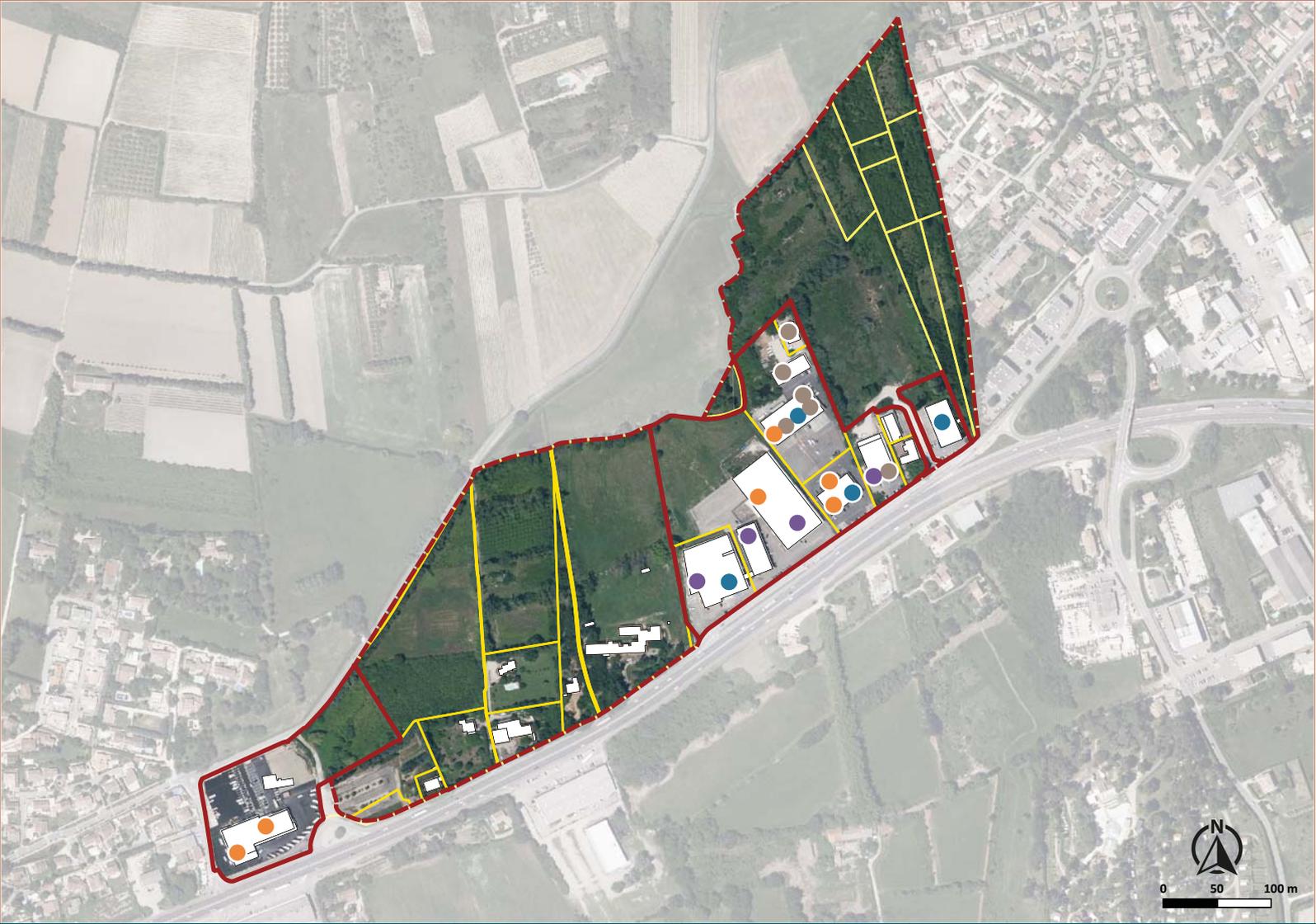


- Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [18]
- Occupant non répertorié (terrain) [3]
- Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFIP et/ou les observations sur le terrain) [3]
- Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [8]
- Unité foncière vacante [2]
- Unité foncière occupée non vacante [15]
- Unité foncière non occupée et non vacante [14]
- Limite d'unité foncière [31]
- Périmètre de la zone d'activité
- Périmètre d'extension de la zone d'activité

### SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES

Répartition de l'emploi par secteur d'activité





- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Services

- Limite d'unité foncière [21]
- Périmètre de la zone d'activité

## UNE ZONE TOURNÉE VERS LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

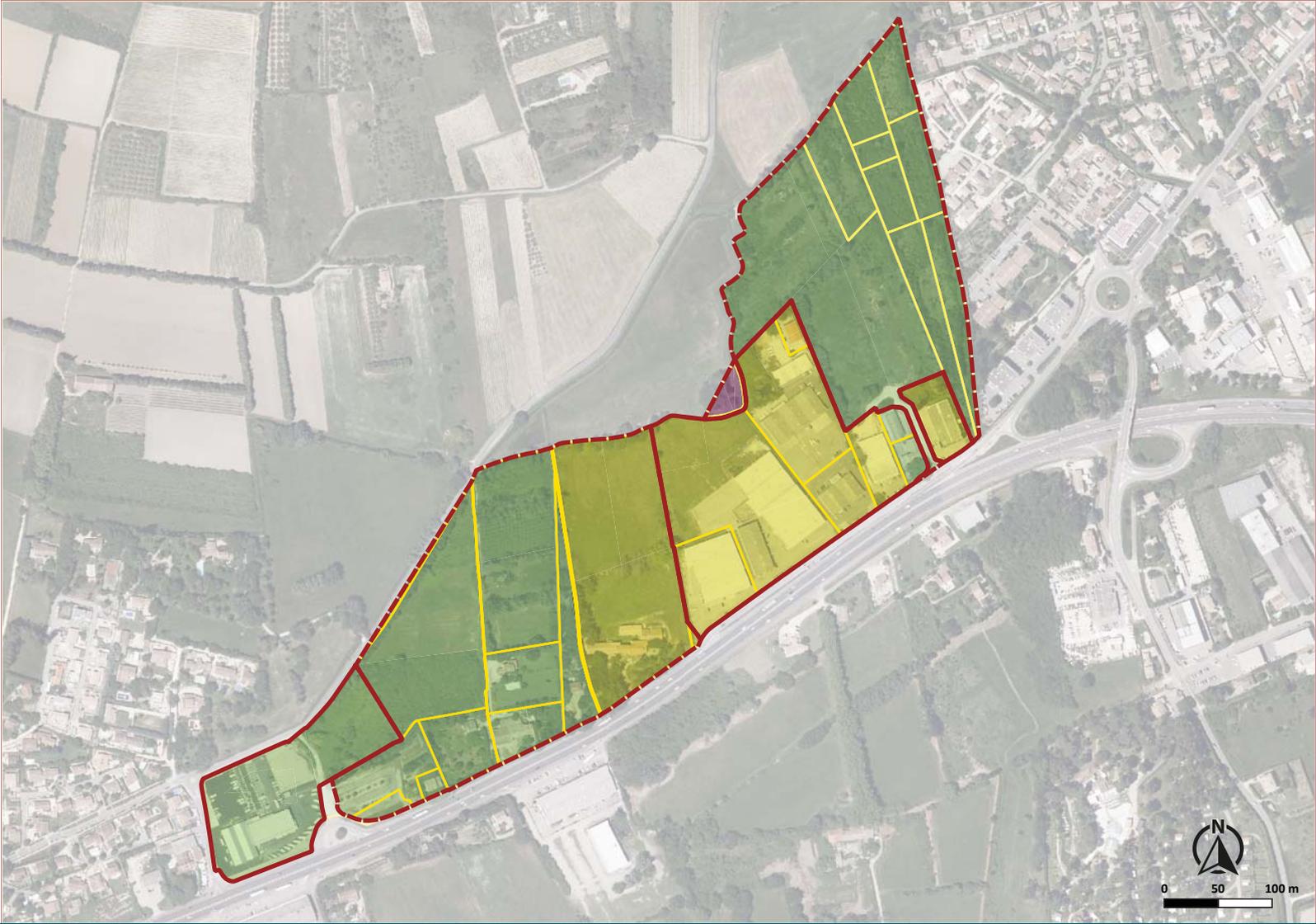
La zone d'activités compte une vingtaine d'établissements et près de 110 emplois.

Elle est dominée par le secteur de la construction, qui regroupe près de deux tiers de l'emploi et 29% des établissements.

Les établissements implantés dans la zone sont dans l'ensemble récents : 57% d'entre eux ont moins de 5 ans. 29% ont été créés il y a plus de 10 ans.

## LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **Proespace** : de 20 à 49 salariés
- **Tuyauterie Chauffage Industriel** : de 10 à 19 salariés
- **Adelec Associés** : de 10 à 19 salariés
- **D B D Avignon** : de 6 à 9 salariés
- **Sorgues accessoires** : de 6 à 9 salariés
- **Explora Park** : de 6 à 9 salariés



## PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne physique [56%]\*
- Personne morale privée [43%]

## PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Commune [1%]

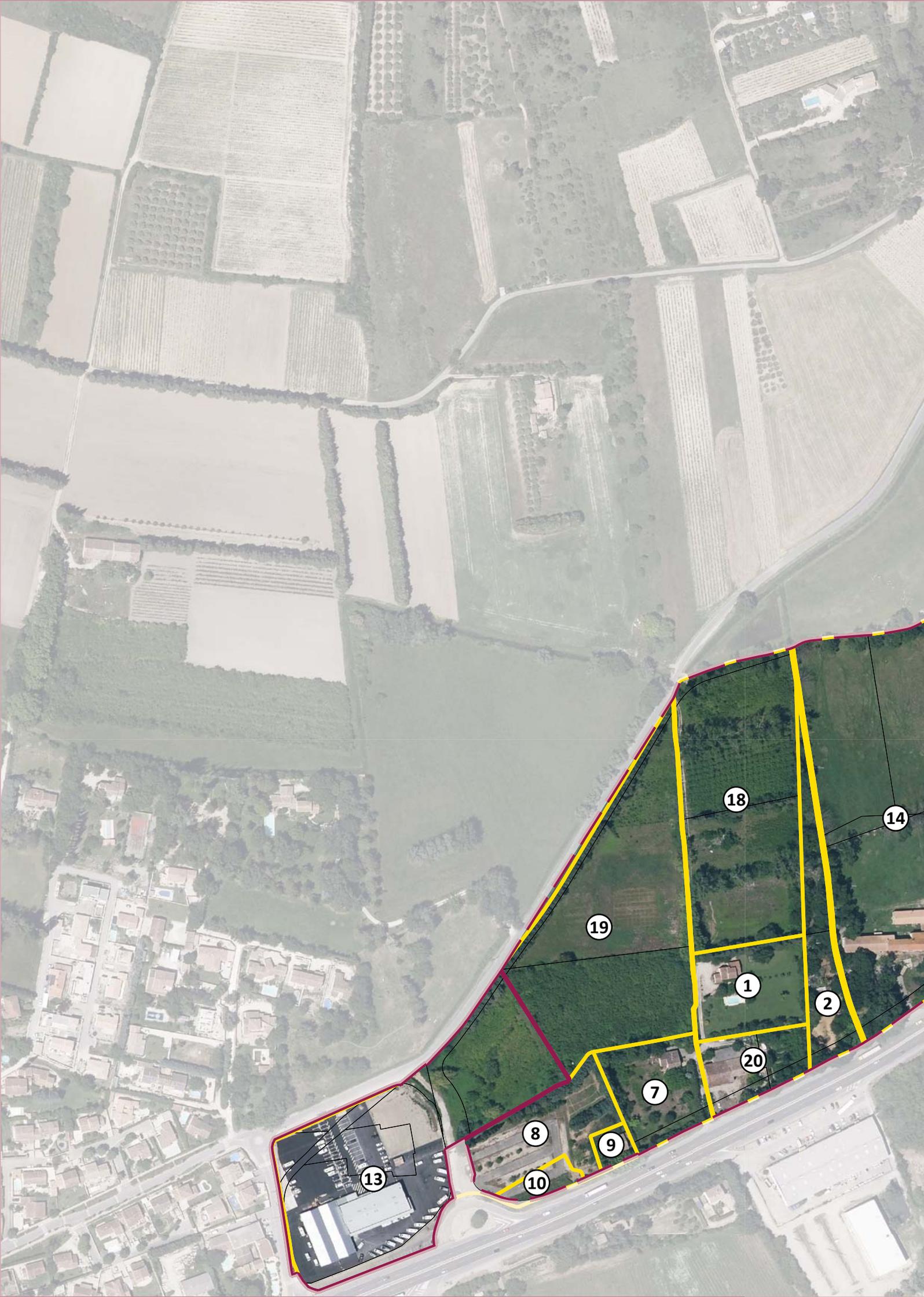
*\*Part d'occupation du foncier par type de propriété*

### L'INTÉGRALITÉ DU FONCIER DE LA ZONE APPARTIENT À DES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS

La zone d'activités est entièrement privée, à l'exception de 0,1 ha détenus par la commune de Sorgues. Le foncier appartient majoritairement à des propriétaires privés, principalement à des personnes physiques (12,5 ha) et à des sociétés civiles à vocation immobilière (7,2 ha).

### PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **56%** par des personnes physiques
- **32%** par des sociétés civiles à vocation immobilière
- **8%** par des activités commerciales
- **3%** par des personnes morales autres et personnes physiques
- **1%** par la commune





0 50 100 m

# ZAE DE LA MARQUETTE

## SORGUES

### LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAIL : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

N° SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des propriétaires (DGFIP - MAJIC)	Liste des occupants (SIRENE)
1	84129000CE0041	4 878	000CE41		
2	84129000CE0044	4 345	000CE44		
3	84129000CE0050	6 373	000CE50	SARL MACOTEX	VIAL MENUISERIES; VIAL RESEAU; FOOT INDOOR 84
4	84129000CE0058	1 230	000CE58		
5	84129000CE0062	3 669	000CE62	SCI DU FRAYSSINET	PROMEN / PROMEN 84
6	84129000CE0090	3 639	000CE90	SORGUES 2003	D B D AVIGNON; LAURENT DE VINCK; DEGRIFSTOCK / FRANCE ACHAT INTERNATIONAL
7	84129000CI0033	4 487	000CI33		
8	84129000CI0034	6 037	000CI250; 000CI251; 000CI252		
9	84129000CI0035	702	000CI253; 000CI254		
10	84129000CI0036	998	000CI255; 000CI256		
11	uf841290119836	3 406	000CE56; 000CE57	SCI STE ANNE	PROEXPACE; CINTO DEVELOPPEMENT
12	uf841290120002	20 920	000CE48; 000CE49; 000CE51	PARABE	AXELLIA / BFG 84; EXPLORA PARK; RAFMAN
13	uf841290120065	18 093	000CI37; 000CI234; 000CI235; 000CI236; 000CI237; 000CI238; 000CI239	PEPINIERES ORNEMENTALES RICHARD	TPL SORGUES / SOCIETE DE DEVELOPPEMENT DE VEHICULES DE LOISIRS; SORGUES ACCESSOIRES
14	uf841290120083	28 191	000CE45; 000CE46; 000CE47	SCI LA MARQUETTE II	
15	uf841290120084	11 110	000CE100; 000CE102	SCI LA MARQUETTE II	ABPS ASSOCIES; ADELEC ASSOCIES; ANCAPLAST; AS CAMPING-CAR; FLAMME CONCEPT; SFPELEC; TUYAUTERIE CHAUFFAGE INDUSTRIEL
16	uf841290120135	1 051	000CE101; 000CE103	SCI C L E V	
17	uf841290120759	949	000CE59; 000CE60		

18	uf841290121243	16 309	000CE39; 000CE40		
19	uf841290121243	18 934	000CI31; 000CI100		
20	uf841290121245	3 313	000CE42; 000CE43		
21	uf841290177563	34 642	000CE53; 000CE55; 000CE54; 000CE61; 000CE63		
22		1 157	000CE29; 000CE30	COMMUNE DE SORGUES	
23	84129000CE0064	5 098	000CE64		
24	84129000CE0065	3 021	000CE65		
25	84129000CE0066	1 148	000CE66		
26	84129000CE0067	2 670	000CE67		
27	84129000CE0068	5 167	000CE68		
28	84129000CE0069	4 234	000CE69		
29	84129000CE0070	3 618	000CE70		
30	84129000CE0071	3 288	000CE71		

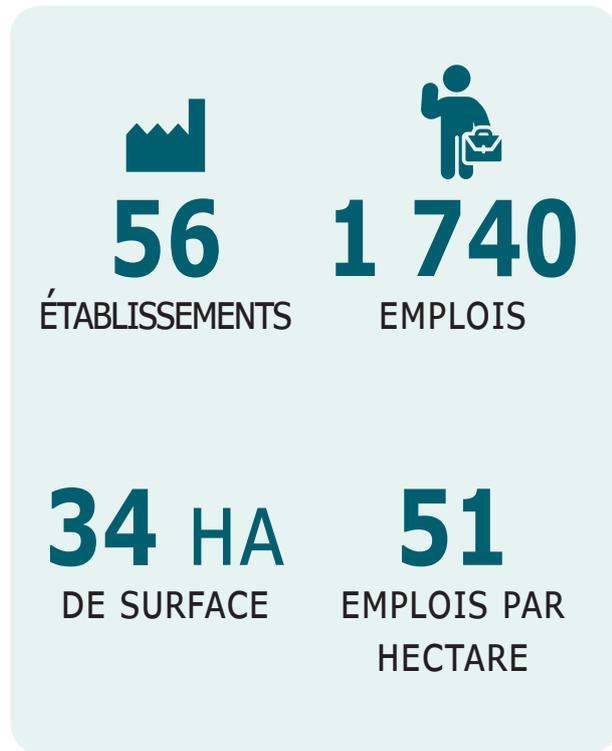


# 18

## **LA ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES SAINTE-ANNE**

**SORGUES**

# ZAE SAINTE-ANNE SORGUES



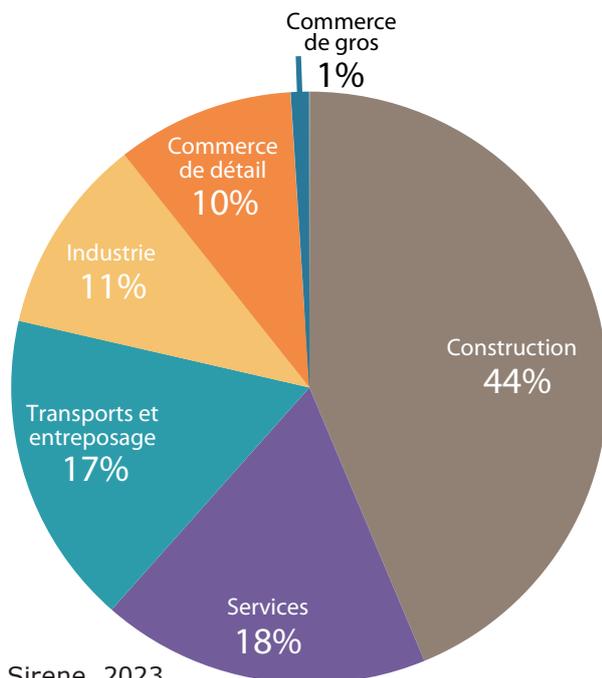
## CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

**28** UNITÉS FONCIÈRES

**AUCUN** LOCAL VACANT

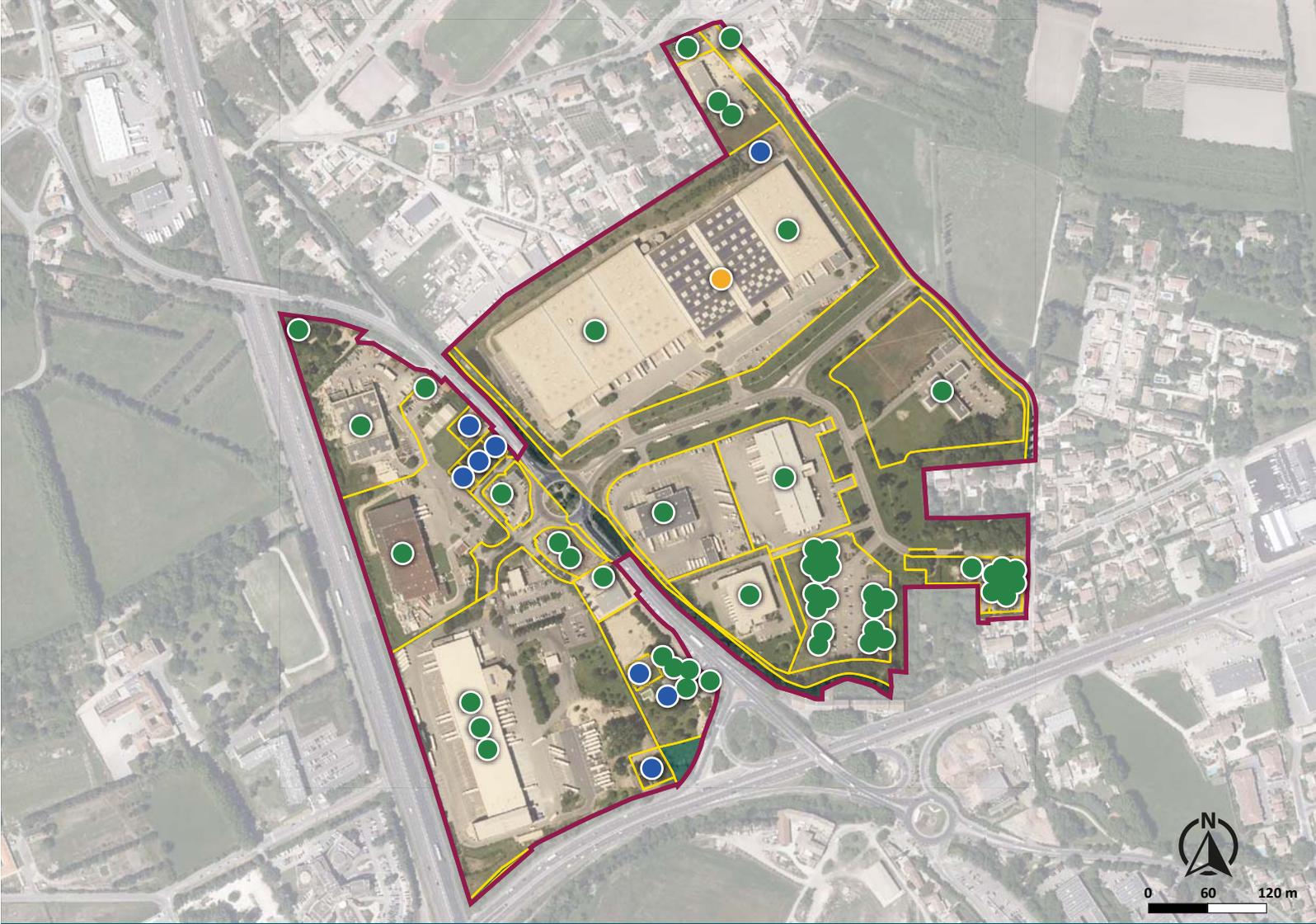
TAUX DE VACANCE  
= **0**%

Répartition de l'emploi par secteur  
d'activité



INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **93**%

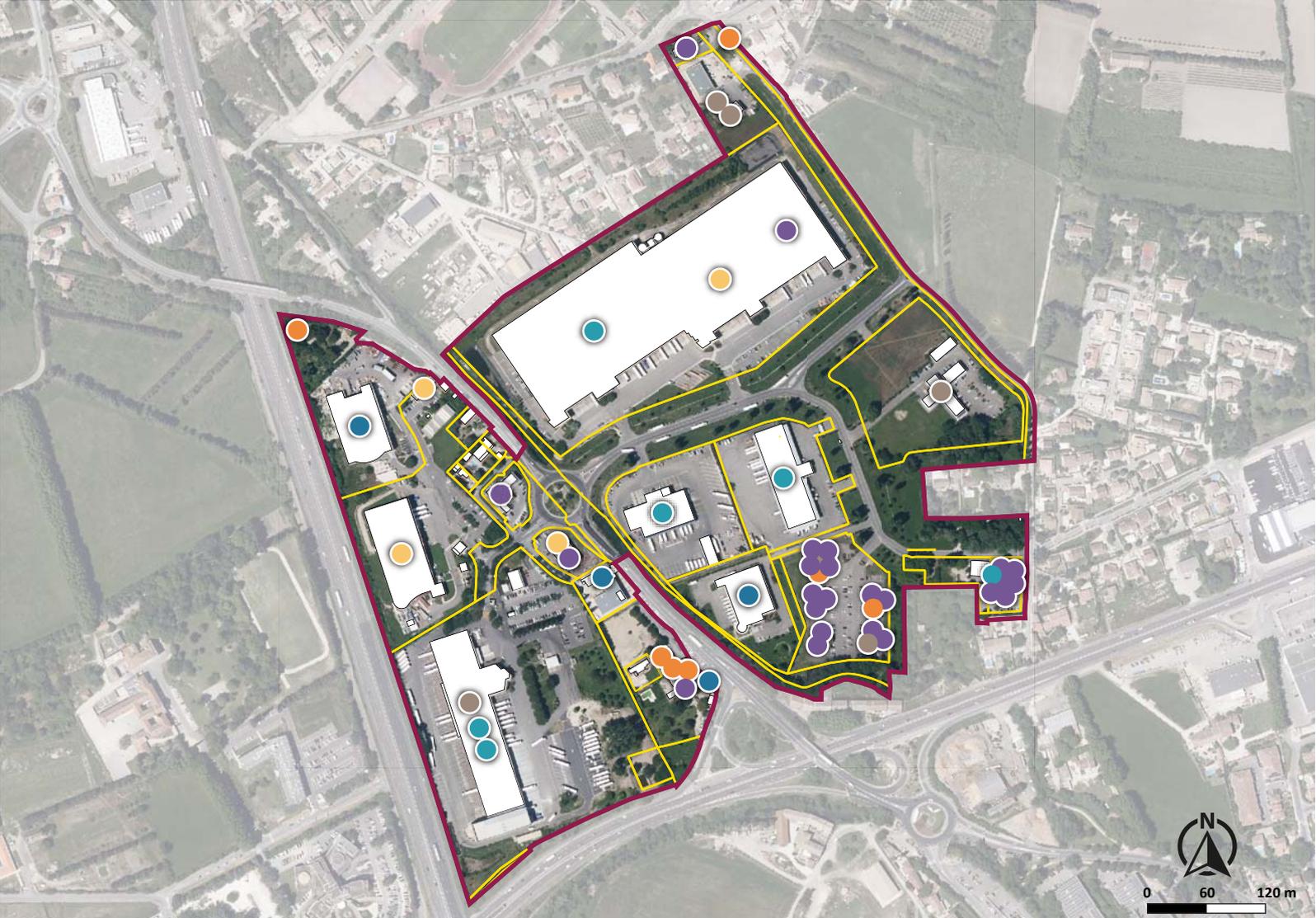
INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **7,1**%



- Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [55]
- Occupant non répertorié [1]
- Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [8]

- Unité foncière occupée non vacante [26]
- Unité foncière non occupée et non vacante [2]
- Limite d'unité foncière [28]
- Périmètre de la zone d'activité

## SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES



- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- Limite d'unité foncière [28]
- Périmètre de la zone d'activité

## UNE ZONE MIXTE DOMINÉE PAR LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

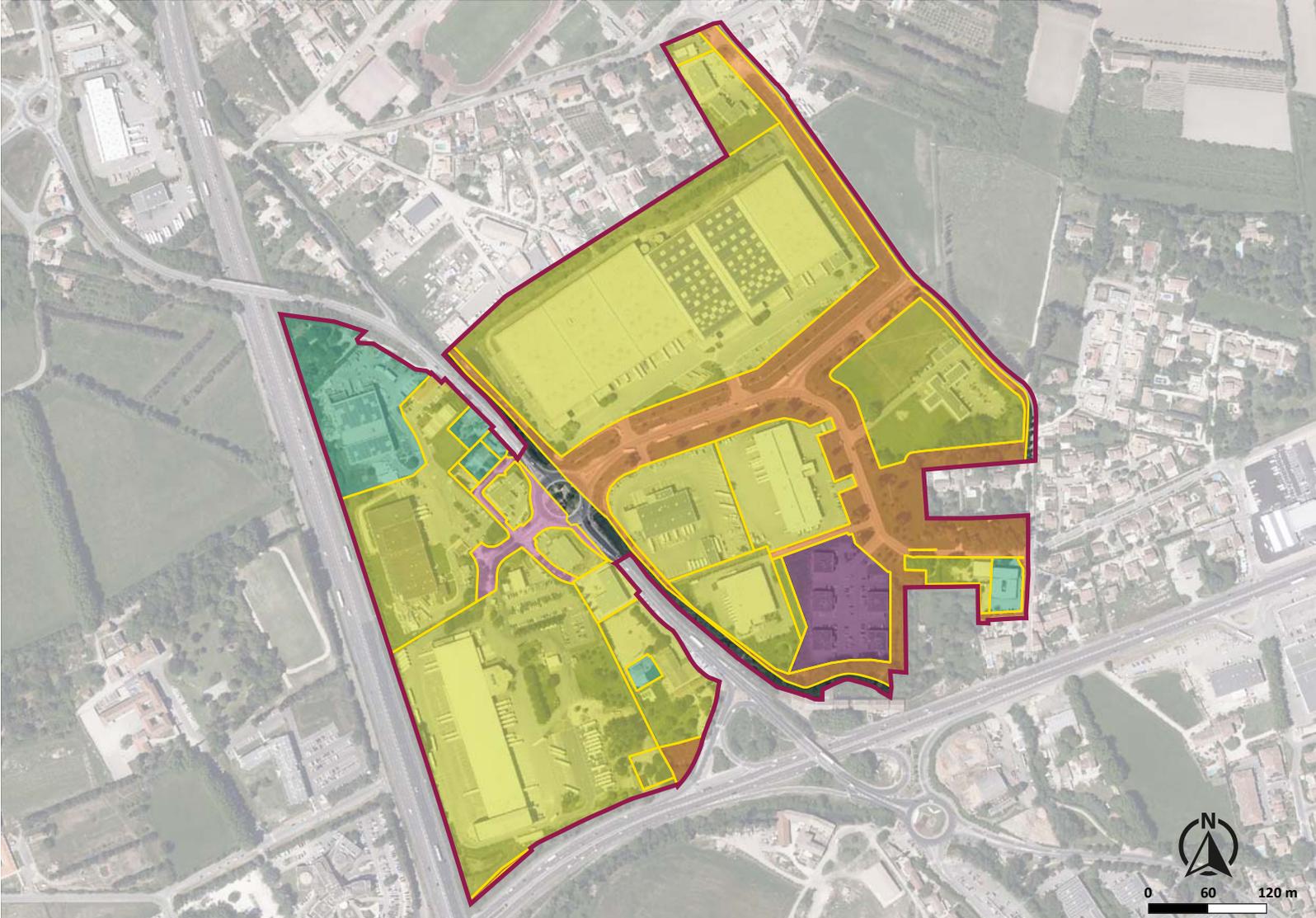
La zone compte 56 établissements et près de 1 740 emplois.

Elle est majoritairement dominée par le secteur de la construction, qui regroupe 44% de l'emploi. Les activités liées aux services arrivent en deuxième position avec près de 310 emplois et concentrent près de la moitié des établissements de la zone d'activité (48%).

Les établissements implantés sur la zone ont dans 42% des cas moins de 5 ans. 40% ont plus de 10 ans.

## LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **SPIE Batignolles** : de 500 à 999 salariés
- **Gyma SAS** : de 100 à 199 salariés
- **STEF Transport Avignon** : de 100 à 199 salariés
- **Vorwerk France** : de 100 à 199 salariés
- **Frigo transports 84** : de 50 à 99 salariés
- **Avipro propreté** : de 50 à 99 salariés
- **Association Départementale Pupilles enseignement public** : de 50 à 99 salariés



## PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne morale privée [71%]\*
- Personne physique [7%]
- Copropriété [3%]

## PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Commune [2%]
- Intercommunalité [17%]
- Département [0,1%]

\*Part d'occupation du foncier par type de propriété

## PLUS DE 80% DU FONCIER APPARTIENT À DES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS

81% de la zone d'activités correspond à du foncier privé. Il appartient principalement à des investisseurs professionnels (8,5 ha), des sociétés civiles à vocation immobilière (7,6 ha) et des personnes morales autres (5,6 ha).

## PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **26%** par des investisseurs professionnels
- **23%** par des sociétés civiles à vocation immobilière
- **17%** par l'intercommunalité
- **17%** par des personnes morales autres
- **5%** par des activités commerciales





12

28

17

26

25

16

22

20

21

15

7

8

24

27



0 75 150 m

# ZAE SAINTE-ANNE

## SORGUES

### LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAIL : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

N°SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des propriétaires (DGFIP - MAJIC)	Liste des occupants (SIRENE)
1	84129000CK0004	1 088	000CK4		
2	84129000CK0005	429	000CK5		
3	84129000CK0019	2 415	000CK19	MJM 84	DELTA MOTOCULTURE / TONDOLAND
4	84129000CK0051	292	000CK51	DEPARTEMENT DU VAUCLUSE	
5	84129000CK0054	2 067	000CK54	LES VETOS DE SAINTE ANNE	VETERINAIRES SAINTE ANNE
6	84129000CK0056	2 186	000CK56	PASDA	ATELIER ANTIK SORGUES; VETERINAIRES SAINTE ANNE/CLINIQUE
7	84129000CK0108	824	000CK108	STASIM	
8	84129000CK0113	11491	000CK113; 000CK114; 000CK115; 000CK116; 000CK117	LES COPROPRIETAIRES	3J ELEC; ABS France; ACTEVIA; AIST 84; ASS DEP PUPILLES ENSEIGNEMENT PUBLIC; AVETEC; EXPERTS CONSEILS ET AUDITEURS ASSOCIES / EC2A; GC-MEDIAART; GMS INGENIERIE; HOLDING RITM; ITSO TECHNOLOGIES; PARO -IMPLANTOLOGIE; POLYEXPERT MEDITERRANEE / POLYEXPERT; PROKIRENOV'; SAS HEITZ INTERNATIONAL / HI DEVELOPPEMENT; SEKURPASS; TAEK; VITALAIRE; VORWERK FRANCE
9	84129000CK0118	420	000CK118	LMAM	
10	84129000CK0119	979	000CK119		
11	84129000CK0128	23 014	000CK128	LIBERFY SAINTE ANNE	GYMA ADMINISTRATION; GYMA SAS / UNITE DE PRODUCTION
12	84129000CL0159	1 032	000CL159	SCI ARAKEL	AVIPRO PROPLETE; ECO-CLEAN SERVICES / ECO-CLEAN
13	uf841290119767	5 144	000CK55; 000CK57	COMMUNE DE SORGUES	
14	uf841290119939	1 176	000CK11; 000CK12	TRANSPORTS FRIGORIFIQUES EUROPEENS	

15	uf841290120048	8 849	000CK68; 000CK70; 000CK72; 000CK74	STASIM	ABCASH
16	uf841290120095	13 423	000CK84; 000CK86; 000CK87; 000CK93; 000CK94; 000CK95; 000CL114; 000CL115	ARKEA CREDIT BAIL	FRIGO TRANSPORTS 84
17	uf841290120105	71 094	000CL41; 000CL43; 000CL139; 000CL142; 000CL144; 000CL147; 000CL149; 000CL151; 000CL153	ARROW AVIGNON	CHARLES FARAUD SA; ADREXO PRODUCTIONS; LOGISORGUES/ RAJA LOGICOR
18	uf841290120129	54 769	000CK9; 000CK10; 000CK49; 000CK50	STEF TRANSPORT	BLUE ENERFREEZE; STEF TRANSPORT AVIGNON; T.M.F. TRANSPORTS
19	uf841290121507	778	000CK17; 000CK59		
20	uf841290149445	2 433	000CK98; 000CK125; 000CK127	SALMERON	AFTEC; AFTEC / CENTRALE D'ACHAT ET DE FABRICATION DE PRODUITS D'ESTHETIQUE ET DE COIFFURE
21	uf841290149500	1 772	000CK124; 000CK126		AFTEC; AFTEC / CENTRALE D'ACHAT ET DE FABRICATION DE PRODUITS D'ESTHETIQUE ET DE COIFFURE; AIDE PSYCHOLOGIQUE AUX MALADES; GLOBAL SECURITE FORMATION; JUDILEX AVOCATS; LAETITIA MOHAMED; TRANS K/TP
22	uf841290177436	12 798	000CK88; 000CK92; 000CL116; 000CL224; 000CL225	TRANSBAT 84	GIANI KONSTANTINOV; SOC UNION MATERIAUX
23	uf841290185156	16 548	000CK129; 000CL36	SOC UNION MATERIAUX	
24	uf841290209271	9 149	000CK15; 000CK18; 000CK58	LA MARTELIERE	AUX 2 CHOPES / COMMERCE AVIGNONNAIS; CAR'S SERVICES AUTO; EXPERT MENUISERIE; PASCAL SERVICES; VEDENE VAP
25	uf841290209292	19 538	000CL242; 000CL243	BURO PROMOTION	SPIE BATIGNOLLES VALERIAN

26	uf841290209317	55 077	000CK24; 000CK77; 000CK80; 000CK82; 000CK85; 000CK89; 000CK90; 000CK91; 000CK96; 000CK97; 000CK99; 000CK103; 000CK105; 000CK106; 000CK109; 000CK110; 000CK111; 000CK132; 000CL13; 000CL98; 000CL100; 000CL101; 000CL103; 000CL106; 000CL107; 000CL108; 000CL109; 000CL118; 000CL119; 000CL124; 000CL140; 000CL145; 000CL146; 000CL148; 000CL150; 000CL163; 000CL226	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	PLANETT INTERIM
27	uf841290209318	1 123	000CK13; 000CK14	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	
28	uf841290209321	5 491	000CL126; 000CL160; 000CL161; 000CL162	TERRISOL	SARL JM ELECTRICITE; SPIE INDUSTRIE





# 19

## **LA ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DU FOURNALET**

**SORGUES**

# ZAE DU FOURNALET SORGUES



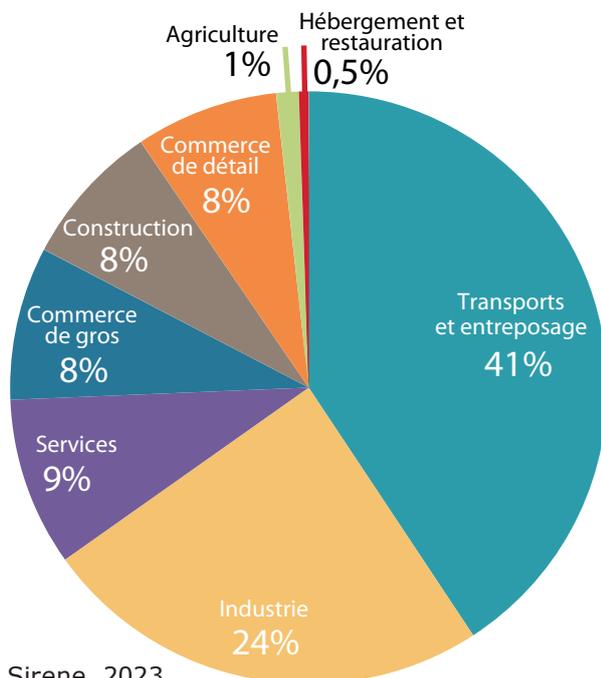
## CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

**170** UNITÉS FONCIÈRES

**3** LOCAUX VACANTS

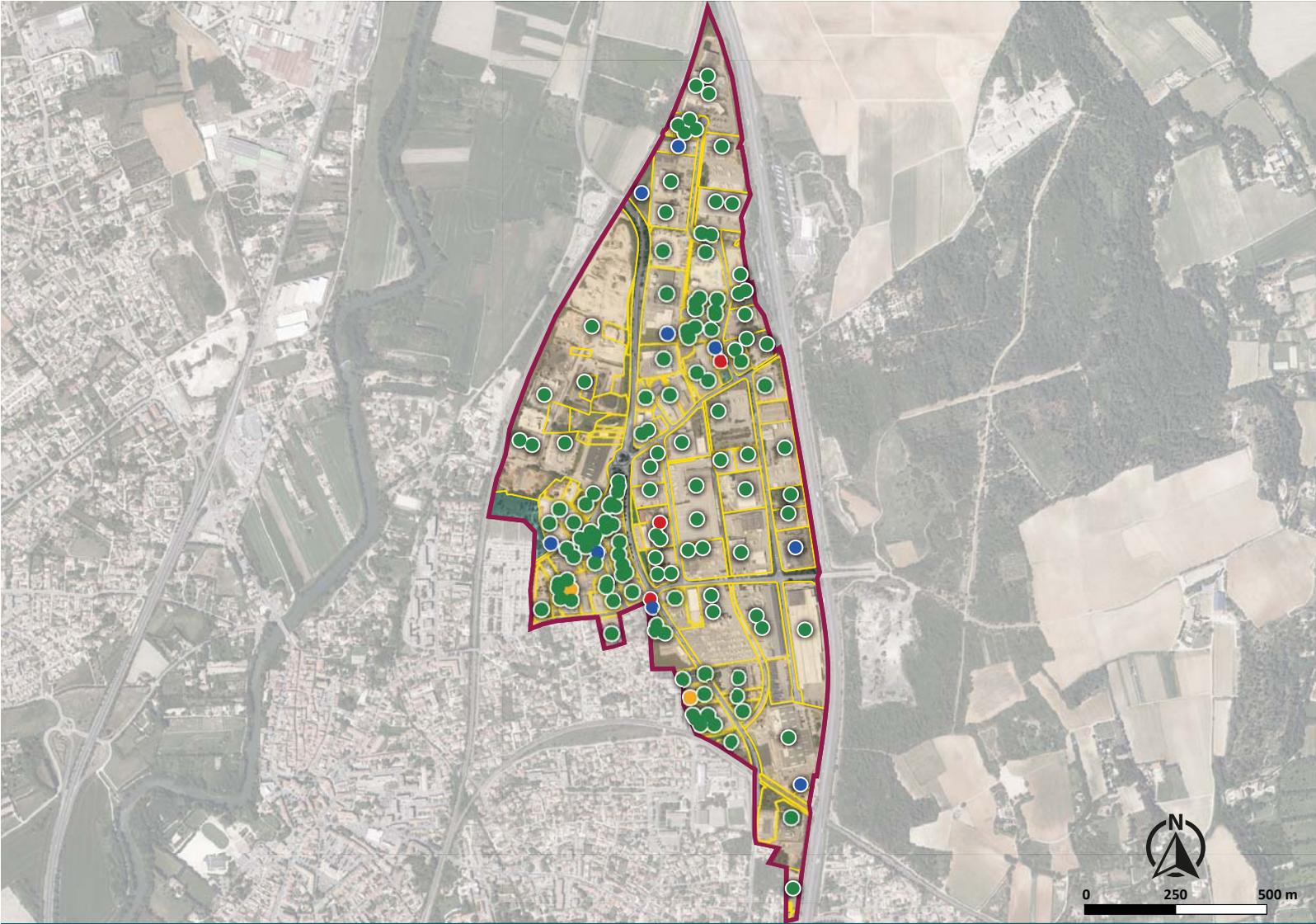
TAUX DE VACANCE  
= **0**%

Répartition de l'emploi par secteur d'activité



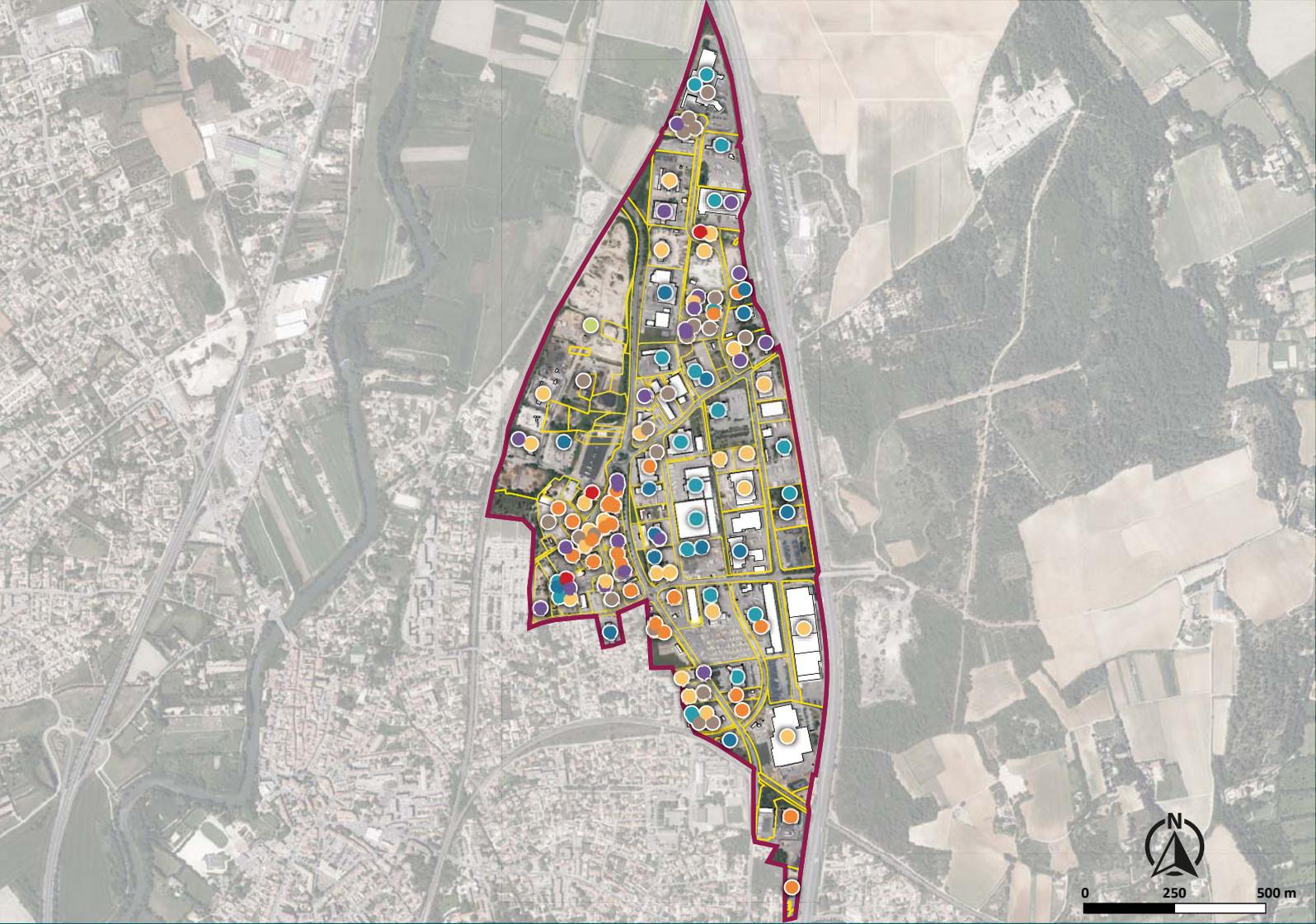
INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **96**%

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉ  
= **3,5**%



- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [135]             |  | Unité foncière occupée non vacante [164]      |
|  | Occupant non répertorié (terrain) [2]  |  | Unité foncière non occupée et non vacante [6] |
|  | Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFIP et/ou les observations sur le terrain) [3] |  | Limite d'unité foncière [170]                 |
|  | Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [9]                     |  | Périmètre de la zone d'activité               |

## SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES



- Agriculture
- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Hébergement et restauration
- Limite d'unité foncière [170]
- Périmètre de la zone d'activité
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage

## UNE ZONE MIXTE DOMINÉE PAR LE SECTEUR DU TRANSPORT ET DE L'ENTREPOSAGE

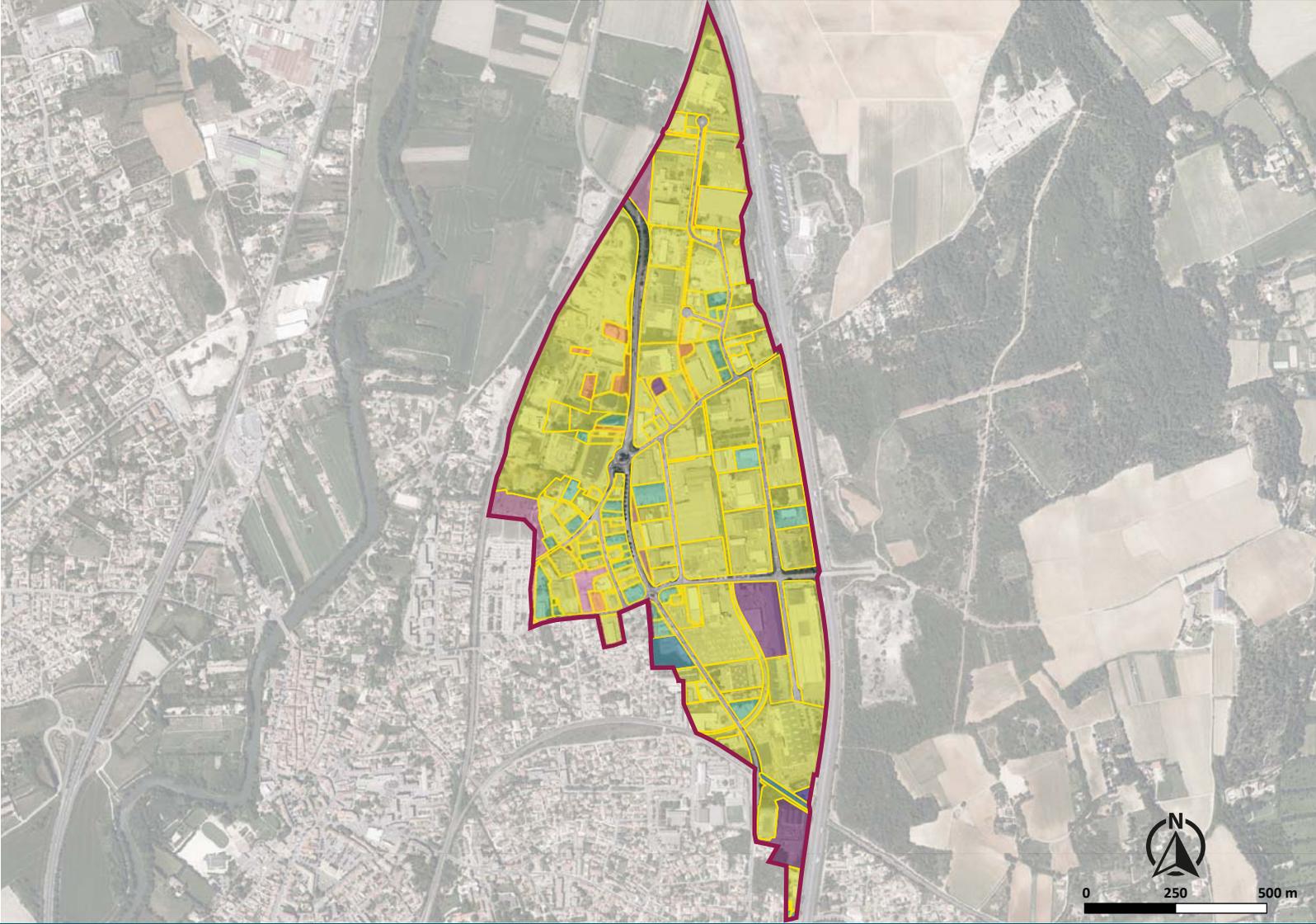
La zone compte près de 140 établissements et plus de 1 230 emplois.

En termes d'emploi, elle est dominée par le secteur du transport et de l'entreposage qui regroupe plus de deux emplois sur cinq (41%). Les activités liées à l'industrie arrivent en deuxième position: elles concentrent plus de 300 emplois et comptent le plus grand nombre d'établissements (29%).

La moitié des établissements implantés sur la zone ont plus de 10 ans. 27% ont été créés ces 5 dernières années.

## LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **Transports Paul Dupoux** : de 50 à 99 salariés
- **Saint Gobain Weber France** : de 50 à 99 salariés
- **STEF Logistique Sorgues** : de 50 à 99 salariés
- **Seyfert Provence SAS** : de 50 à 99 salariés



## PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne morale privée [83%]\*
- Personne physique [7%]
- Copropriété [3%]

## PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Commune [3%]
- Intercommunalité [2%]
- État [0,1%]
- Établissement public [1,5%]

\*Part d'occupation du foncier par type de propriété

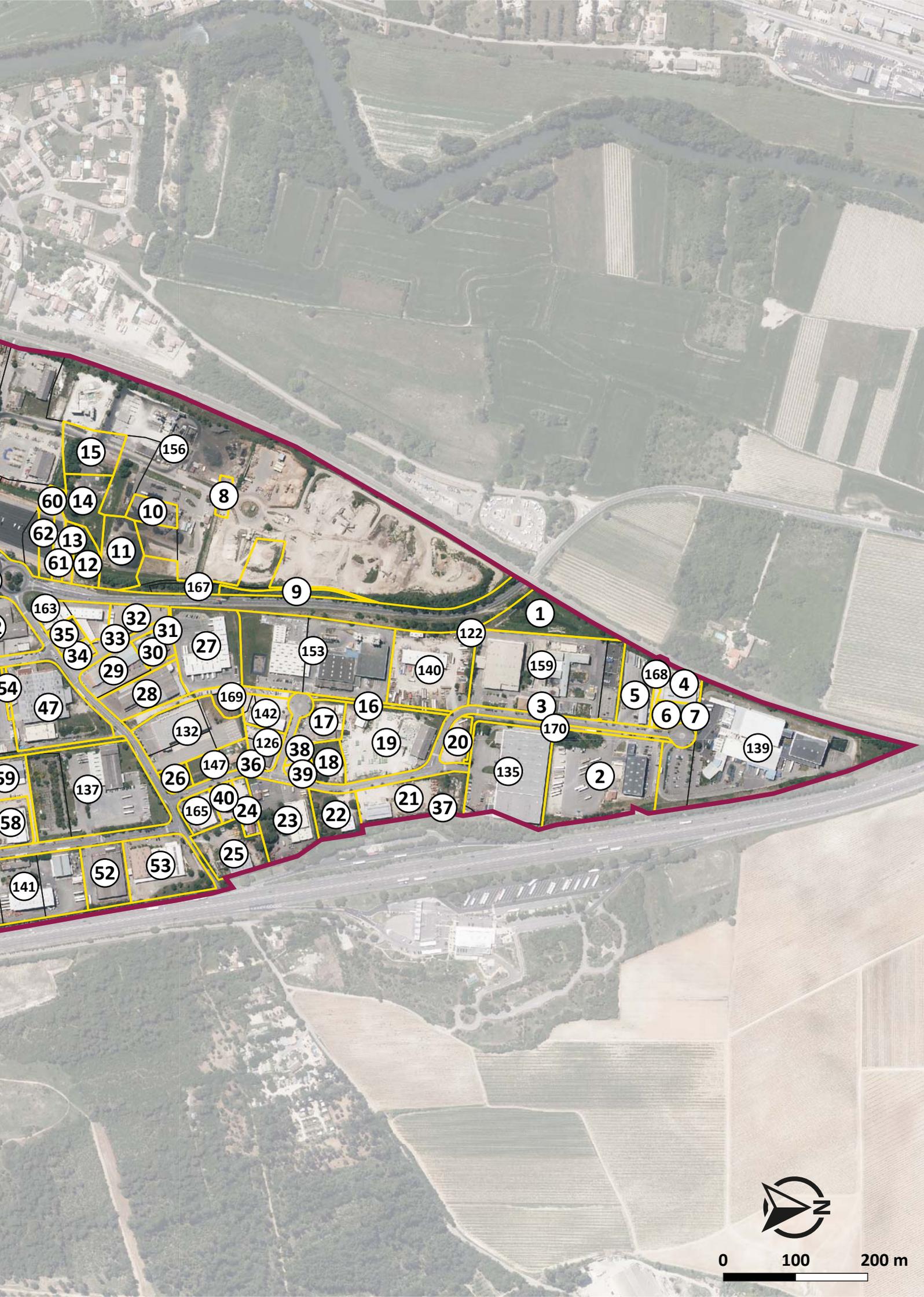
## 93% DU FONCIER DE LA ZONE APPARTIENT À DES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS

Plus de 90% de la zone d'activités correspond à du foncier privé (93% de sa surface). Il appartient principalement à des sociétés civiles à vocation immobilière (27 ha), des structures agricoles (16 ha), des investisseurs professionnels (13 ha) et des activités industrielles (11 ha).

## PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **28%** par des sociétés civiles à vocation immobilière
- **16%** par des structures agricoles
- **13%** par des investisseurs professionnels
- **11%** par des activités industrielles
- **10%** par des personnes morales autres
- **5%** par des personnes physiques





0 100 200 m



# ZAE DU FOURNALET SORGUES

## LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAIL : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

N° SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des propriétaires (DGFIP - MAJIC)	Liste des occupants (SIRENE)
1	84129000AW0003	6 360	000AW3	COMMUNE DE SORGUES	
2	84129000AW0016	18 030	000AW16	FONCIERE BERT INVEST	BERT PROVENCE
3	84129000AW0019	9	000AW19	COMMUNE DE SORGUES	
4	84129000AW0026	2 571	000AW26	IMMOTECH	
5	84129000AW0028	4 976	000AW28	FONCIERE BERT INVEST	
6	84129000AW0031	848	000AW31	STORIMO	ACL ENERGIES; A.E.I.T
7	84129000AW0032	1 164	000AW32	LES FRERES LUMIERES	AGUIRRE; ER2E
8	84129000BD0004	997	000BD4	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	
9	84129000BD0007	1 699	000BD7	DOMAINE DE LA SERRE	
10	84129000BD0011	2 275	000BD11	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	SEVIA/VEOLIA
11	84129000BD0013	5 235	000BD13		
12	84129000BD0014	2 686	000BD14		
13	84129000BD0015	1 178	000BD15	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	
14	84129000BD0016	4 509	000BD16	LAFARGEHOLCIM GRANULATS	
15	84129000BD0017	5 045	000BD17	B SC AGRICOLE DU DOM DE LA SERRE SC PARTICULIERE	
16	84129000BE0004	1 009	000BE4	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	
17	84129000BE0005	3 388	000BE5	M I A R	GABRIELLI; MAINTENANCE INDUSTRIELLE ALBIOL & GABRIELLI; SCI SEFA / ROSELYNE MIGHALI
18	84129000BE0007	2 614	000BE7		DB SERRURERIE/DAMIEN BONNET
19	84129000BE0008	12 121	000BE8	HOLDING TRICEL FRANCE	TRICEL AVIGNON
20	84129000BE0009	2 023	000BE9	IMMO PL 101	OTRA; SDH
21	84129000BE0010	7 815	000BE10	ROUSSILLON AVENIR	AVEMAT CHERAKI
22	84129000BE0011	3 973	000BE11	LES ROMARINS	AT / ALPHATEC; IMPRESSIONS / NEW TECH
23	84129000BE0012	8 144	000BE12	HAUGOUR	MONTANER PIETRINI BOISSONS SORGUES / CDC
24	84129000BE0013	1 709	000BE13	LMAM	STE D ELECTRICITE ET RESEAUX TELEVISION ET INFORMATIQUE

25	84129000BE0015	5 640	000BE15	RODISA	CARRIESCOPIC
26	84129000BE0017	1 351	000BE17		
27	84129000BE0025	10 052	000BE25	JVPL	SUD DISTRIBUTION LOGISTIQUE
28	84129000BE0026	5 120	000BE26	SCI PERIGORD 2005	
29	84129000BE0028	4 420	000BE65; 000BE66	SAINT ANTOINE	GLOBAL ECHAFAUDAGE
30	84129000BE0029	1 982	000BE29	LES COPROPRIETAIRES	
31	84129000BE0030	281	000BE30	G3F	
32	84129000BE0031	2 953	000BE31	MATHURINS	ASS AVIGNON CARREFOUR FRANCE EUR AFRIQUE
33	84129000BE0032	25	000BE32	COMMUNE DE SORGUES	
34	84129000BE0034	1 095	000BE34	SCI DES CHENES VERTS	
35	84129000BE0035	1 559	000BE35	LES CHENES VERTS	PPIS PRO PEINTURE INDUSTRIEL ET SABLAGE
36	84129000BE0044	25	000BE44	COMMUNE DE SORGUES	
37	84129000BE0052	188	000BE52	SCI ROUSSILLON AVENIR	
38	84129000BE0059	943	000BE59		ETUDES SERVICES TRAVAUX PARISIENS ET MATERIELS / OPEN'X; STATION DU FOURNALET
39	84129000BE0060	653	000BE60		
40	84129000BE0063	1 545	000BE63	LA SIGNORE	AMP LOTSCHER / A M P LOTSCHER
41	84129000BM0003	391	000BM3	C L M	
42	84129000BM0005	8 233	000BM5	DOMAINE DE LA SERRE	CHRONOCONTROLE 84 TACHYGRAPHE; PARI PEINTURE ANTICORROSION REVETEMENT INDUSTRIEL
43	84129000BM0006	5 533	000BM6	LA MERIDIONALE DES BOIS ET MATERIAUX	POINT P / COMASUD
44	84129000BM0009	4 454	000BM9	AGRICOLE PROVENCE LANGUEDOC	COOPERATIVE AGRICOLE PROVENCE LANGUEDOC
45	84129000BM0010	3 091	000BM10	SOCIETE CONSTRUCTION TRAVAUX ELECTRIQUES	GENIE CLIMATIQUE CHABANEL / S.C.T.E. CHABANEL; ELECTRIQUES / SOCIETE CONSTRUCTION TRAVAUX ELECTRIQUES
46	84129000BM0011	12 401	000BM11	EDISON	VALFIBOIS TRANSPORT; VALFIBOIS RECYCLAGE
47	84129000BM0015	12 219	000BM15	SCI HERGE	ZIEGLER FRANCE SA
48	84129000BM0019	12 889	000BM19	CECILOU INVEST	PRODUITS DE REVETEMENT DU BATIMENT
49	84129000BM0023	10 499	000BM23	WAVIN FRANCE	
50	84129000BM0024	5 423	000BM24	BERGERAT MONNOYEUR	CAT/BERGERAT MONNOYEUR
51	84129000BM0025	5 526	000BM25	DELCORTE	ETABLISSEMENTS DELCORTE

52	84129000BM0029	5 250	000BM29	DU FOURNALET I	
53	84129000BM0030	8 729	000BM30	PALISSY	CABINES
54	84129000BM0033	432	000BM33	WAVIN FRANCE	
55	84129000BM0036	3 698	000BM36	LERL	
56	84129000BM0039	1 602	000BM39	COMMUNE DE SORGUES	
57	84129000BM0041	1 241	000BM41	COMMUNE DE SORGUES	
58	84129000BM0042	3 955	000BM42		REATECH
59	84129000BM0043	4 117	000BM43	CELODIA	A 3 M
60	84129000BN0003	983	000BN3		
61	84129000BN0004	1 422	000BN4	DOMAINE DE LA SERRE	
62	84129000BN0005	1 895	000BN5	SC AGRICOLE DU DOM DE LA SERRE SC PARTICULIERE	
63	84129000BN0011	30	000BN11	MAGUI	
64	84129000BN0013	1 869	000BN13		DIDIER PAVESE; BUL; LADA FRANCE
65	84129000BN0014	1 188	000BN14		
66	84129000BN0017	1 969	000BN17		JEAN-PIERRE MAZOYER / POLE MAINTENANCE
67	84129000BN0018	19	000BN18	COMMUNE DE SORGUES	
68	84129000BN0019	686	000BN19		
69	84129000BN0020	1 201	000BN20	BABOU	SARL SUD AUTO CARROSSERIE
70	84129000BN0021	724	000BN21		
71	84129000BN0025	1 949	000BN25	BERGEON GESTION	SARL BERGEON; MICHEL BERGEON
72	84129000BN0043	4 144	000BN43	RIGOLE	
73	84129000BN0045	541	000BN45	RIGOLE	
74	84129000BN0047	20	000BN47	COMMUNE DE SORGUES	
75	84129000BN0050	1 646	000BN50		SARL VARACALLO
76	84129000BN0052	3 195	000BN52	PEYREFERT SOUS LOCATION	IMPRIMERIE DE L'OUVEZE
77	84129000BN0053	1 949	000BN53		DEPANNAGES INTERVENTIONS BERNARD
78	84129000BN0055	2 632	000BN55	ASSOCIATION SOCIO CULTURELLE LA SERENITE; LA RENAISSANCE CULTURELLE SORGUAISE	
79	84129000BN0056	61	000BN56		
80	84129000BN0085	239	000BN85		
81	84129000BN0091	2 111	000BN91	N J FINANCIERE	
82	84129000BN0101	113	000BN101		
83	84129000BN0102	2 055	000BN102	N J FINANCIERE	CP ALU / GO SOLUTIONS
84	84129000BN0105	792	000BN105	PATINCAR	
85	84129000BN0106	1 040	000BN106	CARLA	YOANN BATTISTON
86	84129000BN0107	343	000BN107	LES COPROPRIETAIRES	HANDIPRO84
87	84129000BN0109	1 236	000BN109	HERVANG	PESAINS AUTOMOBILES

88	84129000BN0114	1 079	000BN114	DOMAINE DE LA SERRE	LE MAPOLITIN II
89	84129000BN0118	3 437	000BN118	LES TONTONS	
90	84129000BO0068	1 438	000BO68		
91	84129000BO0069	2 670	000BO69		ENTR BIANCONE ET CIE / SEE BIANCONE ET CIE; LE GARAGE DU SANS PERMIS; ALAIN IMBERT
92	84129000BO0074	4	000BO74	CHAMBRE DE COMMERCE INDUSTRIE D AVIGNON ET VAUCLUSE	
93	84129000BO0075	2	000BO75		
94	84129000BO0083	446	000BO83	C L M	
95	84129000BO0085	8 360	000BO85	ENEDIS	
96	84129000BO0086	67	000BO86	CARRIE ET CTS	
97	84129000BO0087	2 576	000BO87	SARL JMG	PROVENCE CONDITIONNEMENT
98	84129000BO0090	8 618	000BO90	RENEPIERRE	EURL DMC; HALAT MACONNERIE; LOUBOX / RENE PIERRE DIFFUSION / MOBILBOX LOUBOX ABRIBOX CYBERCONSULTING; PATRICK VIOLIN; PBA MESURES
99	84129000BO0091	763	000BO91	C L M	
100	84129000BO0092	1 782	000BO92	COMMUNE DE SORGUES	
101	84129000BO0093	4 088	000BO93	G O M M	L'ATELIER DU BATIMENT
102	84129000BO0107	241	000BO283	LES COPROPRIETAIRES	
103	84129000BO0282	77	000BO282		
104	84129000BP0004	6 152	000BP4	C L M	
105	84129000BP0005	7 635	000BP5	WAVIN FRANCE	
106	84129000BP0006	21 093	000BP6; 000BP7	LES COPROPRIETAIRES	DUPOUX AFFRETEMENT; GARAGE COMBRONDE
107	84129000BP0014	3 167	000BP29; 000BP30; 000BP31	MICHEL/CHANTAL	TILT AUTO
108	84129000BP0015	3 175	000BP15	SCI I S A K	MAIN CAR
109	84129000BP0016	11 199	000BP16	FOURNALET SUD	CHRONOPOST
110	84129000BP0020	40 620	000BP20	SEYFERT SAS	SEYFERT PROVENCE SAS
111	84129000BP0021	1 297	000BP21	SERVICE DE L'EQUIPEMENT	
112	84129000BP0022	3 902	000BP22	L M	
113	84129000BP0026	989	000BP26	L M	STEVENS TRIPONNEY

114	84129000BP0027	1 792	000BP27		STEVENS TRIPONNEY
115	84129000BX0050	2 623	000BX50	SOCIETE NATIONALE SNCF	
116	84129000BX0051	15 476	000BX51	LES COPROPRIETAIRES	VOLVO TRUCK CENTER PROVENCE / VOLVO TRUCKS France
117	84129000BX0056	386	000BX56		
118	84129000BX0159	232	000BX159		
119	uf841290119741	1 850	000BN40; 000BN70; 000BN71	COMMUNE DE SORGUES	
120	uf841290119741	11 939	000BN62; 000BN63; 000BN64; 000BN65	COMMUNE DE SORGUES	
121	uf841290119859	4 900	000BO245	MARINIER IMMOBILIER	BIGMAT
122	uf841290119877	139	000AW1; 000BE1	DOMAINE DE LA SERRE	
123	uf841290119899	2 241	000BN100; 000BN103; 000BN111	LOJEMO	SARL GRAIN DE SABLE FRANCE; CLAUDE SALGADO
124	uf841290119924	4 002	000BX55; 000BX147	CHRISTOPHE	AUTOS CONNEXION
125	uf841290119976	1 310	000BN26; 000BN27	LE COULAIRE	
126	uf841290119982	2 512	000BE41; 000BE43; 000BE46; 000BE49	DU PONT DE L'OUVEZE	GRANGET FACADES G C
127	uf841290119984	20 737	000BM21; 000BM22	SORGUES	OGIER SAS / A. OGIER ET FILS
128	uf841290120021	1 319	000BN22; 000BN23; 000BN24		SORGUES AUTOMOBILES
129	uf841290120027	2 142	000BO280; 000BO285	SCI SOLEIL D'AUTOMNE	L'ARC EN CIEL / JOLS GROUPE
130	uf841290120057	6 075	000BM34; 000BM35; 000BM37	SAINT BRUNO	LERL; REXEL / REXEL FRANCE
131	uf841290120092	1 641	000BM2; 000BM38; 000BM40	SAINT BRUNO	
132	uf841290120094	9 719	000BE53; 000BE54; 000BE55	ARKEA CREDIT BAIL	DELANCHY PRESTATIONS DE SERVICES 84-DPS 84; SIIM - SOCIETE INTERNATIONALE D'IMPORTATION
133	uf841290120100	1 834	000BN16; 000BN104	CBS	NOXIMAL / NOXIMAL; LIONEL BLANC; DRISS CHALFI
134	uf841290120114	31 200	000BP8; 000BP9; 000BP10; 000BP11; 000BP12	WAVIN FRANCE	WAVIN FRANCE / WAVIN SAS
135	uf841290120130	14 358	000AW14; 000AW24	IMMO PL 101	CALABAS INDUSTRIE; SEGMA LIEBIG MAILLE / SLM
136	uf841290120138	1 066	000BN10; 000BN108	SCI FLORESTH	DAQUOTA DISTRIBUTION; E.F.A PATRIMOINE
137	uf841290120142	20 703	000BM17; 000BM31	SCI M ET S	S & M / S ET M

138	uf841290120159	2 272	000BN112; 000BN113	DEGRAY	CMF; CONSTRUCTION MATERIEL Français; HELP CONFORT / SODAS; ESTELLE BARREYRE; REMUS MICHALCIA; PRESTON DEGRAY
139	uf841290120174	32 676	000AW7; 000AW15	SOCIETE IMMOSTEF	BLUE ENERFREEZE; STEF / STEF LOGISTIQUE SORGUES; PICARD SURGELES / PICARD
140	uf841290120177	11 948	000BE39; 000BE40	VAUCLUSE	CEVI II
141	uf841290120188	16 302	000BM28; 000BM27; 000BM26	SCI CHARVAL	BMP GEODIS
142	uf841290120204	2 959	000BE47; 000BE57; 000BE58	SCI VEXINA	ATERCA; COUP DE POUSSE; STS
143	uf841290120832	1 200	000BN60; 000BN61		
144	uf841290120843	5 661	000BN38; 000BN39; 000BN41		L.S.M. FORMATIONS SUD / L.S.M. FORMATIONS SUD
145	uf841290121032	1 314	000BN48; 000BN49		
146	uf841290121035	2 883	000BN28; 000BN86		LES SENS AUTOMOBILES
147	uf841290121226	3 169	000BE18; 000BE19		
148	uf841290121264	2 108	000BN76; 000BN77		BERNARD
149	uf841290149440	1 940	000BO346; 000BO348	JULO	L'ART DE FER
150	uf841290149461	4 339	000BP23; 000BP24	L M	
151	uf841290149466	1 479	000BN74; 000BN75	LA VALENTINE	SARL MOTO & MOTION
152	uf841290149470	108	000BO347; 000BO349	SCI SOLEIL D'AUTOMNE	
153	uf841290149493	22 247	000BE3; 000BE24	BASF FRANCE SAS	MASTER BUILDERS SOLUTIONS FRANCE SAS
154	uf841290167754	6 317	000BN34; 000BN124; 000BN125; 000BN126; 000BN127	COMMUNE DE SORGUES	
155	uf841290167761	8 206	000BX48; 000BX49; 000BX158	LES BARETTES	
156	uf841290167762	138 935	000BD3; 000BD10; 000BD12; 000BN1; 000BN2; 000BN6; 000BN7; 000BN8; 000BN78; 000BN115	DOMAINE DE LA SERRE	ETS BAURES-PRODUITS METALLURGIQUES; ETABLISSEMENT INDUSTRIEL DE SORGUES / COLAS France; ORTEC INDUSTRIE; RMB; UNIBETON
157	uf841290167783	8	000BO96	CARRIE ET CTS	
158	uf841290177437	8 602	000BN42; 000BN92	DU CASTILLON	BLUE WOOD; EUROTRANSEXPRESSION84; D2MECANET; O'CREPIDON / O'CREPIDON; SOLUTIONS 30 SUD EST; TRANSPORT LOGISTIQUE CONSEILS

159	uf841290177460	22 823	000AW2; 000AW23	BPIFRANCE; BPCE BAIL	MADER COLORS; MADER COMPOSITES FRANCE
160	uf841290177466	31 536	000BM12; 000BM13; 000BM20; 000BM32	C L M	STOCKAGE LOGISTIQUE MANUTENTION OU SLM; TRANSPORTS LTR - VIALON
161	uf841290177543	844	000BN82; 000BN83; 000BN95; 000BN96		
162	uf841290185164	27 982	000BP2; 000BP3; 000BP17	SAINT GOBAIN WEBER FRANCE	TRANSPORTS PAUL DUPOUX; SAINT GOBAIN WEBER FRANCE
163	uf841290192126	4 044	000BE33; 000BE36	DU ROND POINT	MIROITERIE GLASSUD DESIGN
164	uf841290192168	440	000BX160		
165	uf841290209265	2 507	000BE16; 000BE64	SCI SILAUGIL	IKONE
166	uf841290209290	6 381	000BN58; 000BN59; 000BN119	IMMOTECH	TECHNISOL
167	uf841290209312	7 452	000BD5; 000BD6; 000BD8; 000BD9	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	
168	uf841290209313	779	000AW29; 000AW30	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	
169	uf841290209314	3 699	000BE23; 000BE56	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	
170	uf841290209315	2 216	000AW8; 000AW10; 000AW17	CC DU PAYS REUNI D'ORANGE	





